



Comune di Torano Nuovo

Paese del Gusto

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-07-2015

N. 22

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" . APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20:20** , nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

DI GIACINTO ALESSANDRO	P	DI SABATINO SANDRA	P
TASSONI MAURIZIO	P	RAPALI INNOCENZO	P
MARZIALE FRANCESCA	P	FRANGIONI LUCA	P
IACHINI TONY	P	LUCIANI FRANCESCO	P
PENNESI ROBERTO	P	DE AMICIS DANIELA	A
NEPA RENATO	P		

=====

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DI GIACINTO ALESSANDRO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE;

- Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Emilia Piro.

- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in attuazione delle disposizioni di cui alla Legge 5 maggio 2009 n. 42, concernente "Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale", il Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 all'art. 7, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) prevedendone l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2014 ;
- l'art. 13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ha disposto l'anticipazione all'entrata in vigore dell'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al 1° gennaio 2012, introducendo modificazioni all'ordinamento del tributo previsto dal D.Lgs. 23/2011;
- l'art. 13, in particolare, individua il presupposto dell'imposta, la base imponibile, le aliquote di base e le detrazioni;
- l'art. 13, comma 13 del D.L. n. 201/2011 conferma la potestà regolamentare prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 504/1992;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 18.08.2014 sono stati approvati i valori di riferimento ai fini ICI per le aree fabbricabili;
- tali valori sono da ritenersi validi anche ai fini dell'Imposta Municipale Propria;

CONSIDERATO che, in merito alle aliquote da applicare all'imposta municipale propria, l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, prevede quanto segue:

- al comma 6 stabilisce l'aliquota di base in misura pari allo 0,76 per cento, prevedendo che i comuni possono modificare tale aliquota, in aumento o in diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7 stabilisce l'aliquota ridotta pari allo 0,4 per cento, per l'abitazione principale e relative pertinenze, prevedendo che i comuni possono modificare tale aliquota, in aumento o in diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali;
- al comma 8 stabilisce l'aliquota ridotta pari allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/93 e successive modificazioni e integrazioni, disponendo altresì la facoltà in capo ai comuni di ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento;
- al comma 10 stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200. Inoltre, viene prevista una maggiorazione della detrazione pari a 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di 400 euro;

RICHIAMATO, inoltre, il comma 11 del suddetto art. 13, il quale stabilisce:

- la riserva allo stato della quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali, l'aliquota di base prevista dal comma 6;
- che le detrazioni e riduzioni di imposta non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

RILEVATO che:

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000 prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- con decreto del Ministero dell'Interno in data 13.05.2015 è stato prorogato al 30.07.2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2015;

Nella considerazione della necessità di assicurare gli equilibri di bilancio;

Considerato che si rende necessaria la rideterminazione delle aliquote:

- Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, aliquota 0,96%
- Abitazione principale esente ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, per le quali l'aliquota é 0,40 %;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota 0,20%
- Immobili categoria D1, aliquota 1,06%
- Terreni agricoli, aliquota ordinaria 0,76% ;
- Ai sensi del D.L: n. 4/2015, detrazione euro 200,00 per terreni agricoli posseduti o condotti da IAP e da coltivatori diretti;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria ;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti n. 08 favorevoli e n. 02 contrari nelle persone dei Consiglieri Luca Frangioni e Francesco Luciani, espressa dai presenti, nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.
2. **DI DETERMINARE** ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno d'imposta 2015:
3. Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, aliquota 0,96%
 - Abitazione principale esente ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, per le quali l'aliquota é 0,40 %;
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota 0,20%
 - Fabbricati categoria D1, aliquota 1,06%
 - Terreni agricoli, aliquota ordinaria 0,76%
 - Ai sensi del D.L: n. 4/2015, detrazione euro 200,00 per terreni agricoli posseduti o condotti da IAP e da coltivatori diretti;
3. **DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine previsto dall'art. 13, comma 15, del citato Decreto Legge n. 201/2011, con le modalità previste dalla Circolare Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, 6 aprile 2012 m. 5.343/2012.
4. **DI DICHIARARE** con voti n. 08 favorevoli e n. 02 contrari nelle persone dei Consiglieri Luca Frangioni e Francesco Luciani, espressi nei modi e termini di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi ed agli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to DI GIACINTO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO
f.to DOTT.SSA EMILIA PIRO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000:

REGOLARITA' TECNICA:

VISTO: Si esprime parere favorevole.

Il responsabile del serv. interessato
f.to Dott.ssa Alfredina Proietti

REGOLARITA' CONTABILE:

VISTO: Si esprime parere favorevole.

Il responsabile del serv. finanziario
f.to Dott.ssa Alfredina Proietti

Prot.N. Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

li,

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Emilia Piro

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:
[] in data dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.LGS. N.267/2000;

[X] in data 29.07.2015 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV^ comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Torano Nuovo, li

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Emilia Piro

=====
La presente copia é conforme all'originale. Si compone di n. quattro facciate e n.--allegati.

Torano Nuovo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emilia Piro