



COMUNE DI RODENGO SAIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 4 del 30.03.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Bilancio di previsione per il triennio finanziario 2015-17. Approvazione aliquote detrazioni e scadenze IMU per l'anno 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ANDREOLI GIUSEPPE	P
PEZZOTTI AMILCARE	P
RAFFELLI RAMONA	P
ALBERTINI ARTURO	P
GELFI PAOLO EGIDIO	A
MURA CRISTIAN	P
GATTI TIZIANO	P
VIVENZI ELENA	P
PITOSI MICHELE	P
MAFESSONI SANTINO	P
BULGARI MAURIZIO	P
NEGRI MARIA	P
PORTERI TIZIANA	P

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza il segretario comunale dott. *Fernando Fauci* con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. *Giuseppe Andreoli*, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Bilancio di previsione per il triennio finanziario 2015-17. Approvazione aliquote detrazioni e scadenze IMU per l'anno 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che con la legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC);

-che la IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU);
- del tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- della Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si intendono approvare le aliquote e le scadenze per il pagamento dell'IMU, mentre per le tariffe, le aliquote e le scadenze relative alla TARI ed alla TASI si rimanda ad altri provvedimenti;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13, commi da 6 a 9-bis, del decreto legge n. 201/2011, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per gli immobili ordinari sono modulabili come segue:

-aliquota di base: 0,76 per cento, con possibilità di aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali (quindi da 0,46% a 1,06%), esclusi gli immobili classificati in categoria D per i quali non è prevista la diminuzione ma solo la possibilità di aumento sino a 0,3 punti percentuali;

RILEVATO che:

-ai sensi dell'art. 1, comma 707 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi la normativa del D.L. 201/2011;

-ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili rurali strumentali all'attività agricola;

-ai sensi dell'art 2, comma 2, della legge 28 ottobre 2013, n. 124, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili c.d. "merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

-ai sensi dell'art. 9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilati all'abitazione principale, quindi esentati, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE e purché gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'art. 1, commi 707 e 708 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è concessa la detrazione di euro 200,00 per unità immobiliare sulle unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DATO ATTO che in base all'art. 1, comma 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, il Comune determina le aliquote IMU tenendo conto che la somma delle aliquote IMU e delle aliquote della tassa per i servizi indivisibili (TASI) deliberate per lo stesso anno, non superino l'aliquota massima IMU applicabile, e pertanto 6 permille per le abitazioni principali e 10,60 permille per gli altri immobili;

CONSIDERATO che per effetto dell'applicazione dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (c.d. "legge di stabilità 2013"), dal 2013:

- -gli introiti derivanti dall'applicazione dell'imposta agli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D, per la quota dello 0,76 permille (l'aliquota standard), sono di spettanza dello Stato;
- -è di spettanza del Comune l'intero introito derivante da tutti gli altri immobili, nonché la quota eccedente lo 0,76 permille degli immobili di categoria catastale D, di cui al periodo precedente;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 31.03.2014, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 23/02/2015 con la quale sono state deliberate le aliquote come segue:

- ALIQUOTA 4 (quattro) per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze.
- ALIQUOTA 8,60 (ottovirgolasessanta) per mille tutti gli altri immobili compreso terreni agricoli e aree edificabili;

RITENUTO di confermare quanto deliberato dall'organo esecutivo con la suddetta delibera;

PRECISATO

- che il gettito 2015 derivante dalla quota dell'IMU è previsto in circa €1.530.000,00;
- che come disposto dall'art. 1 comma 380 lett. b) della legge 228/2012 i comuni partecipano al finanziamento del Fondo di Solidarietà nazionale (Fondo ripartito fra i Comuni a titolo di trasferimenti statali);
- che il D.P.C.M. 10/10/2013 ha stabilito previsto i criteri con i quali il Ministero dell'Interno quantifica le quote di cofinanziamento a carico dei comuni;
- che per il 2014 la quota a carico del Comune di Rodengo Saiano era stabilita in € 526.028,37;
- che per quanto sopra il gettito netto per il 2015 è previsto in euro 1.000.000,00;

VISTI i pareri riportati in calce al presente atto;

Con la seguente votazione: **Favorevoli:** 8; **Contrari:** 2 (Mafessoni, Bulgari); **Astenuti:** 2 (Negri, Porteri);

DELIBERA

1-di dichiarare quanto in premessa parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

2-di stabilire le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015

- ALIQUOTA 4 (quattro) per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze.
- ALIQUOTA 8,60 (ottovirgolasessanta) per mille tutti gli altri immobili compreso terreni agricoli e aree edificabili;

3-di dare atto che, in virtù del fatto che l'aliquota Tasi per l'anno 2015 è determinata nella misura dell'1,8 permille per l'abitazione principale e per tutti gli altri immobili, è rispettato il vincolo della somma delle aliquote IMU + Tasi che rimane nei limiti dell'aliquota IMU massima applicabile (5,8 permille per l'abitazione principale contro il limite di 6 permille; 10,40 per gli altri immobili, compresi terreni agricoli ed aree edificabili contro il limite di 10,60);

4-di determinare la seguente Detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del

suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5-di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1 gennaio 2015;

6-di stabilire che:

- a) il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24;
- b) le scadenze di pagamento del tributo sono fissate nel 16 giugno (prima rata) e 16 dicembre (seconda e ultima rata). È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

7-di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Su proposta del sindaco, stante l'urgenza;

Con successiva e separata votazione **favorevole unanime**;

8-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Vincenzo Vecchio

30.03.2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Andreoli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Fauci

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale on line il giorno 01.04.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e comunicata ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000 ai Capigruppo consiliari.

Addì 01.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Fauci

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e, con decorrenza dal quindicesimo giorno, per altri 11 giorni senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza, divenendo quindi esecutiva ai sensi di Legge (art. 134 D. Lgs. 267/2000).

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Fauci

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line in data 01.04.2015

Addì 01.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Fauci