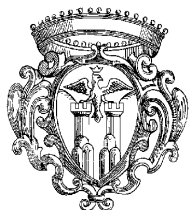


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 20/08/2015

Imposta comunale municipale propria (IMU). Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015	Nr. Progr. 39
	Data 27/07/2015
	Seduta NR. 10

Adunanza **STRAORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **27/07/2015** alle ore **19:00**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** Solita sala delle Adunanze, oggi **27/07/2015** alle ore **19:00** in adunanza **STRAORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito nei modi di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VALENTI LORENZO	S	SCARPONI PAOLO	S	CROCIANI FRANCESCO MARIA	N
TENTONI LUCA	S	PICCININI ANTONIO	S	GALLI ALESSANDRO	N
MAZZOLI MARCO	S	CESARI VALERIO	S	CANINI PATRIZIA	S
FERRI CRISTINA	S	CECI SARA	S		
CIANCAGLIONI MASSIMILIANO	S	GIANNINI MAURO	S		
Totale Presenti: 11			Totale Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

CROCIANI FRANCESCO MARIA; GALLI ALESSANDRO

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA SANDRA MICHELORI**.

In qualità di **SINDACO**, il **AVV. LORENZO VALENTI** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

CESARI VALERIO, PICCININI ANTONIO, GIANNINI MAURO.

Il Consiglio Comunale è stato convocato dal Sindaco ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 per la trattazione degli argomenti inseriti all'ordine del giorno. Presso l'ufficio di segreteria sono state depositate da 24 ore prima della seduta le proposte relative con i documenti allegati.

OGGETTO:

Imposta comunale municipale propria (IMU). Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario, su iniziativa del Sindaco,

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, con cui è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n. 5;

Considerato che:

- il regolamento IMU 2014, la cui proposta di deliberazione n. 18 è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale della seduta del 30 aprile 2014 ed in vigore dal 01/01/2014, è stato predisposto tenendo in debita considerazione tutte modifiche legislative intervenute in materia di IMU;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.05.2015 con cui si stabilisce il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli Enti Locali;

Richiamato l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 e la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/2/2014 che indicano le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti IMU;

Dato atto che dette deliberazioni e regolamenti devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico e l'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico;

Evidenziato che l'art. 1, comma 380, della legge di stabilità 24 dicembre 2012, n. 228, ha introdotto la soppressione della riserva allo Stato della quota del 50 per cento dell'importo calcolato applicando l'aliquota base così come prevista dal D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 ed ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Considerato che nel regolamento IMU proposto all'approvazione del Consiglio Comunale sono state contemplate ed indicate in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari all'applicazione dell'imposta IMU nell'intero territorio Comunale, in riferimento alle singole tipologie oggetto dell'imposta;

Tenuto conto che il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) prevede: "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2012 con oggetto "determinazione aliquote IMU 2012", n. 37 del 25/07/2013 con oggetto "conferma aliquote IMU dell'anno 2012 per anno 2013", n. 32 del 15/05/2014 "Approvazione aliquote imposta municipale propria IMU per l'anno 2014 ;

Ritenuto, per quanto concerne l'IMU, di confermare per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni approvate con deliberazione C.C. n. 32/2014 per l'anno 2015

Ritenuto inoltre che anche per il corrente anno 2015, per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori e ai criteri indicati nella delibera del Commissario Straordinario n. 49 del 13.05.2011, già stabiliti per l'anno 2011;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) di confermare, per quanto concerne la componente IMU (Imposta Municipale Unica), le seguenti aliquote e le detrazioni anno 2015:

4 PER MILLE:

abitazione principale dei soggetti passivi residenti nel territorio comunale con il proprio nucleo familiare, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

7 PER MILLE:

unità immobiliari concesse in uso a parenti di primo grado in linea retta che vi abbiano stabilito la loro residenza anagrafica e dimora abituale.

10,60 PER MILLE: tutti gli altri immobili.

detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria: € **200,00** - Abitazione principale dei soggetti passivi domiciliati e residenti, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- 2) **di dare atto** altresì che dette detrazioni sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 3) **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;
- 4) **di trasmettere**, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, la relativa deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni e secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze.
- 5) **di dotare** la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il **Sindaco - Presidente** chiama in discussione l'argomento posto al n.7 dell'o.d.g. della seduta.

E' lo stesso **Sindaco** che illustra l'argomento, precisando che l'Amministrazione ha stabilito, per quanto riguarda l'IMU, di confermare aliquote e relative detrazioni in vigore nell'anno 2014.

Giannini: evidenzia un problema sentito sul territorio e precisamente la situazione dei proprietari di quegli immobili che, precedentemente dati in locazione, attualmente risultano sfitti e chiede un emendamento che contempli le detrazioni a favore di detti proprietari.

Sindaco: chiede a tutti i Consiglieri di esprimersi su questa proposta.

Tentoni: precisa che è necessario quantificare le situazioni e vedere dove possono essere reperite le risorse che eventualmente verrebbero meno.

Anche altri Consiglieri di maggioranza concordano con Tentoni, come anche con il Sindaco che successivamente sostiene che non vede il motivo per cui si dovrebbero prevedere sgravi per utenti che possiedono comunque più beni, quando ci sono situazioni davvero critiche per altri cittadini meno facoltosi.

Giannini: afferma che comunque quei proprietari hanno investito risorse sul territorio.

Sindaco: conferma che l'Amministrazione Comunale prima si occupa di chi non ha nulla, poi di chi ha più appartamenti. Certamente la proposta non è un'eresia e chiede nuovamente ai Consiglieri di esprimersi in merito.

Scarponi: è necessario fare l'indagine sul territorio per capire e quantificare di quale valore si stia parlando.

Mazzoli: Giannini può avere ragione, ma è necessario verificare le situazioni.

Sindaco: si può valutare e vedere se l'eventuale modifica va a favore di chi realmente è in difficoltà economiche.

Ferri: le situazioni da contemplare dovranno essere documentate con relativa valutazione ISEE, dichiarazione dei redditi e quant'altro necessario a valutarle economicamente.

Sindaco: comunque la maggior parte dei cittadini è esente dal pagamento dell'IMU ai sensi delle disposizioni di legge e regolamentari.

Non essendoci altri interventi, il **Sindaco- Presidente** pone ai voti l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco;
Uditi gli interventi come sopra in sintesi riportati;
Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano :

Astenuti // Contrari 2 (gruppo di minoranza) Favorevoli 9

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto "Imposta Comunale Municipale (IMU)
- Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015";

ed inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed uguale votazione espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI PENNABILLI
PROVINCIA DI RIMINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

F.to Avv. Lorenzo Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Li, 20/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il _____

Li, 20/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Michelori

COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 39

Data Delibera 27/07/2015

OGGETTO

Imposta comunale municipale propria (IMU). Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 24/07/2015 IL RESPONSABILE DEL SETTORE <i>F.to Patrizia Giorgi</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 24/07/2015 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Patrizia Giorgi</i>