

# COMUNE DI SANT'URBANO

Provincia di Padova

**C.C. N. 25 del 25-06-2015**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE ART. 15 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **20:40**, in questa Sede Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

|                         |   |                           |   |
|-------------------------|---|---------------------------|---|
| <b>SBICEGO AUGUSTO</b>  | P | <b>DAL BELLO FEDERICO</b> | P |
| <b>ROMANATO CARMEN</b>  | P | <b>TARGA BERTILLA</b>     | A |
| <b>ZAMARCO MANUELA</b>  | P | <b>TRIVELLATO ENZO</b>    | P |
| <b>SIVIERO BERTILLA</b> | P |                           |   |

(P)resenti n. 6, (A)ssenti n. 1

E' presente al tavolo consiliare l'Assessore esterno sig. Egidio Zanovello.

Assiste il Segretario Comunale CASUMARO MORENA.

Il Presidente Signor SBICEGO AUGUSTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto indicato.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

ZAMARCO MANUELA  
DAL BELLO FEDERICO  
TRIVELLATO ENZO

**OGGETTO: MODIFICA E INTEGRAZIONE ART. 15 COMMA 4 DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 707, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 c.d. "Legge di Stabilità 2014";

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.05.2014;

**VISTO** che l'art. 15, CAPO II° (relativo all'IMU) del succitato regolamento "*Abitazione principale e Immobili Assimilati*", al comma 3 lett. c), equipara all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze che: *sono concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale limitatamente ad una sola unità immobiliare ed alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00;*

**CONSIDERATO** che il comma 4 del succitato art.15 CAPO II° cita:

*"Al fine di poter fruire dell'agevolazione di cui alla lettera c) del sopraccitato comma 3 devono sussistere contemporaneamente le seguenti condizioni:*

*a) la cessione in uso ai parenti in linea retta entro il primo grado deve essere formalizzata in un contratto di comodato registrato;*

*b) il comodatario deve possedere il requisito della residenza nel Comune di Sant'Urbano;*

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 27 CAPO III° la base imponibile TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU e che pertanto la suddetta equiparazione all'abitazione principale trova applicazione anche per il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

**ATTESO** che "la cessione in uso ai parenti in linea retta entro il primo grado deve essere formalizzata in un contratto di comodato registrato", comporta un aggravio in termini di spesa per i cittadini;

**APPURATO** che ai sensi dell'art. 2704 del c.c. "*La data della scrittura privata della quale non è autenticata la sottoscrizione non è certa e computabile riguardo ai terzi, se non dal giorno in cui la scrittura è stata registrata o dal giorno della morte o della sopravvenuta impossibilità fisica di colui o di uno di coloro che l'hanno sottoscritta o dal giorno in cui il contenuto della scrittura è riprodotto in atti pubblici o, infine, dal giorno in cui si verifica un altro fatto che stabilisca in modo egualmente certo l'anteriorità della formazione del documento (...).*"

**CONSIDERATO** pertanto di valutare in aggiunta al contratto di comodato registrato altre forme di registrazione al fine di individuare il detentore dell'immobile e delle relative pertinenze, rimanendo nell'ambito della certezza della scrittura privata nei confronti dei terzi;

**VERIFICATO** che come strumento di certificazione della data è consentita l'autoprestazione che consiste nel far apporre presso un qualsiasi ufficio postale il timbro per la data certa secondo quanto regolamentato dalla disposizione di servizio 6.09.2007 n. 93 delle Poste Italiane;

**DATO ATTO** che, secondo l'ormai consolidato principio giurisprudenziale, la scrittura privata non autenticata forma un corpo unico con il foglio sul quale è impresso il timbro e che, la data risultante da quest'ultimo deve ritenersi data certa della scrittura;

**DATO ATTO** della necessità quindi di modificare ed integrare l'art. 15, comma 4, lett. a) del vigente Regolamento IUC

**RITENUTO** di approvare la suddetta modifica esaminata con esito favorevole dalla Commissione per i regolamenti nella seduta del 15 giugno 2015;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere del Revisore dei Conti, reso ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo n.267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. o) del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 (**ALLEGATO A**);

**VISTI** gli allegati pareri espressi dal competente funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.12, n.174, convertito in Legge 7.12.12 n. 213;

### **SI PROPONE**

1. di modificare l'art.15, comma 4, lett. a), del vigente regolamento IUC, nel seguente modo:

***“la cessione in uso ai parenti in linea retta entro il primo grado deve essere formalizzata in un contratto di comodato registrato o in alternativa in un contratto di comodato con apposto il timbro postale per la data certa secondo le modalità previste da Poste Italiane;”***

2. Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento, così come integrato, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine stabilito dalla legge;

3. Di pubblicare sul sito web istituzionale la presente deliberazione entro il 9 dicembre p.v., a termini di quanto stabilito dall'art.8, comma 2 del D.L. 102/2013, convertito in Legge 28 ottobre 2013 n. 124, con l'indicazione dei termini di pubblicazione.

=°=

**Il Sindaco-Presidente** dà lettura dell'argomento posto all'ordine del giorno e nel contempo fa presente che si tratta di una modifica suggerita dal consigliere Trivellato che comporta una spesa minore per i cittadini. Ringrazia quindi il consigliere Trivellato per il suggerimento e dichiara aperta la discussione.

Non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire **il Sindaco-Presidente** mette quindi ai voti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

**DATO ATTO** che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire;

**PRESO ATTO** degli allegati pareri espressi dal competente funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.12, n.174, convertito in Legge 7.12.12 n. 213;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

**Con voti** espressi per alzata di mano: Consiglieri presenti e votanti n 6, voti favorevoli unanimi n. 6,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem.

=°=

Quindi, su proposta del **Presidente**,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza di adottare il presente provvedimento per dare seguito agli adempimenti di competenza dell'Amministrazione;

Con voti espressi per alzata di mano: Consiglieri presenti e votanti n. 6, voti favorevoli unanimi n. 6,

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
SBICEGO AUGUSTO

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA

---

Reg. P. A. n. 340

**QUESTA DELIBERAZIONE**

viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02-07-2015 al  
17-07-2015 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Addì 02-07-2015

Il Responsabile di Segreteria  
Lorenzetto Zeno

---

La presente deliberazione è trasmessa per competenza,  
al seguente ufficio: \_\_\_\_\_  
e per conoscenza: \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Casumaro Morena

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del  
Decreto Legislativo n. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Segreteria