



Comune di Montefiore Conca

Provincia di Rimini

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 – Data 30.07.2015

OGGETTO: Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Anno 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 21,15 nell'apposita sala delle adunanze consiliari di questo Comune.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

ASSENTI

1. CIPRIANI VALLI' - SINDACO
2. FORLANI MASSIMILIANO
3. VASELLI VITO
4. MARTELLI GIOVANNI
5. URBINATI SILVIA
6. CIUFFOLI SANTE NAZZARO
7. GIANNEI LOREDANA
8. CIOTTI AUGUSTO
9. MACRELLI MAURO X
10. FORMICA TIZIANA
11. TAINI FRANCESCO

Risultano presenti n. 10 componenti il Consiglio.

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Macrelli Mauro

E' altresì presente il dipendente comunale Rag. Corrado Mancini.

Presiede la Sig.a Cipriani Valli nella sua qualita' di Sindaco.

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Giuseppina Massara.

Nominati scrutatori i Sigg. Taini Francesco, Giannei Loredana, Urbinati Silvia.

La seduta e' PUBBLICA.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del Dl n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- il D.M. 28 novembre 2014, che ha definito nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli precedentemente determinato con il D.M. 28 novembre 2014, riconfermando la stessa a favore dei terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), ed ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge 28 dicembre 2001, n. 448;

CONSIDERATO che nell'elenco di cui sopra il comune di Montefiore Conca è definito non montano, e pertanto i terreni agricoli, non godendo più dell'esenzione in parola, sono soggetti al pagamento dell'IMU;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale testualmente recita: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata*

approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

CONSIDERATO che il D.M. 13 Maggio 2015, ha prorogato al 30 Luglio 2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione da parte degli Enti Locali;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 12 del 10.04.2014, ad oggetto *“Determinazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Anno 2014”;*

CONSIDERATO che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 437.000,00;

RITENUTO, dalle stime operate sulle basi imponibili, che il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2015 può essere soddisfatto riconfermando le aliquote già applicate per l'anno 2014, così come sotto meglio riepilogate:

- aliquota ridotta per gli immobili adibiti ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, pari allo 0,55 per cento;
- aliquota per i terreni agricoli, pari allo 0,76%;
- aliquota per gli immobili adibiti ad unità abitative diverse dall'abitazioni principale, e relative pertinenze, pari allo 1,06 per cento;
- aliquota per tutti gli immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie, pari al 1,00 per cento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del già sopra richiamato D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 n. 214, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

PROPONE

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di determinare, per l'anno 2015, le medesime aliquote dell'Imposta Municipale Propria già applicate per l'anno 2014, nella misura come segue:
 - aliquota ridotta per gli immobili adibiti ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, pari allo 0,55 per cento;
 - aliquota per i terreni agricoli, pari allo 0,76%;
 - aliquota per gli immobili adibiti ad unità abitative diverse dall'abitazioni principale, e relative pertinenze, pari allo 1,06 per cento;
 - aliquota per tutti gli immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie, pari al 1,00 per cento;
- 3) di dare atto che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- 4) di dare atto, altresì, che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2015;
- 5) di provvedere ad inviare la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997.

Altresì, stante l'urgenza di provvedere in merito all'oggetto,

PROPONE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto “*Determinazione delle aliquote dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Anno 2015*” sopra illustrata;

ACCERTATO che la stessa è munita dei seguenti pareri:

- Parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell’ Area Amministrativa, Rag. Mini Fabio, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1;
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell’ Area Contabile Finanziaria, Rag. Mancini Corrado, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1;
- parere favorevole per quanto concerne la legittimità, espresso ai sensi dell’art. 47, comma 2 lettera d) dello Statuto comunale, dal Segretario comunale Dott.ssa Massara Giuseppina;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco- Presidente dott.ssa Valli Cipriani, dichiarata aperta la trattazione del presente argomento all’o.d.g., passa la parola al rag. Mancini, Responsabile dell’ Area contabile-finanziaria del Comune di Montefiore Conca, espressamente invitato alla presente seduta consiliare, in qualità di tecnico, che relaziona in merito.

Infine, il Sindaco-Presidente, rilevato che non esistono interventi, dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la presente proposta, con il seguente esito accertato dai Sigg.ri scrutatori, effettuata per alzata di mano e proclamato dal Presidente: Contrari: Formica e Taini (n.2); Favorevole la Maggioranza cons. (n. 8),

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione “*Determinazione delle aliquote dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Anno 2015*” sopra riportata, che si intende integralmente richiamata.

Altresì, stante l'urgenza di provvedere in merito all'oggetto, con la seguente votazione effettuata per alzata di mano: Astenuta: Formica (n.1); Favorevole gli altri consiglieri (n.9),

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000.

Il presente verbale, della deliberazione n. 19 in data 30.07.2015 salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giuseppina Massara

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Cipriani Valli

Data 14.08.2015

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 32 – comma 1 – della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mini Rag. Fabio

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- e' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal..... ;
- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla compiuta pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e recente orientamento giurisprudenziale).

Dalla Residenza comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO