



COMUNE DI VALMOREA
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 17 del Registro delle Deliberazioni

Oggetto:	IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2015
-----------------	---

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. BENZONI DORIANO - Assessore	Si
3. ANTONUCCI LUCA - Consigliere	Si
4. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
5. MONTI SARA - Consigliere	Si
6. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Consigliere	Si
7. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
8. CAVALLARO LOREDANA - Assessore	Si
9. FICARA SANTO - Consigliere	Si
10. BOLOGNA SIMONE - Consigliere	No
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto:	IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2015
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali venne istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RICHIAMATA la deliberazione n. 12/C.C. del 21/05/2014, con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)";

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così modificato dall'art. 1, comma 1, lett. a), D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e, successivamente, dall'art. 1, comma 679, lett. a) e b), L. 23 dicembre 2014, n. 190, che così recita:

"677 (in vigore del 1° gennaio 2015). Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 è stato differito al 30/07/2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 13 del 21/05/2014, con la quale erano state approvate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2014

- ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1–A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE: aliquota **4,6 per mille** – detrazione per immobile: € **200,00**
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D” (escluso D10): aliquota **7,6 per mille** (gettito interamente di competenza statale);
- ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI: aliquota **8,6 per mille**
- FABBRICATI RURALI (categoria D10): immobili non soggetti all'IMU.

TENUTO CONTO della previsione di gettito IMU nell'annualità 2015, delle modifiche applicative intervenute dal 1° gennaio 2015, nonché delle specifiche necessità di assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare, per il momento, possibile e opportuno confermare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria “IMU” vigenti nell'anno 2014, come sopra riportato;

VISTO il D.L. 24/01/2015, n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 24/03/2015 n. 34, recante *“Misure urgenti in materia di esenzione IMU”* che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;

PRESO ATTO che il Comune di Valmorea è stato classificato come “non montano” e, pertanto, i terreni agricoli qui ubicati non beneficiano dell'esenzione dall'IMU;

RITENUTO comunque opportuno prevedere per i terreni agricoli un'aliquota pari allo “zero per mille”, in quanto, fino al 2014, tali proprietà erano esenti dall'applicazione dell'imposta di cui trattasi; tale soluzione salvaguarda comunque l'equilibrio di bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di determinare le aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” per l’anno 2015, come segue:
 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1–A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE: aliquota **4,6 per mille** – detrazione per immobile: **€ 200,00**
 - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D” (escluso D10): aliquota **7,6 per mille** (gettito interamente di competenza statale);
 - ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI: aliquota **8,6 per mille**
 - TERRENI AGRICOLI: aliquota **0 (zero) per mille**;
 - FABBRICATI RURALI (categoria D10): immobili non soggetti all’IMU.
- 3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI (in corso di approvazione in questa stessa seduta) e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 677 dell’art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così modificato dall’art. 1, comma 1, lett. a), D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e, successivamente, dall’art. 1, comma 679, lett. a) e b), L. 23 dicembre 2014, n. 190;
- 4) di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU)” approvato con deliberazione n. 12/C.C del 21/05/2014;
- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

QUINDI, con successiva unanime votazione resa per alzata di mano;

DELIBERA

di RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Nessi dr. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 05/08/2015 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 05/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-lug-2015

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 05/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nessi dr. Massimo