

**ORIGINALE**

**COMUNE DI GRAGNANO**  
**Provincia Di Napoli**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 40 del 15-07-2015**

---

---

**OGGETTO: Determinazione per l'anno 2015 delle aliquote I.M.U.**

---

---

**L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO nella sala delle adunanze della Sede Comunale, previa convocazione notificata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.**

**Sono presenti ed assenti i Signori:**

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pr.</b>	<b>Ass.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pr.</b>	<b>Ass.</b>
CIMMINO Paolo- Sindaco	X		D'AURIA Veronica	X	
D'ARCO Antonio		X	CAVALIERE Pietro		X
SORRENTINO Giovanni	X		D'APUZZO Mario	X	
PEPE Giulio	X		D'AURIA Aniello	X	
MASCOLO Patrizio	X		ATTANASIO Roberto		X
CASSESE Enrico	X		SOMMA Silvana	X	
VERDOLIVA Giovanni	X		ABAGNALE Rosina	X	
ELEFANTE Sara			IMPERIALE Nicola	X	
DI MAIO Filomena	X				

**Presenti n. 14**

**Assenti n. 03**

Presiede l'adunanza il geom. Giovanni Sorrentino, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Ortensia Castaldo, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si dà atto che partecipano alla seduta del Consiglio Comunale gli Assessori: Vitale Alberto, Perna Enza, Sicignano Claudia, Michele Bernardo;

Il Presidente mette in discussione il seguente argomento posto all'ordine del giorno: "Determinazione per l'anno 2015 delle aliquote IMU" e, pertanto, concede la parola all'Assessore Enza Perna per l'esposizione della proposta di deliberazione allegata al presente verbale.

Rientra in aula il Cons. D'Arco Antonio. Presenti n. 15.

L'intervento dell'Assessore Enza Perna, redatto con la tecnica della stenotipia computerizzata, è riportato in allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Non essendoci altre richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti, il Presidente pone in votazione il punto n. 3 all'o.d.g., ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2015 delle aliquote IMU".

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito l'intervento dell'Ass. Perna;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione e, per l'effetto:
- 2) Approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote IMU:

#### **Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

#### **Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";

- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

**Aliquota 9,00 per mille**

- Terreni agricoli , per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove disposizioni di legge richiamate in istruttoria;
- 3) Di demandare al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.



# COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli

**DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO**

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote 2015.

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

PREMESSO CHE, con i commi 639/705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 01/01/2014, composta da Imposta municipale propria (I.M.U.), Tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);

CHE la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (T.A.S.I. e T.A.R.I.);

CHE l'I.M.U. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A1/A8/A9);

RILEVATO CHE la disciplina normativa dell'I.M.U. è contenuta, oltre che nelle citate disposizioni di cui alla Legge n. 147/2013, anche nei commi 707/730 del richiamato art. 1, negli artt. 8/9 del D.Lgs. n. 23/2011 e nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;

CHE l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.M.U.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale **con deliberazione n. 9 del 29/07/2014** ha provveduto

- 1) Alla definizione del regime fiscale comunale I.M.U. per la manovra tributaria 2014 ai fini dell'equilibrio finanziario 2014 ed alla conseguente approvazione le seguenti ALIQUOTE per l'anno 2014 :
  - i. **Aliquota 4,00 per mille:** Abitazione principale -
  - ii. **Aliquota 10,60 per mille:** altri immobili

2) ALL'APPROVAZIONE DEL **“REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”**, composto da n. 19 (diciannove) articoli.

Considerato che per l', la disciplina prevista per il settore dell'agricoltura è stata innovata con l'art. 1, commi 1, 1-bis e 2, del d.l. 24.1.2015, n. 4, convertito nella l. 24.3.2015, n. 34, rivedendo i conteggi relativamente ai terreni montani e ai terreni parzialmente montani.

