



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

Delibera n. 0051 del 28/07/2015

OGGETTO: IUC - Componente IMU - Determinazione aliquote e detrazione per l'anno 2015 - Conferma

L'anno 2015, e questo dì 28 del mese di luglio alle ore 15:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Capacci ing. Carlo	Presente
Mezzer dott.ssa Gianfranca	Presente
Canetti sig.ra Valeria	Assente
Lagorio sig. Lorenzo	Presente
Olivieri avv. Oliviero	Presente
Marino arch. Fiorenzo	Assente
Balestra sig.ra Camilla	Presente
Corinni sig.ra Chiara	Presente
Anfossi sig. Silvano	Presente
Savioli geom. Alessandro	Presente
Re avv. Paolo	Presente
Saluzzo arch. Roberto	Presente
Balestra sig. Fulvio	Presente
Palma sig.ra Susanna	Presente
D'Agostino arch. Ester	Presente
Riccò sig.ra Natalia	Presente
Parodi sig. Diego	Presente
Montesano dott. Paolo	Presente
Vassallo sig. Simone	Presente
Gorlero sig.ra Giulia	Assente
Ghigliazza sig. Riccardo	Assente
Annoni avv. Erminio	Assente
Gaggero geom. Gianfranco	Presente
Ranise dott. Antonello	Assente
Acquarone dott.ssa Ida	Assente
Poillucci avv. Piera	Presente
Falciola dott. Luca	Assente
Fossati avv. Giuseppe	Presente
Grossodott. Gianfranco	Presente
Servalli sig. Mauro	Presente
Russosig. Antonio	Presente
Glorio sig.ra Cara	Presente
Casano dott. Alessandro	Assente

Quindi sono presenti Consiglieri N. 24

Sono assenti Consiglieri N. 9.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Abbo.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

La discussione avviene congiuntamente con le delibere n. 52 e 53 della seduta consiliare del 28 luglio 2015.

Intervengono i seguenti Consiglieri: Fossati, Ass. Abbo, Fossati, Servalli.

Il Presidente sospende la seduta per motivi tecnici.

La seduta riprende alle ore 22,45 con il 3° appello da parte del Segretario Generale. Consiglieri presenti n. 23, assenti n. 10 (Marino, Re, Gorlero, Ghigliazza, Annoni, Balestra F., Acquarone, Ranise, Falciola, Casano).

Intervengono i seguenti Consiglieri: Poillucci, Mezzera, Grosso, Fossati, Ass. Abbo.

Entra in aula il Consigliere Re. Consiglieri presenti 24.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le seguenti dichiarazioni di voto:

- 1) Fossati: contrario;
- 2) Glorio : contrario;
- 3) Grosso: contrario;
- 4) Vassallo: favorevole;
- 5) Poillucci: contrario;
- 6) Savioli: favorevole;
- 7) Mezzera: favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il DL 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214, ha anticipato al primo gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria (IMU) introdotta dal D.Lgs 14 marzo 2011 n.23, nuova imposta che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili e, per la componente immobiliare, l'IRPEF – integralmente o al 50% a seconda dei casi - e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- l'art.1 comma 639 e ss. della Legge 27 dicembre 2013 n.147 c.d. “ Legge Stabilità 2014’ ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.) , composta da tre distinte componenti: l'Imposta Municipale Propria (IMU), la TARI (Tassa Rifiuti) e la TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);
- l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali. L'Imposta Municipale Propria (IMU) rappresenta il prelievo di natura patrimoniale, dovuta dal possessore degli immobili – con esclusione delle abitazioni principali non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - , mentre la componente riferita ai servizi è scissa nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi afferenti il ciclo dei rifiuti;
- la IUC così come sopra descritta è quindi un contenitore unico composta da tre tributi, tra i quali pur rilevando numerosi punti di contatto, si evidenzia una loro autonoma identità, infatti è prevista la possibilità di regolamentare tali tributi con specifici regolamenti per ogni componente;
- il comma 703 dell'art. 1 L. 147/2013 mantiene espressamente in vigore la disciplina IMU, che, come detto diviene parte integrante della IUC;

