



**Comune di Folgaria**

**Provincia di Trento**

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)

[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 004**

### **del Consiglio comunale**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.**

-----

L'anno duemilaquindici, addì diciannove del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	assenti			assenti	
	giust.	ingiust.		giust.	ingiust.
CARPENTARI Daniela			STRUFFI Maurizio		
CIECH Andrea			TOLLER Maurizio		
CIECH Michele			VALLE Alessandro		
CUEL Ivano			CARBONARI Ruggero		
DALPRA' Paolo			MARZARI Stefano		
DIENER Gianni			FIorentini Rodolfo		
LARCHER Luca			GATTI Alessandro		
MATTUZZI Andrea			RECH Gloria		
POLA Georgia			STRUFFI Thomas		
PEROTTO Lucia Assunta					

Assiste il Segretario generale signora

**Defrancesco dott.ssa Emanuela**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

**Ciech rag. Michele**

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Rilevato altresì che, per quanto attiene l'approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni dell'IMIS, sopra richiamate, va tenuto conto che la legge provinciale sopra richiamata, all'art. 14, comma 4, a valere solo per l'anno 2015, ha fissato aliquote, deduzioni e detrazioni ordinarie, fermo restando le facoltà attribuite ai Comuni relativamente all'articolazione delle aliquote e delle detrazioni e deduzioni;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 2 di data 19 marzo 2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale	<b>0,35%</b>
Altri fabbricati ad uso abitativo	<b>0,895%</b>
Fabbricati ad uso non abitativo	<b>0,79%</b>
Fabbricati strumentali all’attività agricola	<b>0,1%</b>
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	<b>0,895%</b>

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 349,92, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Dato atto che con propria separata deliberazione n. 3 di data 19 marzo 2015 sono stati individuati i valori di riferimento per l'attività di accertamento delle aree edificabili;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 4.109.860,00.-;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- a) l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità abitativa posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, oltreché alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;
- b) una aliquota agevolata per i fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado nei quali il comodatario abbia fissato la residenza anagrafica, la dimora abituale e costituisca famiglia a se stante;

Ritenuto quindi di introdurre l'agevolazione per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e) della citata legge provinciale n. 14 di data 30 dicembre 2014, fissando per tale fattispecie l'aliquota ridotta nella misura dello 0,46 per cento;

Dato atto che l'applicazione della sopracitata agevolazione comporta per il bilancio un minor gettito stimato in € 51.547,50 che dovrà essere finanziato dal Comune con risorse proprie;

Ravvisata l'opportunità di conformarsi ai parametri previsti dalla Provincia, rilevando che tali aliquote garantiscono la sostenibilità degli equilibri di bilancio in termini di gettito previsto;

Udita la relazione dell'assessore Andrea Ciech che propone le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito, come di seguito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	<b>0,35</b>	<b>349,92</b>		<b>64.919,00</b>
<b>Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in</b>	<b>0,46</b>			<b>54.510,00</b>

<b>comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado</b>				
Altri fabbricati ad uso abitativo	<b>0,895</b>			<b>3.013.447,00</b>
Fabbricati ad uso non abitativo – categorie catastali C/1-C/3-D/1-D/2-D/3-D/4-D/6-D/7-D/8 e D/9	<b>0,79</b>			<b>626.952,00</b>
Fabbricati strumentali all'attività agricola	<b>0,1</b>		<b>1.000,00</b>	<b>192,00</b>
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	<b>0,895</b>			<b>349.840,00</b>

Esaurita la discussione per la quale si fa rinvio al verbale di seduta;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espresso in data 4 marzo 2015 e 19 marzo 2015 da parte del rag. Silvano Barbetti;

Vista la L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015”;

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 (Marzari, carbonari, Fiorentini), espressi per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	<b>0,35</b>	<b>349,92</b>		<b>64.919,00</b>
<b>Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti ed affini di primo grado</b>	<b>0,46</b>			<b>54.510,00</b>
Altri fabbricati ad uso abitativo	<b>0,895</b>			<b>3.013.447,00</b>
Fabbricati ad uso non abitativo – categorie catastali C/1-C/3-D/1-D/2-D/3-D/4-D/6-D/7-D/8 e D/9	<b>0,79</b>			<b>626.952,00</b>
Fabbricati strumentali all'attività agricola	<b>0,1</b>		<b>1.000,00</b>	<b>192,00</b>
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	<b>0,895</b>			<b>349.840,00</b>

Di dare atto che, ove non modificate con deliberazione consiliare, le aliquote determinate per il 2015 rimangono in vigore per gli anni successivi;

Di fissare la scadenza per il versamento dell'IM.I.S. per il periodo d'imposta 2015, in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Folgaria;

Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione alla Giunta municipale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;
- b. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

Si dà atto che si allontana momentaneamente dall'aula il Consigliere Andrea Ciech. Sono presenti n. 18 Consiglieri.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 15. astenuti n. 3, espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

\* \* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to rag. Michele Ciech

Il Segretario generale  
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il 24.03.2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì, 24.03.2015

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì 24.03.2015

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -