



COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Originale

DELIBERAZIONE N. 14
Del 29/07/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza ordinaria di – seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

L'anno 2015 addì 29 del mese di Luglio alle ore 21.00 presso la sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Nominativo	Presente
Benedetta Brughera	SI
Bica Giuseppe	NO
Montagna Mauro	SI
Bica Giuseppe	NO
Gorini Barco Manuel	SI
Brughera Benedetta	SI
Ambrosio Francesco	SI
Romano Caterina	SI
Oriani Ambrogio	SI
Rocchi Emanuel	SI
Totale presenti 10	
Totale assenti 2	

Partecipa il **Segretario Comunale Giorgio Ricci**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - Montagna Mauro**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio: Servizio Finanziario

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che la legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011 che aveva anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011 ed in particolare le principali modifiche riguardano:

- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;

CONSIDERATO che le aliquote base previste dall'art. 13 del d.l. 201/2011 sono fissate nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

CONSIDERATO che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00;

VISTO l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha attribuito l'intero gettito IMU ad aliquote di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D allo Stato mentre il restante gettito viene attribuito al Comune;

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

TENUTO conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione di CC n 7/2014 e s.m.i.;

AL fine del mantenimento degli equilibri di Bilancio di Previsione, si intende proporre per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni:

- 0,35 (zero,trentacinque) per cento l'aliquota ridotta per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e per le pertinenze intendendosi per tali quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di

un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

- **0,9 (zero, novanta) per cento - Altri Fabbricati**

- **0,9 (zero, novanta) per cento – Aree fabbricabili:**

- **0,76 (0,settantasei) per cento –Terreni agricoli**

- di **determinare** che all'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00 (duecento/00)** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima sin verifica;

Udita la relazione esplicativa a cura del Sindaco che si riporta alla proposta di deliberazione così come depositata;

-VISTI :

il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Con voti favorevoli 5 e contrari 3 (Casola, Locorotondo e Rocchi) espressa per forma di legge;

DELIBERA

- 1) **LA DETERMINAZIONE**, per le motivazioni di cui in premessa, per l'anno 2015, delle seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:
 - Abitazione principale, (categoria catastale A/1-A/8-A/9) assimilate e pertinenze: **0,35%**
 - Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze di legge ossia € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7;
 - **Altri Immobili: 0,90%**
 - **Aree edificabili:0,90%**
 - **Terreni agricoli 0,76%**
- 2) **DI DARE ATTO** che tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2015.
- 3) **DI CONFERMARE** la tabella di determinazione dei valori imponibili delle Aree edificabili in vigore già per gli anni 2012-2013-2014, che si allega alla presente;

- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell'aliquota IMU.
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo al servizio segreteria la pubblicazione sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente, sottosezione provvedimenti ambito provvedimenti organi indirizzo politico" dei suddetti dati;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione;

Con voti favorevoli 5 e contrari 3 (Casola, Locorotondo e Rocchi) espressa per forma di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI INARZO

**TABELLA DI DETERMINAZIONE VALORI
IMPONIBILI AREE EDIFICABILI.**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

AMBITO	Valore per mq
Residenziale IR/1 e IR/2	€ 62,00
Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo AT1-AT2-AT3-AT4-AT6- AT8	€ 62,00
Ambito di trasformazione soggetto a piano attuativo AT5	€ 52,00
Insedimenti Produttivi Esistenti IPE	€ 67,00
Aree di intervento coordinato di completamento	€ 62,00
AIC 2	€ 65,00
AIC 3	€ 67,00
AIC 5	€ 52,00
AIC 6	



Pareri

COMUNE DI INARZO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 15

Ufficio Proponente: Ufficio Tributi

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tributi)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/07/2015



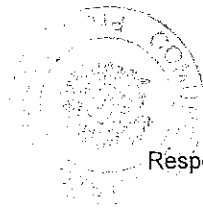
Responsabile di Settore
Stefania Vanetti

Visto contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

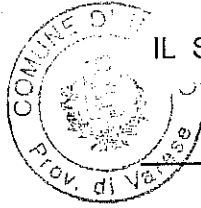
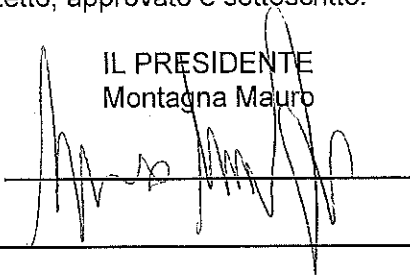
Data 21/07/2015



Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Vanetti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Montagna Mauro



IL SEGRETARIO GENERALE
Giorgio Ricci

Giorgio Ricci



Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Inarzo, 11 AGO. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Ricci

Giorgio Ricci



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 è divenuta esecutiva il 29 **LDG** 2015

Inarzo, 11 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Giorgio Ricci

Giorgio Ricci