- la “Legge di Stabilità 2014” ha modificato alcuni aspetti applicativi dell'IMU, in particolare ha escluso l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria agli immobili destinati ad abitazione principale, e loro pertinenze, fatto salvo per quelli classati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'articolo 2 del DL 102/2013 e l'articolo 9-bis co. 1 del DL 47/2014 hanno introdotto ulteriori agevolazioni IMU;
- l'art. 13 comma 6 del DL 201/2011 prevede un'aliquota base pari allo 0,76 %, modificabile dall'ente in aumento o in diminuzione nella misura dello 0,3 % mediante deliberazione di natura regolamentare da adottarsi ai sensi dell'art. 52 D.Lgs 15 dicembre 1997 n.446;
- il comma 7 prevede un'aliquota ridotta allo 0,4 % per gli immobili destinati ad abitazione principale modificabile nella misura dello 0,2%(dal 2014 limitata alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 83 del 26 settembre 2014 ha determinato le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) nella percentuale dello 0,6% per le abitazioni principali – con detrazione d'imposta pari a € 200,00= e dell'1,06% relativamente all'aliquota di base;
- sempre il Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 del 8 settembre 2014 ha stabilito l'aliquota della Tassa sui Servizi indivisibili (TASI) nella misura: del 3,3%° per gli immobili destinati ad abitazioni principali e loro pertinenze; dell'1%° per gli immobili strumentali all'attività agricola; del 3,3%° per i c.d. “fabbricati merce”; azzerando l'aliquota con riferimento alle residue fattispecie impositive TASI;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.149 del 19 giugno 2015 ha proposto al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote e detrazioni già in vigore nell'esercizio precedente;

Considerata la riduzione delle risorse derivate trasferite dalla finanza centrale sotto forma del Fondo di Solidarietà Comunale, il fabbisogno finanziario dell'Ente evidenzia la necessità di attivare fonti di entrate correnti ai fini del raggiungimento del pareggio finanziario;

Preso atto che il gettito IMU 2014 è stato pari a € 16.413.454,00=, che l'alimentazione del Fondo di solidarietà comunale 2015 è pari a 4.596.860,24=, il fondo di Solidarietà finale assegnato al Comune di Imperia (negativo) è pari a - € 648.409,93=, si ritiene di stimare il gettito IMU 2015 al netto delle quote di competenza dell'Erario in € 11.200.000,00=, tenuto conto del trend del gettito e dell'entrata a regime della tassazione relativa ai terreni agricoli;

Visti:

- l'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n.296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", con cui è previsto che " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno* ";
- il comma 688 della L. 27 dicembre 2013 n.147 che prevede come il Comune sia tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 21 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 25 maggio 2015, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2015 degli enti locali al 30 luglio 2015;

Richiamati:

- l'art. 13 del DL 201/2011 e ssmii, nonché gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 e il D.lgs 504/92 nelle parti espressamente richiamate;
- i commi 639 e ss della L 27 dicembre 2013 n. 147;
- l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446;
- il DL 24 gennaio 2015 n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015 n. 34, con la quale è stata sancito l'assoggettamento ad IMU dei terreni "agricoli" in virtù della classificazione del Comune di Imperia quale ente non montano;

Rilevato come il co. 692 dell'unico articolo della L. 190/2014 c.d. "Legge di Stabilità 2015" prevede che l'imposta relativamente ai Comuni ai quali non trova più applicazione l'esenzione di cui alla lett. h) del co. 1 del D. Lgs 504/92 e smi – caso del Comune di Imperia - deve essere determinata per l'anno 2014 tenendo conto dell'aliquota di base fissata dall'articolo 13, comma 6, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, a meno che in detti comuni non siano state approvate per i terreni agricoli specifiche aliquote;

Ritenuto pertanto che la disposizione di cui al co. 692 operi esclusivamente con riferimento all'esercizio 2014;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere – espresso in calce - formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Acclarato che la materia è di competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere – favorevole – da parte del Collegio dei Revisori, espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 T.U. Enti Locali che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di ordinamento delle entrate tributarie locali;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con 2 astenuti (Russo, Glorio), 5 voti contrari (Grosso, Servalli, Fossati, Poillucci, Gaggero) e 17 voti favorevoli

D E L I B E R A

1. Di deliberare, per quanto espresso in narrativa, l'espressa conferma per l'esercizio 2015 dell'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria nella misura dell'1,06 % e confermare anche per l'esercizio 2015

l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria relativa agli immobili destinati ad abitazione principale determinata nella misura dello 0,6%.

2. Di confermare altresì la detrazione d'imposta per gli immobili destinati ad abitazione principale, che resta invariata rispetto alle previsioni di legge ed è pari a € 200,00=.

3. Di dare atto che l'aliquota di base (1,06%) si applica a tutte le fattispecie impositive, compresi i terreni, sia "agricoli" che quelli non condotti in forma imprenditoriale.

4. Di dare atto che la conferma delle aliquote 2014 anche per l'esercizio 2015 comporterà un gettito stimato pari a € 11.200.000,00 la cui previsione verrà iscritta nel relativo capitolo di entrata del redigendo Bilancio Preventivo 2015.

5. Di dare atto altresì che la presente deliberazione rispetta i limiti imposti dai commi 640 e 677 dell'art. 1 L. 27 dicembre 2013 n. 147.

4. Di dare atto inoltre che tale deliberazione ha carattere regolamentare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/97.

6. Di incaricare il responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione al MEF della presente deliberazione attraverso il canale telematico del Portale del Federalismo Fiscale.

7. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**
