



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

## PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **14** data: **30.07.2015**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - TASI ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addi **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.00** presso il Teatro Comunale di Via Roma 50, si è riunito in seduta ORDINARIA il Consiglio Comunale, previa trasmissione degli inviti nei modi e nei termini di legge.

Risultano presenti all'appello nominale i sotto elencati consiglieri:

1 - BURCHIANTI FABRIZIO	P		8 - GIANFALDONI DANIELE	A	
2 - BORGHESI ERIKA	P		9 - CAGNONI GIANPIERO	P	
3 - STACCIOLI CHIARA	P		10 - VOLTERRANI RICCARDO	P	
4 - VENTURINI ELIO	P		11 - GIANI MARTINA	P	
5 - PRESTI ELENA	P		12 -		
6 - LENZI MARIANGELA	P		13 -		
7 - CALZARETTA NICOLA	P				

Hanno giustificato la loro assenza i consiglieri: Gianfaldoni Daniele.

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **SALVATORE CARMINITANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **BURCHIANTI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL' IMPOSTA UNICA COMUNALE  
(IUC) - COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI  
TASI-ANNO 2015**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha stabilito al comma 639 l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC con decorrenza 1 gennaio 2014;

Considerato che la IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali e che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO che in particolare i commi da 669 a 691 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) contengono parte della normativa relativa alla componente TASI;

VISTO il D.L. 6 marzo 2014 n.16 convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014 n. 68 che ha modificato la normativa della Legge n. 147 del 27.12.2013;

VISTO in particolare che in base all'art. 1 comma 669 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli;

VISTO che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari oggetto di imposizione; in caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

CONSIDERATO che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille come previsto dal comma 676 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013; il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi dello stesso comma 676;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013, il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. L'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

CONSIDERATO che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere l'aliquota di base pari all'1 per mille in base al comma 678 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013;

CONSIDERATO che con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro per quanto riguarda la TASI, la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE e l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

CONSIDERATO che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per

l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 della Legge n. 147/2013 e che possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 23/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale per la componente TASI;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30.07.2015 con la quale sono state approvate le aliquote e la detrazione per la componente IUC imposta municipale propria IMU per l'anno 2015;

VISTO in particolare l'allegato A al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC per la componente TASI in cui sono definiti i servizi indivisibili alla cui copertura di costo è diretta la TASI;

TENUTO CONTO quindi di provvedere, viste le necessità di bilancio, alla copertura del costo dei servizi indivisibili per € 24.000,00 ai fini TASI come da Allegato A in cui sono quantificati i costi dei servizi indivisibili;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 13/05/2015 il quale ha stabilito che, per l'anno 2015 è differito al 31/07/2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento IUC-TASI in base al quale vengono disciplinati i termini di versamento della TASI per l'anno 2015 fissati al 16 Giugno per l'acconto dell'anno in corso e al 16 Dicembre per il relativo saldo;

DATO ATTO che comunque rimane facoltà dell'Ente modificare entro il 30 settembre le aliquote in virtù dell'art.1 comma 444 della legge 228/2012 per ripristinare gli equilibri di bilancio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Presenti e votanti n. 10 consiglieri, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (consiglieri Cagnoni, Volterrani e Giani), astenuti 0

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) di aver provveduto all'individuazione dei servizi indivisibili e di aver provveduto alla quantificazione dei relativi costi come da Allegato A in conformità con quanto previsto dall'articolo n. 14 comma 7 del Regolamento IUC-TASI;
- 3) di aver quindi provveduto alla quantificazione dei costi dei servizi indivisibili per un totale pari ad € 124.000,00 da coprire con il gettito TASI come da Allegato A che è parte integrante della presente deliberazione;
- 4) di determinare, considerate le necessità di bilancio e sulla base dei risultati delle simulazioni effettuate nonché sulla base delle aliquote e detrazioni fissate per la componente IUC imposta municipale propria IMU per il 2015, le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI tributo servizi indivisibili per l'anno 2015:
  1. ALIQUOTA 2,5 per mille per abitazione principale di categoria catastale diversa da quelle A/1, A/8 e A/9 con incluse le relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
  2. ALIQUOTA 2,5 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  3. ALIQUOTA 2,5 per mille alle unità immobiliari di cui all'articolo 13 comma 2 lettere c) e d) del decreto legge n. 201 del 2011 e cioè:
    - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
    - d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'*articolo 28 comma 1 del decreto legislativo 19 maggio 2000 n. 139 dal personale appartenente alla carriera prefettizia*, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
  4. ALIQUOTA 2 per mille per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con incluse le relative pertinenze (le quali sono soggette ad imposta municipale propria al 4 per mille);
  5. ALIQUOTA 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
  6. ALIQUOTA 0,00 (zero) per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
- 4) di dare atto che è stato rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata in particolare per le abitazioni principali al 6 per mille, tenuto comunque conto che l'aliquota massima per la TASI è pari al 2,5 per mille;
- 5) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 32 del 23/07/2014;

7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente, con votazione separata unanime

### **DICHIARA**

il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**ALLEGATO A COMUNE DI CASALE MARITTIMO**

**LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147 ART. 1 COMMA 682 - INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI INDIVISIBILI AI FINI DELLA TASI**