Il decreto in questione, come noto, ha anche modificato i criteri di esenzione inizialmente stabiliti con il decreto interministeriale del 28 novembre 2014, fondati sull'altitudine al centro del Comune. Per quanto riguarda la disciplina “a regime”, a decorrere dall'anno 2015 l'esenzione Imu prevista dall'art. 7, co. 1, lett. h) del D.lgs. n. 504 del 1992, applicabile in Imu in forza del rinvio operato dall'art. 9, co. 8 del D.lgs. n. 23 del 2011, spetta:

- a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT (art. 1, co. 1, lett. a) del Dl n. 4 del 2015);
- b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge n. 448 del 2001 (art. 1, co. 1, lett. a-bis) del Dl n. 4 del 2015);
- c) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99 del 2004, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT (art. 1, co. 1, lett. b) del Dl n. 4 del 2015). l'esenzione si applica anche nel caso di concessione degli stessi in affitto o in comodato a tali operatori.

**Sulla base di quanto sopra evidenziato , Gragnano rientra in quest'ultima revisione di ESONERO CONDIZIONATO come riportato in virtù di comune classificato parzialmente montano dall'elenco Istat Pubblicato giovedì 15 febbraio 2015 in applicazione dell'art. 1 della legge 991/1952 - Determinazione dei territori montani .**

**Ritenuto per il corrente anno confermare il sistema fiscale comunale vigente, potendosi procedere esclusivamente ad alcune leggere rimodulazioni migliorative sulla fiscalità immobiliare IMU per i terreni agricoli applicando l'aliquota del 9,00 per mille**

RITENUTO DI demandare al Caposettore Finanziario , tutti gli adempimenti discendenti dalla approvazione consiliare del presente provvedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000; la normativa in materia di finanza e tributi locali; il vigente Statuto comunale; i vigente regolamenti comunali;

La parte istruttoria, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Responsabile del Settore Finanziario sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

**IL Responsabile del Settore Finanziario**

*Dr. Antonio Verdolina*



# COMUNE DI GRAGNANO

(PROV. DI NAPOLI)

DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

**Al Consiglio Comunale**

**TUTTO CIO' PREMESSO, PRESO ATTO DI QUANTO INNANZI PRECEDE, L'ASSESSORE AL RAMO, PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:**

1) Di **APPROVARE**, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, **per l'anno 2015** le seguenti **ALIQUOTE IMU**:

**Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue **PERTINENZE** (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

**Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

**Aliquota 9,00 per mille**

- Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove disposizioni di legge richiamate in istruttoria;

2) **Di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

- 3) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**L'ASSESSORE AL RAMO**

***Dr.ssa Enza Perna***



**COMUNE DI GRAGNANO**  
**Provincia di Napoli**

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2015.

**Si esprime parere:**

**FAVOREVOLE**

---

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Intervento di bilancio	Codice	Competenza
------------------------	--------	------------

Capitolo di PEG:

- Oggetto:
- Numero:           Impegno n. \_\_\_\_\_
- Ammontare del presente impegno: euro\_\_\_\_\_
- Causale economica (a cura della Ragioneria)\_\_\_\_\_

Gragnano, li 9-07-2015

Visto la Ragioneria

Firma:\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO

Dott. Antonio Verdoliva

# COMUNE DI GRAGNANO

Provincia di Napoli  
SETTORE SECONDO - FINANZIARIO

**AL SINDACO  
SEDE**

**OGGETTO:** Determinazione per l'anno 2015 delle aliquote I.M.U. (IMU).

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Gragnano, Lì

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

# COMUNE DI GRAGNANO

## Provincia di Napoli

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: Determinazione per l'anno 2015 delle aliquote I.M.U. (IMU)..

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Gragnano, Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---

---

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

- Causale Economica:
- 

Gragnano,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott. Antonio Verdoliva

Delib. n. 40	de l 15-07-2015
--------------	-----------------

IL PRESIDENTE  
geom. Giovanni Sorrentino

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Ortensia Castaldo

<p>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al _____</p> <p>Servizio Segretariato Generale ( Carolina Petrone )</p>	<p>ATTESTATO COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO</p> <p>Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____</p> <p>A termini dell'art. 125 del D.Lgs.18/8/2000, n. 267.</p> <p>Lì _____</p> <p>Servizio Segretariato Generale ( Carolina Petrone )</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segretariato Generale  
( Carolina Petrone )

La presente deliberazione viene trasmessa al servizio \_\_\_\_\_ per gli adempimenti consequenziali.

Gragnano, \_\_\_\_\_  
Per Ricevuta  
L'Addetto all'ufficio