



# COMUNE DI SIRONÈ

*Provincia di Lecco*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 21 del 30-07-2015**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI RELATIVE AL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21:05** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

<b>CANALI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>MOLTENI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>RIVA FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>VIGANO' ERNESTO</b>	<b>P</b>
<b>DE CAPITANI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>ROSANO MONICA</b>	<b>A</b>
<b>SALA GIOVANNA</b>	<b>P</b>	<b>FUMAGALLI ELENA</b>	<b>P</b>
<b>REDAELLI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>SALA STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>CORTI BEATRICE</b>	<b>P</b>		

PRESENTI...: **9**

ASSENTI.....: **2**

Partecipa il **Segretario, MASTRONARDI DOTT. PIETRO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, CANALI MATTEO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 30/07/2015**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI RELATIVE AL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2015.**

**Il Sindaco**

**Sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:**

### **“IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto l'articolo 1, commi dal 639 al 705 della L. 27/12/2013, n. 147 e successive modificazioni, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, della imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;*

*Premesso che, per quanto riguarda la componente TASI, destinata a finanziare i servizi indivisibili, la Legge 147/2013 in particolare prevede:*

*- ai commi 669 e 671 che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669,*

*- ai commi 675 e 676 che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento,*

*- al comma 677 la possibilità del Comune di determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;*

*Dato atto che la componente TASI è disciplinata all'interno del Regolamento IUC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2014;*

*Dato atto, altresì, che la TASI è destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali, individuati dall'articolo 15 del sopracitato regolamento IUC, il quale stabilisce che il costo degli stessi è individuato annualmente nella deliberazione di approvazione delle relative aliquote;*

*Vista la previsione del costo di esercizio 2015 dei servizi indivisibili di cui all'articolo 15 del regolamento IUC che l'amministrazione comunale intende finanziare anche attraverso il gettito TASI:*

1.06	Servizio Ufficio tecnico	73.546,94
1.07	Servizio Anagrafe, stato civile, elettorale, ecc.	56.315,75
3.01	Servizio di polizia locale	
	54.975,29	
8.01	Servizio viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	131.127,12

9.03	Servizio di protezione civile	
	1.000,00	
9.04	Servizio idrico integrato	35.200,00
9.06	Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	19.000,00
10.05	Servizio necroscopico e cimiteriale.	2.126,31

**per un totale** **373.291,41**

**Visto** l'articolo 12 del regolamento comunale per l'applicazione della IUC in cui si demanda ad una deliberazione del Consiglio Comunale la fissazione delle aliquote TASI in accordo con quanto stabilito dall'articolo 1, comma 683 della Legge 147/2013;

**Vista** la delibera C.C. n. 23 del 30/07/2014 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni relative alla TASI per l'anno 2014;

**Dato atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:

1) aliquota abitazione principale e assimilate (art. 3bis del regolamento) e pertinenze cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per categoria:

**0,40 per cento**

- aliquota per tutti gli immobili ad eccezione di quelli indicati al punto 2):

**0,90 per cento;**

- aliquota aree fabbricabili:

**0,90 per cento**

- aliquota agevolata per terreni agricoli

**0,76 per cento.**

2) aliquota **dello 0,76 per cento** per le abitazioni concesse in uso gratuito, e relative pertinenze C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per categoria per ciascuna abitazione concessa in uso gratuito, a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che nelle stesse stabiliscono la propria residenza. Condizione essenziale per usufruire dell'aliquota agevolata è la presentazione da parte del contribuente di idonea autocertificazione circa la sussistenza dei presupposti, a pena di decadenza, su modello predisposto dal Servizio Tributi, entro il termine del 31 ottobre, indicando inoltre il mese di inizio dell'agevolazione. In caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno successivo.

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 677, della L. n. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 679, della L. n. 190/2014 anche per l'anno 2015, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

**Rilevato**, altresì, che, ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013, la componente IMU della IUC, a decorrere dall'anno 2015, non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni,
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica,
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011,
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**Dato** atto che al fine di concorrere, attraverso il gettito TASI, al finanziamento dei costi relativi ai servizi indivisibili in precedenza individuati, risulta necessario prevedere per l'anno 2015 le seguenti aliquote TASI:

**A) aliquota TASI nella misura del 0,15% per**

- abitazione principale e pertinenze della stessa, comprese quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni,
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica,
- abitazioni assimilate all'abitazione principale dal regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU,
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati,

**B) aliquota TASI fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011) nella misura del 0,1%;**

**C) aliquota TASI fabbricati classificati in categoria D nella misura del 0,1%**

**D) aliquota azzerata per tutti gli immobili diversi dai precedenti.**

- detrazioni per abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla

*Legge 22/12/2011, n. 214, come previsto dall'articolo 13 del regolamento comunale IUC, componente TASI, nelle seguenti misure:*

*- Euro 25,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni*

*In particolare per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, gli importi sopraindicati rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;*

***Rilevato*** che dall'applicazione delle aliquote proposte, il gettito TASI è quantificabile in €. 210.000,00 e che lo stesso servirà da parziale copertura dei servizi indivisibili individuati nella presente deliberazione.

