

Originale**COMUNE DI OSPEDALETTI**

Provincia di Imperia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE****n. 30****Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - IMU ANNO 2015. ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA: APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **20.00** nella sala Consiliare di Via XX Settembre n. 34, è convocato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma II, del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di 1a convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Presente	Assente
BLANCARDI Paolo - Sindaco	X	
ROVERIO Marco	X	
TAGGIASCO Maurizio	X	
GERMINALE Umberto	X	
GARINO Tiziana	X	
BARALE Danilo	X	
PALLAVICINI Adriana		X
CARLI Evelina	X	
STARACE Davide		X
RODRIGUEZ Roberto	X	
PARRINI Flavio	X	
PILONE Dino	X	
BRACCO Riccardo	X	
	11	2

Dei consiglieri assenti giustificano: PALLAVICINI Adriana, STARACE Davide

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il dott. Tommaso LA MENDOLA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BLANCARDI Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente mette in discussione il punto all'Ordine del Giorno ad oggetto: **“IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – IMU ANNO 2015. ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA: APPROVAZIONE** ed espone la proposta in esame.

In attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale. Gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati. Con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria.

Il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale.

La legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi).

In particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- e) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000 o per rendite non eccedenti 500 € di valore.

Dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote.

L'Amministrazione ritiene indispensabile confermare le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2015, come deliberate nel 2014 per assicurare idonee fonti di finanziamento alle spese a carattere ricorrente, soprattutto quelle necessarie al buon funzionamento dei servizi indispensabili del Comune anche alla luce della c.d. “Spending Review” che prevede riduzioni dei trasferimenti ai Comuni da parte del Governo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la presentazione del Sindaco;

PREMESSO che l'articolo 1, commi 639-731 della legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:
 - possesso di immobili collegato alla natura e al valore dello stesso (IMU)
 - erogazione e fruizione di servizi comunali (TARI e TASI);

PRECISATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 6 agosto 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale,

relativo anche alla componente IMU, tenuto conto che il comma 703 dell'articolo 1 della succitata legge stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RILEVATO che, ai sensi di legge, per l'anno 2014 l'aliquota massima TASI non può superare il 2,5 per mille e che, comunque, la somma dalle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU ad 31/12/r013;

RICHAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39, del 13.08.2014, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2014;

CONSIDERATO che per assicurare risorse si ritiene opportuno confermare le aliquote e detrazioni deliberate nel 2014 anche per l'anno 2015, come da prospetto seguente:

ALiquota ‰	DESCRIZIONE
4	a) Abitazione principale * (solo categorie catastali A1, A8 e A9) b) Abitazione principale * (anziani e disabili, art. 3 c. 56 L.662/96)
6,6	Terreni agricoli e incolti
7,6	a) Enti senza scopo di lucro (categoria catastale "B") b) Categorie catastali C, D e A/10 c) Aree fabbricabili d) Abitazioni locate a residenti con contratto regolarmente registrato e) Abitazioni date in uso gratuito a parenti (residenti) in linea retta di I grado f) Abitazioni di proprietà di residenti all'estero (unica abitazione in Italia)
10,60	Abitazioni non locate a residenti e a disposizione (c.d. "secondo case")
	* Euro 200,00 Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale da utente residente.
	*Alle pertinenze della I casa si applica l'aliquota del 4 ‰ limitatamente ad un immobile di categoria catastale C2 (cantina, deposito) ed uno di categoria catastale C6 (garage, posto auto) ed uno di categoria C7.

PRECISATO che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue :

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza **16 giugno e 16 dicembre**;
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

OSSERVATO che con DM del Ministero dell'interno del 13 maggio 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 in data 20/05/2015), è stato prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

PRECISATO che il novellato articolo 13 bis del d.l. 201/2011, convertito in l. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, ha stabilito il termine del 21 ottobre di ciascun anno d'imposta quale limite per la pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria, ai fini dell'efficacia delle deliberazioni stesse;

RILEVATA l'urgenza e improrogabilità dell'atto in riferimento all'imminente scadenza dei termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

ACQUISITI sulla proposta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dei tributi e dei servizi finanziari e contabili dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., così come sostituito dall'art. 3 - punto 1, lett. b) - del D.L. 10.10.2012, n. 174 riguardate "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" entrato in vigore l'11.10.2012 riportati in calce alla presente proposta;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267- TUEL e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 6 marzo 2014, n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge 2.5.2014 n. 68;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190 ad oggetto: Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015);

VISTO il regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto del Comune;

Il Consiglio Comunale, invitato dal presidente ad esprimersi a riguardo per votazione palese, nel senso che è favorevole chi alza la mano, **con voti favorevoli 11 e voti zero contrari espressi per alzata di mano essendo 11 i presenti dei quali 11 votanti e nessuno astenuto**

D E L I B E R A

LA PREMESSA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera come anche tutti gli atti e documenti citanti ancorché non allegati;

DI APPROVARE per l'anno di imposta 2015, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

ALIQUTA ‰	DESCRIZIONE
4	a) Abitazione principale * (solo categorie catastali A1,A8 e A9) b) Abitazione principale * (anziani e disabili, art. 3 c. 56 L.662/96)
6,6	Terreni agricoli e incolti
7,6	a) Enti senza scopo di lucro (categoria catastale "B") b) Categorie catastali C, D e A/10 c) Aree fabbricabili d) Abitazioni locate a residenti con contratto regolarmente registrato e) Abitazioni date in uso gratuito a parenti (residenti) in linea retta di I grado f) Abitazioni di proprietà di residenti all'estero (unica abitazione in Italia)
10,60	Abitazioni non locate a residenti e a disposizione (c.d. "seconde case")
	* Euro 200,00 Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale da utente residente.
	*Alle pertinenze della I casa si applica l'aliquota del 4 ‰ limitatamente ad un immobile di categoria catastale C2 (cantina, deposito) ed uno di categoria catastale C6 (garage, posto auto) ed uno di categoria C7.

DI STIMARE in € 1.930.000,00 il gettito complessivo dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute di € 2.049.607,46 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;

PRECISARE che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue:

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro 30 giorni dalla data della sua esecutività, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii. e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii.;

PROVVEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 360/98, ss.mm.ii. e secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 Maggio 2002 – www.portalefederalismofiscale.gov.it;

DARE ATTO che responsabile del procedimento è il dott. Andrea Sacchetti, responsabile dei servizi finanziari e contabili, a cui vengono demandati tutti gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE, vista l'urgenza di provvedere per dar corso agli adempimenti di legge, delibera **con voti favorevoli 11 e voti zero contrari espressi per alzata di mano essendo 11 i presenti dei quali 11 votanti e nessuno astenuto**, che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(BLANCARDI Paolo)

IL SEGRETARIO
(dott. Tommaso LA MENDOLA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Ospedaletti con il n. _____ dal giorno _____ per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

Ospedaletti li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)