



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT  
COM 42011

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 20 DEL 30-07-15**  
-----

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO SUI  
SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2015.**

-----  
L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MANFREDI CARLO	P	TODERI ERMINIO	P
PERSI MAURO	P	TENTI MELISSA	P
BRUNETTI ALBERTO	P	GUERRA DOMENICO	P
LORENZETTI LORETTA	P	FRANCESCHETTI FABRIZIO	P
BELLAGAMBA FRANCO	P	GALLI VALENTINA	A
MANDOLINI ENRICO	P		

=====

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. [ 1] Presenti n. [ 10]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il 0

Sig. RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Assume la presidenza il Sig. MANFREDI CARLO

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MANDOLINI ENRICO

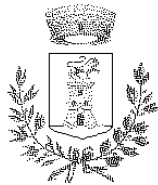
TENTI MELISSA

FRANCESCHETTI FABRIZIO

Risulta inoltre presente/assente l' Assessore "ESTERNO":

=====

=====



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Gli interventi relativi alla presente proposta sono riportati al n. 19

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni (commi da 669 a 681 dell'art.1 L.147/2014);

**Ricordato** che la TASI:

-è destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;

-ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;

-è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il comune deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;

-è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile come prevista dall'art. 13, del decreto legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011;

**Richiamati** i commi 676 e 677 dell'art. 1 legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificati dall'articolo 1, comma 1, della legge n. 68/2014, i quali prevedono:

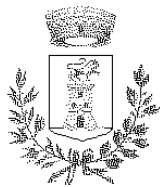
1) al comma 676 l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille la quale con delibera consiliare può essere ridotta fino all'azzeramento;

2) al comma 677, sempre con deliberazione consiliare, l'aliquota di cui al comma 676 può essere determinata rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologia di immobili.

L'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

**Visto e richiamato** il vigente Regolamento IUC approvato con delibera consiliare n. 34 del 6/9/2014, ritualmente pubblicato sul Portale del Federalismo nell'esercizio 2014;

**Dato atto** che il comma 707, lett. b) n.ro 2) della legge 27 dicembre 2013 n. 147, di modifica l'art. 13 del decreto-legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, dispone che l'imposta municipale propria non si applica alle abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Vista la Legge di conversione del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80, G.U. 27.05.2014, con la quale, all'articolo 9, e' inserito il seguente: «Art. 9-bis. - (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero). - "1- A partire dall'anno 2015 é considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi;

**Ritenuto** necessario, per l'anno 2015 di **confermare nella misura del 2,5 per mille l'aliquota per le abitazioni principali e assimilate e relative pertinenze e disapplicare l'imposta su tutte le altre fattispecie;**

**Ritenuto** altresì fissare un'unica aliquota diversamente dall'esercizio precedente anche per i c.d. fabbricati di lusso adibiti ad abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) nel 2,5 per mille;

**Ritenuto** quindi di fissare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2015, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 come modificato dall'art. 1 della legge 2 maggio 2014 n. 68:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze comprese le assimilate (Unità immobiliari di proprietà o in usufrutto di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero/cura non locate)	2,5 per mille
<b>Unica abitazione Residenti AIRE ultrasessantacinquenni già pensionati nei rispettivi paesi di residenza con apposita autocertificazione (Modello allegato)</b>	2,5 per mille <b>RISULTATO ridotto di 2/3</b>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale - quota inquilino - 20 per cento	Zero per mille
Restante quota a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare concessa in locazione 80 per cento	Zero per mille
Tutte le altra fattispecie	Zero per mille

**Ritenuto** inoltre confermare in € 10,00 l'importo della detrazione TASI per ogni figlio di età non superiore a 26 anni residente, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**Stimato** in €. 85.000,00 il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni di cui sopra indicate;

**Dato atto** di individuare preventivamente i servizi indivisibili alla cui copertura dei costi, che saranno previsti nel bilancio di previsione 2015, è finalizzato il gettito TASI:

- o illuminazione pubblica;
- o manutenzione strade;
- o manutenzione del verde;
- o polizia locale/amministrativa;



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

- o protezione civile;
- o anagrafe/stato civile;
- o prevenzione randagismo;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che

*"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";*

**Visto** il decreto del Ministero dell'interno del 13 maggio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n.115 del 20/5/2015, con il quale è stato prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2015;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

