



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

copia

Seduta in data : 30/07/2015		Atto n. 27	
OGGETTO:	Aliquote IMU e TASI e Addizionale IRPEF comunale esercizio 2015: Determinazioni.		

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRENTA, del mese di LUGLIO, alle ore 17.20, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

All'appello nominale, risultano presenti:

			Presente
1	PETRACHI ANGELICA	PRESIDENTE	S
2	POTI' MARCO	SINDACO	S
3	BUFANO FABIO	CONSIGLIERE	S
4	PRETE ANNA ELISA	CONSIGLIERE	S
5	CISTERNINO ORONZO MAURIZIO	CONSIGLIERE	S
6	POTENZA SANDRO	CONSIGLIERE	N
7	DIMA SIMONE	VICESINDACO	S
8	DORIA GIUSY	CONSIGLIERE	S
9	GIAUSA MARINO	CONSIGLIERE	N
10	RUSSO MAURO	CONSIGLIERE	N
11	FELLINE ROBERTO	CONSIGLIERE	N

S = Presenti n. 7 N = Assenti n. 4

Assiste alla seduta il Segretario comunale ANTONICA ANTONIO

Partecipa l'assessore esterno CASCIARO FLAVIA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- Ø l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- Ø la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- Ø il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Vista la delibera del Consiglio Comunale nr. 15 del 09/05/2014 con la quale venivano approvate le modifiche al Regolamento dell'addizionale comunale IRPEF;

Visto il Regolamento per la disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 30/09/2014;

Vista la delibera del Consiglio Comunale nr. 27 del 09/09/2014 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2014;

Vista la delibera del Consiglio Comunale nr. 28 del 09/09/2014 con la quale venivano determinate le aliquote TASI per l'anno 2014;

Richiamato in particolare il Regolamento dell'addizionale comunale IRPEF, il quale stabilisce l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura dello 0,20%, con una fascia di esenzione di 35.000 euro di reddito complessivo IRPEF;

Richiamate in particolare le aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2014:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2014

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	1,06%
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	0,60%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Altri immobili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€200,00

Aliquote e detrazioni TASI anno 2014

Fattispecie	Aliquota
-------------	----------

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	1 x mille
Abitazione di Forze armate, polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013 per una sola abitazione posseduta)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	ZERO
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	ZERO
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	ZERO
Altri immobili	ZERO

Ritenuto inoltre, in ordine all'applicazione delle detrazioni TASI per abitazione principale, di stabilire quanto segue: di riconoscere una detrazione fissa di Euro 50,00 relativamente alle abitazioni principali (escluse le categorie A1, A/8 e A/9);

Dato atto che, in base a quanto previsto dall'articolo 69 del vigente Regolamento TASI, i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono i seguenti:

- a. Servizio di polizia locale;
- b. Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale;
- c. Servizio di illuminazione pubblica;
- d. Servizi di protezione civile;
- e. Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente;

Visti:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'interno del 13 maggio 2015 (G.U. n. 115 in data 20 maggio 2015), con il quale è stato prorogato al 30 Luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visto il parere dell'organo di revisione;

Uditi gli interventi di cui all'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2015 tutte le aliquote dell' Addizionale Comunale IRPEF, dell' IMU e della TASI già deliberate nel 2014;
- 2) specificatamente di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote dell' Addizionale Comunale Irpef e dell' IMU e della TASI per l'anno 2015:

-l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF nella misura dello 0,20%, con una fascia di esenzione di 35.000 euro di reddito complessivo IRPEF;

Aliquote e detrazioni IMU anno 2015

Fattispecie	Aliquota/detrazioni e
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Terreni agricoli ex esenti IMU	0,76%

Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	1,06%
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigli del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	0,60%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Altri immobili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€200,00

Aliquote e detrazioni TASI anno 2015

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	1 x mille
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	ZERO
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigli del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013 per una sola abitazione posseduta	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE di Melendugno) se non locata	ZERO
Fabbricati rurali strumentali	ZERO
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	ZERO
Altri immobili	ZERO

- 3) di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 come da prospetto seguente:

Fattispecie	IMU	TASI	TOTALE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 x mille	1 x mille	5 x mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	ZERO	1 x mille	1 x mille
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO	1 x mille	1 x mille

Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO	ZERO	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	10,6 x mille	ZERO	10,6 x mille
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO	ZERO	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigli del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013 per una sola abitazione posseduta	ZERO	ZERO	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE di Melendugno) se non locata	6 x mille	ZERO	6 x mille
Fabbricati rurali strumentali	ZERO	ZERO	ZERO
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 x mille	ZERO	10,6 x mille
Altri immobili	10,6 x mille	ZERO	10,6 x mille

- 4) di stabilire, in attuazione dell'articolo 68 del Regolamento per l'applicazione della TASI, le seguenti detrazioni per abitazione principale: detrazione fissa di Euro 50,00 relativamente alle abitazioni;
- 5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
- 6) di pubblicare le aliquote sul sito internet del Comune.

Infine il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PETRACHI ANGELICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ANTONICA ANTONIO

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Melendugno, lì 30/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CHIRIVI' ROSSANA

Sulla proposta è stato espresso, a norma dell' art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Melendugno, lì 30/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CHIRIVI' ROSSANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 27/08/2015 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Melendugno, lì 27/08/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to GABRIELI SALVATORE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Melendugno, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO