



# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

### OGGETTO:

**BILANCIO 2015 - ADEGUAMENTO ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU.**

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di agosto alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. PREDÀ ROBERTO - Consigliere	Sì
3. ROVELLOTTI PAOLO - Consigliere	Giust.
4. ROVELLOTTI LORENZO - Assessore	Sì
5. ROSSI PIERO - Assessore	Sì
6. SEBASTIANI ANDREA - Assessore	Sì
7. GIORDANINO MARCO - Assessore	Giust.
8. QUERCIOLO MASSIMO - Consigliere	Sì
9. GIORIA FRANCO - Consigliere	Sì
10. CORAZZA ALFREDO - Consigliere	Giust.
11. LUCCHIN MARIO - Consigliere	Sì
12. BRUSOTTI DAVIDE - Consigliere	Sì
13. FERRARI MAURA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DI NUZZO D.SSA GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TEMPORELLI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 19/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/07/2015 con la quale è stato modificato il Regolamento generale delle entrate;

**VISTA** la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190, G.U. 29.12.2014, in particolare l'art. 1 commi 679 e 692;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU per l'annualità 2014, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2015, nonché delle specifiche necessità nell'ambito della manovra tributaria prevista per il bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali è opportuno, per l'anno 2015, modificare le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 6,00 per mille** - detrazione euro 200,00

Per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

- **ALIQUOTA 10,60 per mille**

Per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;

- **ALIQUOTA 10,60 per mille**

Per gli immobili a disposizione concessi in comodato d'uso gratuito dai genitori ai figli e viceversa; per i terreni agricoli;

- **ALIQUOTA 7,60 per mille**

Per gli immobili appartenenti alla categorie catastali C/1 e C/3 ove vengono esercitate attività commerciali ed artigianali;

Sono invariati, rispetto al 2014, i valori delle aree edificabili.

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2015, pari a € 929.000000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**UDITA** l'introduzione del Sindaco il quale dà lettura della nota del Segretario Comunale acquisita al prot. com.le n. 7833 in data 28.08.2015 riportata in allegato A;

**UDITO** l'intervento del Cons. Brusotti D. il quale: evidenzia l'opportunità che la nota del Segretario Comunale fosse depositata tra gli atti a disposizione dei Consiglieri; esprime perplessità per l'assenza del Cons. Corazza cui fa capo la responsabilità della pregressa gestione; segnala che questo bilancio non dovrebbe essere approvato e che andrebbe palesata la situazione di dissesto evitando a questa amministrazione di assumersene le conseguenze, anche aprendo la strada al commissariamento; annuncia l'intenzione di non votare favorevolmente stante la palese illegittimità degli atti che consente ai contribuenti di versare i tributi con le aliquote pregresse; evidenzia che i tecnici dovranno rispondere del ritardo.

**UDITO** l'intervento del Cons. Lucchin M. che preliminarmente chiede indicazioni al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Finanziario in merito all'illegittimità del provvedimento, cui il Segretario Comunale riscontra richiamandosi a quanto riportato nella propria nota circa la condizione di annullabilità; di seguito evidenzia che è mancata un'adeguata programmazione degli adempimenti preliminari alla approvazione del bilancio, lamenta che nonostante le dichiarate difficoltà del Comune sono stati fatti investimenti per l'area ecologica;

**UDITA** la replica del Sindaco il quale evidenzia che la nuova area ecologica doveva essere realizzata e analogamente doveva essere sciolta la convenzione ISA perché disposto dalle vigenti leggi;

**UDITO** l'ulteriore intervento del Cons. Lucchin M. il quale dichiara l'utilità della continuità amministrativa e inaccettabile la prospettiva del commissariamento;

**UDITO** l'intervento del Cons. Ferrari M. la quale segnala che la comunicazione dello schema di bilancio ai Consiglieri nei termini previsti del regolamento avrebbe evitato di inficiare la procedura; invita a collaborare tutti per la soluzione delle problematiche non applicando aumenti di entrata ma operando per la riduzione di spese; lamenta il mancato impegno dell'amministrazione di maggioranza nell'effettivo recupero di entrate.

**UDITA** la lettura da parte del Cons. Ferrari M. della dichiarazione di voto riportata in allegato B;

**UDITA** la lettura da parte del Cons. Lucchin M. della dichiarazione di voto riportata in allegato C;

**DATO ATTO** che alle ore 18,39 escono dall'aula i Consiglieri Ferrari M., Brusotti D., Lucchin M.;

Espletata la votazione in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:  
Presenti n. 7 Consiglieri; Voti Favorevoli n. 7

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, le seguenti Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2015:

- **ALIQUOTA 6,00 per mille** - detrazione euro 200,00  
Per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

**- ALIQUOTA 10,60 per mille**

Per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esente dal 1 gennaio 2014;

**- ALIQUOTA 10,60 per mille**

Per gli immobili a disposizione concessi in comodato d’uso gratuito dai genitori ai figli e viceversa; per i terreni agricoli;

**- ALIQUOTA 7,60 per mille**

Per gli immobili appartenenti alla categorie catastali C/1 e C/3 ove vengono esercitate attività commerciali ed artigianali;

Sono invariati, rispetto al 2014, i valori delle aree edificabili.

**2) DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

Con separata votazione in forma palese, per alzata di mano, ad esito unanime favorevole

**3) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza dell’applicazione di quanto disposto.

=====

Alle ore 18,40 rientrano in aula i Consiglieri Ferrari M., Brusotti D., Lucchin M.

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco  
TEMPORELLI DAVIDE

Il Segretario Comunale  
DI NUZZO D.SSA GIULIA

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(CALGARO Marina)

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(CALGARO Marina)

---

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: 07/09/2015

Lì 07/09/2015

IL MESSO COMUNALE  
(GALLI ANTONIETTA)

---

#### ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì \_\_\_\_\_ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

◇ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
( DI NUZZO D.SSA GIULIA)