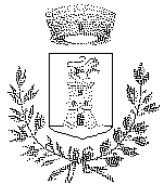
**Preso atto** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario competente per materia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Con voti** n. 8 favorevoli e n. 2 contrari (Consiglieri della Minoranza Guerra, Franceschetti) espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1) Di fissare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2015, dando atto che viene fissata un'unica aliquota anche per le abitazioni principali c.d. di lusso (A1, A8, A9);

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze comprese le assimilate (Unità immobiliari di proprietà o in usufrutto di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero/cura non locate)	2,5 per mille
<b>Unica abitazione Residenti AIRE ultrasessantacinquenni già pensionati nei rispettivi paesi di residenza con apposita autocertificazione (Modello allegato)</b>	2,5 per mille <b>RISULTATO ridotto di 2/3</b>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale - quota inquilino - 20 per cento	Zero per mille
Restante quota a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare concessa in locazione 80 per cento	Zero per mille



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

## PROVINCIA DI ANCONA

Tutte le altra fattispecie ai sensi del comma 676 dell'art.1 della Legge 27.12.2014 n.147	Zero per mille
---	----------------

2) Di confermare in € 10,00 l'importo della detrazione TASI per ogni figlio di età di età non superiore a 26 anni residente, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

3) Di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16.

4) Di stimare in €85.000,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote/detractions di cui sopra.

5) Di individuare preventivamente nei servizi indivisibili, come di seguito riportati, alla cui copertura dei costi, che saranno previsti nel bilancio di previsione 2015, è finalizzato il gettito TASI:

- o illuminazione pubblica;
- o manutenzione strade;
- o manutenzione del verde;
- o polizia locale/amministrativa;
- o protezione civile;
- o anagrafe/stato civile;
- o prevenzione randagismo.

6) Di dare atto che il versamento del tributo (TASI) è effettuato per l'anno 2015 in due rate scadenti il 16 giugno e 16 dicembre consentendo comunque il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

7) Di pubblicare e trasmettere il presente atto, telematicamente entro 30 giorni dalla esecutività al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) .

8) Di pubblicare altresì le aliquote TASI sul sito internet del Comune.

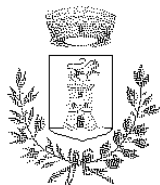
Dopodiché con votazione palesemente espressa per alzata di mano

VOTI FAVOREVOLI N. 8

CONTRARI N. 2 (Consiglieri della Minoranza Guerra, Franceschetti).

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza.



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 47 e 38 T.U. del D.P.R. n. 445 DEL 28.12.2000)

Io sottoscritto .....  
nato a ..... Prov. .... il .....,  
residente a ..... (Prov. .... - Stato  
..... )  
in Via/Piazza ..... n. ....  
Proprietario/usufruttuario dell'immobile sito in.....  
via/piazza ..... e distinto catastalmente al  
foglio ..... numero ..... subalterno ..... ;

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci;  
Ai fini dell'esenzione dall'I.M.U. e della riduzione ad un terzo della TARI e TASI;

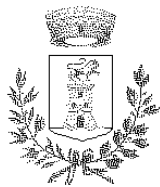
### DICHIARA

Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.L n. 47 del 28/03/2014 art. 9 bis  
che  
cita : " A partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale  
una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero  
(AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di  
usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ".

\_\_\_\_\_ ,

.....  
(firma per esteso del dichiarante)

Allego fotocopia semplice del documento di identificazione personale e documentazione Carta di  
identità; Passaporto



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## *PARERE TECNICO*

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 22-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sebastianelli Marinella

## *PARERE CONTABILE*

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto per quanto di esclusiva competenza limitatamente ai compiti connessi all'esercizio delle proprie mansioni.

Castelleone di Suasa, lì 22-07-2015

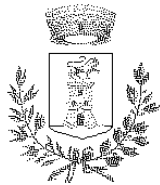
IL RAGIONIERE COMUNALE  
Sebastianelli Marinella

## *COPERTURA FINANZIARIA*

Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, attesta la copertura finanziaria sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Castelleone di Suasa, lì 22-07-2015

IL RAGIONIERE COMUNALE  
Sebastianelli Marinella



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MANFREDI CARLO

Il Segretario  
RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Il Consigliere Anziano  
PERSI MAURO

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.  
li, 11-08-15

Il Segretario  
RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 30-07-15 e viene trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza.

Il Segretario

---