***Visto*** l'articolo 1, comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

***Visto*** il D.M. del 13/05/2015 con cui è stato fissato al 30/07/2015 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'esercizio 2015;

***Considerato*** che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

***Visto*** il Dlgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli enti locali e successive integrazioni e modificazioni,

***Visti*** i pareri espressi ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

***Visto*** lo Statuto comunale;

## **DELIBERA**

***1)*** Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti misure di aliquote ai fini dell'Imposta Unica Comunale (IUC) componente Tributo sui servizi indivisibili (TASI):

***A)*** aliquota TASI **nella misura del 0,15%** per:

*- abitazione principale e pertinenze della stessa, comprese quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,*

*- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,*

*- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni,*

- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica,
- abitazioni assimilate all'abitazione principale dal regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU,
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**B) aliquota TASI fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011) nella misura del 0,1%;**

**C) aliquota TASI fabbricati classificati in categoria D nella misura del 0,1%**

**D) aliquota azzerata per tutti gli immobili diversi dai precedenti.**

**2) Di stabilire le detrazioni per le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214 come previsto dall'articolo 13 del regolamento comunale IUC, componente TASI, nelle seguenti misure:**

- Euro 25,00 per ciascun figlio convivente con età inferiore a 26 anni

In particolare per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, gli importi sopraindicati rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**3) Di confermare che il versamento della TASI per l'anno 2015 dovrà avvenire nel seguente modo:**

- acconto il 16/06;
- saldo il 16/12.

**4) Di dare atto che il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote indicate nel punto 1) e dalle detrazioni del punto 2) quantificato in € 210.000,00 concorrerà alla copertura parziale dei costi relativi ai servizi indivisibili individuati nell'articolo 15 del regolamento IUC, come da seguente prospetto:**

1.06	Servizio Ufficio tecnico	73.546,94
1.07	Servizio Anagrafe, stato civile, elettorale, ecc.	56.315,75
3.01	Servizio di polizia locale	
	54.975,29	
8.01	Servizio viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	131.127,12
9.03	Servizio di protezione civile	
	1.000,00	
9.04	Servizio idrico integrato	35.200,00
9.06	Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	19.000,00
10.05	Servizio necroscopico e cimiteriale.	2.126,31
	<b>per un totale</b>	<b>373.291,41</b>

5) Di dare altresì atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'articolo 1, commi 677 e 678 della Legge 147/2013,

- le aliquote e le detrazioni fissate con la presente deliberazione decorrono dal 1 gennaio 2015 secondo quanto stabilito dall'articolo 1, comma 169, della Legge 296/2006.

6) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.

7) Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 in quanto serve dare tempestiva comunicazione ai contribuenti affinché possano eseguire i versamenti.”

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il Responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott. Pietro Mastronardi*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, con particolare riguardo ai riflessi dell'atto sulla situazione economica finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott. Pietro Mastronardi*

**Il Sindaco** lascia la parola al Consigliere Comunale Sig. VIGANO' ERNESTO per l'illustrazione della delibera.

**Il Consigliere Sig.** Viganò Ernesto spiega in che cosa consiste la TASI e i servizi indivisibili finanziati. Precisa che a differenza dell'anno corso la novità consiste nell'introduzione dell'aliquota TASI dello 0,1 % per i fabbricati classificati nella categoria D che sono quelli ad uso produttivo. Poi evidenzia che per una società la TASI pagata sui fabbricati per uso produttivo è deducibile dal reddito d'impresa e quindi dovrebbe avere un impatto più contenuto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 8 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei n. 8 consiglieri votanti, essendo n. 9 i consiglieri presenti di cui n. 1 astenuto (sig.ra Fumagalli Elena), esito della votazione proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti;

**DELIBERA**

1) Di fare propria ed approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di dare applicazione al presente atto

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei n. 9 consiglieri presenti e votanti, esito della votazione proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente*  
CANALI MATTEO

*Il Segretario Comunale*  
MASTRONARDI DOTT. PIETRO

*Il Consigliere Anziano*  
RIVA FABRIZIO

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Lì,

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
MASTRONARDI DOTT. PIETRO

---

---

### **AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno  
**08-08-2015** e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, **08-08-2015**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
MASTRONARDI DOTT. PIETRO

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Su conforme attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, .....

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
MASTRONARDI DOTT. PIETRO