



# COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to GUGLIELMI CLAUDIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. CANDIA MASSIMO

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 19-08-2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to BALDESSARI FRANCA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì 30-07-2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to BALDESSARI FRANCA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì 19-08-2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

BALDESSARI FRANCA

OGGETTO:

### IUC - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **17:30** nella Sede Municipale in seduta di **Prima convocazione**, sotto la presidenza del SINDACO GUGLIELMI CLAUDIO e la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. CANDIA MASSIMO, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

GUGLIELMI CLAUDIO	Presente
STEFANI STEFANO	Presente
TOLDO ENRICO	Assente
AGOSTINI GIULIO	Assente
PRETTO LORIS	Presente
MARANGONI GIO MARIA	Presente
LORENZI FRANCESCA	Assente
LORENZI MIRKO	Presente
TOLDO ALBERTO	Presente
SARTORI CLAUDIO	Presente
SERAFINI ROBERTA	Presente

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno Sartori Anna.

Presenti 8 - Assenti 3

### PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 28-07-2015

Il Responsabile del Servizio

F.to CALGARO LUCIA

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 28-07-2015

Il Responsabile del Servizio

F.to CALGARO LUCIA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Premesso che:**

- l'art. 1, commi 639 e successivi della Legge n. 147 del 27 - dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore e nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU che trova la sua applicazione nell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n.214 e successive modificazioni e negli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23, in quanto compatibili;

**Rilevato** che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze delle stesse;

**Visto** il comma 707 dell'art.1 della Legge 147/2013 che ha modificato l'art.13 del D.L. 01/2011 ha stabilito che l'imposta municipale propria – IMU - non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76%, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o diminuzione, esclusivamente come segue:

- a) aliquota di base: 0,76%, con possibilità di aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- b) aliquota agevolata per l'abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale A1, A8 e A9: 0,4 %, con possibilità di aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- c) aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2 %, con possibilità di riduzione fino allo 0,1%;

**Tenuto conto**, altresì, che dall'imposta dovuta per le unità immobiliare di categoria A1, A8 e A9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica);

**Visto**, altresì, il Regolamento comunale che disciplina l'applicazione delle IUC nella parte relativa all'IMU approvato in data 09.09.2014 con delibera n. 30;

**Precisato** che, con il Regolamento citato, ad eccezione delle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9, sono state assimilate alle abitazioni principali:

- le unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili ricoverati presso istituti di ricovero a condizione che non risultino locate;

**Vista** la Legge di conversione del DL n. 47/14, *Legge 23.05.2014 n° 80*, G.U. 27.05.2014 che ha introdotto la seguente variazione:

1. A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

- 2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

**Richiamati:**

- l'art.1, comma 169 della Legge 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), che ha stabilito che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate, successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art.13, comma 15 del citato D.L. 201/2011 convertito con la legge n.214/2011 che prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di 30 giorni dalla loro esecutività e comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Evidenziato** che per effetto dell'art.1 comma 380 della legge 24/12/2012 n. 228 ( Legge di stabilità 2013) è riservata allo Stato l'intero gettito dell'imposta IMU derivante dagli immobili di uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D, con applicazione dell'aliquota di legge dello 0,76%. E' lasciata ai Comuni la possibilità di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota dei fabbricati produttivi D, riservandosi il relativo gettito.

**VISTO**, altresì, l'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza di approvare le aliquote IMU;

**Ritenuto** di confermare anche per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni applicate nel 2014;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** i seguenti voti espressi per alzata di mano:

Presenti: n. 8

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 5

Contrari: n. 3 (Toldo Alberto, Sartori Claudio e Serafini Roberta)

## **D E L I B E R A**

1. di determinare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU):

a) aliquota di base: 0,81% per tutte le tipologie di fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, incluse le aree fabbricabili ed esclusi i fabbricati di cat. D;

b) aliquota di base 0,76 per tutti i fabbricati che in catasto risultano iscritti in cat. D;

c) aliquota agevolata: 0,40% per l'abitazione principale e relative pertinenze per le categorie catastali A1, A8 e A9, in quanto le restanti abitazioni principali di categorie catastali diverse sono esenti;

c) aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: nei comuni montani sono esenti per legge;

2. di dare atto che, con il Regolamento I.U.C., sono state assimilate alle abitazioni principali:

- le unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili ricoverati presso istituti di ricovero a condizione che non risultino locate;

3. di dare atto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare di categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, come fissato dal D.L. 201/2011, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

4.di dare atto che le abitazioni e relative pertinenze possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza vengono assimilate alle abitazioni principali.

5.di dare atto altresì che le aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;

6.di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000 con la seguente votazione:

Presenti: n. 8

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 5

Contrari: n. 3 (Toldo Alberto, Sartori Claudio e Serafini Roberta)