FUNZIONI FONDAMENTALI DEI COMUNI ART. 19 D.L.95/2012	Funzione	Servizio	BILANCIO DI PREVISIONE 2015	COSTI SERVIZI INDIVISIBILI DA FINANZIARE CON LA TASI *
a) Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo;	01 Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo	1 Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	29.995,29	6.239,02
		2 Segreteria generale, personale, organizzazione e programmazione	136.938,73	28.483,26
		3 Gestione economica, finanziaria, provveditorato e controllo di gestione	101.463,44	21.104,40
		4 Gestione delle Entrate tributarie e servizi fiscali	29.989,76	
		5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	17.500,00	3.640,00
		6 Ufficio tecnico	0,00	0,00
		7 Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Leva e Servizio statistico	38.100,00	7.924,80
		8 Altri Servizi generali	98.621,89	20.513,35
f) Polizia municipale e polizia amministrativa locale;	03 Funzioni di Polizia Locale	1 Polizia Municipale	66.760,00	13.886,08
		2 Polizia Commerciale	0,00	
		3 Polizia Amministrativa	0,00	
h) Edilizia scolastica per la parte non attribuita alla competenza delle province, organizzazione e gestione dei servizi scolastici;	04 Funzioni di Istruzione pubblica	1 Scuola materna	0,00	0,00
		2 Istruzione elementare	4.252,60	884,54
		3 Istruzione media	0,00	0,00
		4 Istruzione secondaria superiore	0,00	
		5 Assistenza scolastica, trasporto, refezione e altri servizi	229.062,51	
05 Funzioni relative alla cultura ed ai beni culturali	06 Funzioni nel settore sportivo e ricreativo	1 Biblioteche, Musei e Pinacoteche		
		2 Teatri, attività culturali e servizi diversi nel settore culturale	8.000,00	
		1 Piscine comunali	0,00	
		2 Stadio comunale, Palazzo dello Sport ed altri impianti	0,00	
		3 Manifestazioni diverse nel settore sportivo e ricreativo	0,00	
		1 Servizi turistici	4.000,00	
07 Funzioni nel campo turistico	08 Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti	2 Manifestazioni turistiche	0,00	
		1 Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	0,00	0,00
b) Organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito comunale, ivi compresi i servizi di trasporto pubblico comunale;	08 Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti	2 Illuminazione pubblica e servizi connessi	40.000,00	
		3 Trasporti pubblici locali e servizi connessi	4.500,00	936,00
		1 Urbanistica e gestione del territorio	80.018,58	16.643,86
d) La pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale; e) attività in ambito comunale, di pianificazione di protezione civile; f) organizzazione e gestione servizi di raccolta e smaltimento rifiuti urbani;	09 Funzioni riguardanti la gestione del territorio e dell'ambiente	2 Edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00
		3 Servizi di protezione civile	0,00	0,00
		4 Servizio idrico integrato	9.560,00	
		5 Servizio smaltimento rifiuti	208.000,00	
		6 Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	24.700,00	3.224,69
		1 Asili nido, servizi per l'infanzia e per i minori	0,00	
g) Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione;	10 Funzioni nel settore sociale	2 Servizi di prevenzione e riabilitazione	2.500,00	520,00
		3 Strutture residenziali e di ricovero per anziani	0,00	0,00
		4 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona	92.014,00	
		5 Servizio necroscopico e cimiteriale	9.100,00	
		2 Fiere, mercati e servizi connessi	0,00	0,00
11 funzioni nel campo dello sviluppo economico	12 Funzioni relative a servizi produttivi	3 Mattatoio e servizi connessi	0,00	
		4 Servizi relativi all'Industria	0,00	
		5 Servizi relativi al Commercio	0,00	
		6 Servizi relativi all'Artigianato	0,00	
		7 Servizi relativi all'Agricoltura	0,00	
		1 Distribuzione Gas	0,00	
		2 Centrale del latte	0,00	
3 Distribuzione energia elettrica	0,00			
4 Teleriscaldamento	0,00			
5 Farmacie	309.766,00			
6 Altri servizi produttivi	0,00			
<b>TOTALE</b>			<b>1.544.842,80</b>	<b>124.000,00</b>
			<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
SPESA CORRENTE ESERCIZIO 2014			1.544.842,80	100,00
a detrarre: SPESE FINANZIATE CON CONTRIBUTI A SPECIFICA DESTINAZIONE				0,00
a detrarre: SPESE FINANZIATE DA PROVENTI DI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE			28.500,00	1,84
a detrarre: SPESE FINANZIATE DA SPECIFICI TRIBUTI			809.830,00	52,42
a detrarre: SPESE FINANZIATE CON I PROVENTI VIOLAZIONI CODICE DELLA STRADA			0,00	0,00
a detrarre: ALTRO			212.860,00	13,78
a detrarre: SPESA CORRENTE FINANZIATA DA RISORSE GENERALI			369.652,80	23,93
<b>* SPESA CORRENTE DA FINANZIARE CON LA TASI</b>			<b>124.000,00</b>	<b>8,03</b>
PREVISIONE DI ENTRATA TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ALIQUOTA 2,5 IMMOBILI ABITAZIONE PRINCIPALE			124.000,00	

OGGETTO : **DETERMINAZIONE ALIQUOTE** DELL' IMPOSTA UNICA COMUNALE  
(IUC) - COMPONENTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI  
**TASI-ANNO 2015**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE DEL TRIBUTO**

( **Claudia Cosimi** )

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ( **Furietta Manzi** )**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to BURCHIANI FABRIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Casale Marittimo, 13.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---

---

// La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ x / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---