

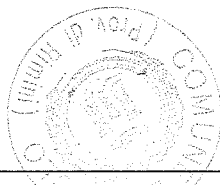


# COMUNE DI MAIOLO

Provincia di Rimini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 30-07-2015

Maiolo, li 14-08-2015



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Michelori Sandra

**Oggetto: Approvazione aliquota anno 2015 Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI).**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.  
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

|                          |   |                  |   |
|--------------------------|---|------------------|---|
| FATTORI MARCELLO         | P | POLIDORI SILVIO  | P |
| PULA VANDA               | P | FATTORI MAURIZIO | P |
| PULA STEFANO             | P | VIGGIANI ANTONIO | P |
| SARTI ITAMAR             | P | BLATTI LIA       | A |
| SACCHETTA LEONARDO       | P | SARDONINI QUINTO | P |
| BENATTI ASTRID FRANCESCA | A |                  |   |

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor FATTORI MARCELLO in qualità di SINDACO assistito dal  
SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa MICHELORI SANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli  
scrutatori nelle persone dei Signori:

PULA STEFANO  
POLIDORI SILVIO  
SARDONINI QUINTO

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S | Comunicata ai Capigruppo | N |
|---------------------------|---|--------------------------|---|

## IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco:

### Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

### Rilevato che:

- con la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. sottoposta all'approvazione nella seduta del 30/07/2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:
  - **aliquota 4** per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed abitazioni assimilate ad abitazione principale;
  - **la detrazione ordinaria** per l'abitazione principale di € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del DELIBERA DI CONSIGLIO n.20 del 30-07-2015 COMUNE DI MAIOLO

contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per i figli non potrà superare l'importo massimo di € 400,00;

- **aliquota 7,60** per mille per le aree fabbricabili;
- **aliquota 9,00** per mille per le seconde case ovvero le abitazioni diverse da quelle principali e per tutte le altre tipologie e pertinenze non ricomprese nelle precedenti aliquote;
- ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 per l'anno 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

#### **Rilevato che:**

- il comma 683 della predetta Legge prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune, senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

#### **Ricordato che:**

- per l'anno 2014, questo Ente, non avendo deliberato entro il 10 settembre 2014 il regolamento TASI e le relative aliquote e di conseguenza non avendo pubblicato entro la stessa data le relative delibere sul portale del Federalismo fiscale, come stabilito dal dodicesimo periodo dall'art. 1, comma 688, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, si sono prodotti, come stabilito dal tredicesimo periodo dello stesso comma 688, i seguenti due effetti:
  - a. applicazione, per l'anno 2014, dell'aliquota di base pari all'1 per mille (o diversa inferiore misura secondo quanto disposto dal tredicesimo periodo del comma 688 in parola), fermo restando comunque il rispetto del limite complessivo in base al quale la somma delle aliquote IMU e TASI gravanti sul medesimo immobile non può superare l'aliquota massima prevista per l'IMU, per tutte le categorie di immobili;
  - b. il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;e conseguentemente il contribuente ha versato l'imposta dovuta in un'unica rata entro il 16 dicembre 2014;

#### **Rilevato che:**

- il comma 683 della Legge n. 147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI é diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente

DELIBERA DI CONSIGLIO n.20 del 30-07-2015 COMUNE DI MAIOLO

sull'intera collettività del Comune, senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

**Richiamato** il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.05.2015 con cui si stabilisce il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli Enti Locali;

**Valutato** che, al fine di assicurare parte della copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili relativi a: servizi di manutenzione strade, manutenzione verde pubblico, illuminazione pubblica, il cui importo stimato ammonta a circa € 41.700,00, risulta quindi obbligatorio ed indispensabile stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota TASI nella misura del 1,60 per mille per tutte le categorie di immobili ad eccezione che per la categoria D10 che rimane fissata all'1,00 per mille;
- 2) il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;
- 3) obbligo di versamento dell'imposta dovuta a titolo di acconto entro il 16/06/2015 e a titolo di saldo entro il 16/12/2015;

**Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**Visto** il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE**

1. di determinare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2015, le seguenti aliquote TASI:
  - a) **1,60 per mille per tutte le categorie di immobili ad eccezione degli immobili cat. D/10;**
  - b) **1,00 per mille per gli immobili individuati nella categoria D/10;**
  - c) **il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;**
  - d) **obbligo di versamento dell'imposta dovuta a titolo di acconto entro il 16/06/2015 e a titolo di saldo entro il 16/12/2015;**
2. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 41.700,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.20 del 30-07-2015 COMUNE DI MAIOLO

|   |           |                         |
|---|-----------|-------------------------|
| SPESE ILLUMINAZIONE PUBBLICA  | €.        | 30.750,00               |
| SPESE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO   | €.        | 905,00                  |
| SPESE MANUTENZIONE STRADE(escluse spese<br>finanziate con proventi violazioni Codice della Strada<br>e con Fondo Sviluppo Investimenti) | €.        | <u>10.045,00</u>        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€.</b> | <b><u>41.700,00</u></b> |

**che comporta una copertura di spesa dei servizi indivisibili del 100% ;**

3. di inviare la relativa deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2 del D.Lgs. n.446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs.n.360/98;
4. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sindaco- Presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.5 dell'o.d.g. della seduta.

E' lo stesso che, a seguito dell'ampia discussione ed illustrazione della situazione contabile dell'anno in corso, da parte del Responsabile del Settore Finanziario presente, con particolare riferimento da un lato alle riduzioni dei trasferimenti da parte dello Stato, e dall'altro dalla necessità di garantire comunque i servizi alla cittadinanza, considerando altresì alcune situazioni contingenti nel settore socio assistenziale.

Quindi, come scaturito anche dal confronto con la minoranza, alla luce di quanto emerso nell'esame della situazione finanziaria, si conviene di proporre all'approvazione l'aumento dell'aliquota TASI dello 0,6 per mille per tutte le categorie di immobili, ad eccezione del D10 che viene confermata all'1 per mille.

Non essendoci interventi, in quanto, come già detto, è stato fatto un confronto con il gruppo di minoranza per decidere la manovra finanziaria necessaria per poter predisporre il bilancio di previsione, il **Sindaco- Presidente** pone ai voti l'argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita l'illustrazione del Sindaco, così come sopra riportata in sintesi;

Visto il D.Lgs.n.360/1998;

Vista la Legge n.296/2006;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m. ed i.;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano

Astenuti 2 (Viggiani, Sardonini)      Contrari //      Favorevoli 7

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione aliquota anno 2015 Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI)";

ed inoltre

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

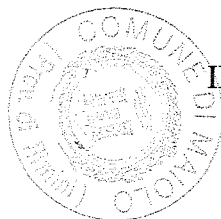
Con separata ed identica votazione espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.34-comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.-

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

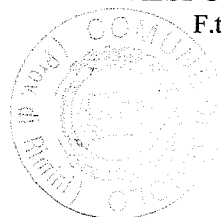
Data: 25-07-2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **PRATI GILBERTO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 25-07-2015

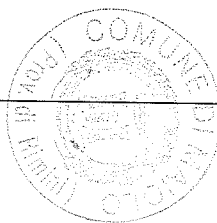


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to **PRATI GILBERTO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FATTORI MARCELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA



Li 14/08/2015

Copia della presente deliberazione :

viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

(art.124, comma 1 D. Lgs. N.267/00)

e' comunicata con elenco ai capigruppo consiliari

(art.125, D. Lgs. N.267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per  
quindici giorni consecutivi dal 14-08-2015 al 29-08-2015

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 30-07-2015

perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. n.267/00)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo pretorio comunale art.134,  
comma 3 D. Lgs. n.267/00)

Li'

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa MICHELORI SANDRA