



# COMUNE DI CELLENO

PROVINCIA DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N°. 26 del 30-07-15	Oggetto: ALIQUEUTE IMU ANNO 2015
------------------------	-------------------------------------

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BIANCHI MARCO	P	OLIMPIERI ELEONORA	P
MAURIZI ROBERTO	P	TASCHINI VANNI	P
ERCOLANI VINCENZO	A	RICUCCI EMANUELE	P
STERPINO ANDREA	P	SALEPPICHI PAOLA	P
BATTAGLIA CHIARA	A	CALISTI MARIA CHIARA	P
BERALDO LUCA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipano alla seduta gli Assessori

PROIETTI YLENIA	P
CHIAVARINO ANGELO	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. MAURIZI ROBERTO in qualità di PRESIDENTE

Partecipa il Segretario comunale Sig. VELLUCCI AURORA.

La seduta é Pubblica,

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

- VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

- TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 08.4.2013, convertito con modificazioni dalla legge 6.6.2013 n.54, dal D.L. 54 del 21.5.2013, convertito con modificazioni dalla legge 18.7.2013 n. 85, dal DL 102 del 31.8.2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal DL 133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla legge 29.1.2014 n.5;

- VISTO il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;

- VISTO il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 convertito in L. 34/2015 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

- TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

- VISTO il Regolamento I.U.C. – componente I.M.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2014;

- RITENUTO, per quanto concerne l'IMU di dover determinare le aliquote per l'anno 2015 come segue:

Unità immobiliari cat. A1, A8, A9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo d'imposta	4 ‰
Abitazioni censite alle categorie A/1 ,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7, A/8, A/9 tenute a disposizione, sfitte o locatè	10,6 ‰
Abitazioni di cui alle categorie A/1 ,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7, A/8, A/9 concesse in comodato d'uso a parenti di 1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> grado che li utilizzano come abitazione principale e vi risiedono	9 ‰
Aree Fabbricabili	9 ‰
Terreni	7,6 ‰
Altri Immobili	9 ‰

- Di mantenere la detrazione per l'abitazione principale nella misura di €. 200,00;
- Con voti favorevoli n. 6 - Contrari n. 3 (Ricucci, Calisti, Saleppichi) – Astenuti. n. 0 ;

### D E L I B E R A

1)Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU anno 2015, nelle seguenti misure:

Unità immobiliari cat. A1, A8, A9 adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo d'imposta	4 ‰
Abitazioni censite alle categorie A/1 ,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7, A/8, A/9 tenute a disposizione, sfitte o locate	10,6 ‰
Abitazioni di cui alle categorie A/1 ,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7, A/8, A/9 concesse in comodato d'uso a parenti di 1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> grado che li utilizzano come abitazione principale e vi risiedono	9 ‰
Aree Fabbricabili	9 ‰
Terreni	7,6 ‰
Altri Immobili	9 ‰

2) Di mantenere la detrazione per l'abitazione principale nella misura di €. 200,00;

3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU;

4) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di ulteriore votazione ad esito:

voti favorevoli n. 6 - Contrari n. 3 (Ricucci, Calisti, Saleppichi) – Astenuti. n. 0 ;



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE F.to MAURIZI ROBERTO	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to VELLUCCI AURORA
---------------------------------------	------------------------------------------------

-----

Il Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico di questo Comune dal 10-09-15 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

li, 10-09-15

IL MESSO COMUNALE  
F.to SANTINI ROSELLA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 267/2000:

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ;  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);  
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 25-09-15

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
F.to VELLUCCI AURORA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 10-09-15

IL RESP.LE DEL SERVIZIO  
VELLUCCI AURORA

*[Handwritten signature]*

