



COMUNE DI SAN GEMINI
PROVINCIA DI TERNI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30	OGGETTO: Conferma aliquote IMU e TASI.
Data 29/07/2015	

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori:

		Presente/Assente
GRIMANI Leonardo	Sindaco	Presente
FRANCESCANGELI Roberto	Componente del Consiglio	Presente
DESANTIS David	Componente del Consiglio	Presente
TROTTI Mimma	Componente del Consiglio	Presente
FEDERICI Luca	Componente del Consiglio	Presente
CAMILLI Angelo	Componente del Consiglio	Presente
LAURUCCI Fabio	Componente del Consiglio	Presente
GREGORI Stefano	Componente del Consiglio	Presente
ROGATO Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
MEDEI Gianni	Componente del Consiglio	Presente
FREDDUZZI Silvano	Componente del Consiglio	Presente
GIOVANNINI Paolo	Componente del Consiglio	Presente
FRANCESCANGELI Sandro	Componente del Consiglio	Assente

Presenti n 12	Assenti n. 1
---------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Stefano Gregori nella sua qualità di Presidente
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario comunale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli.

La seduta è pubblica

- Nominati scrutatori i sigg. _____
- Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a trattare l'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità

tecnica;

Il Responsabile del servizio interessato, (art. 49, c.1 del T.U. n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Presidente dà lettura dell'argomento iscritto al 4° punto dell'o.d.g. ad oggetto: "Conferma aliquote IMU e TASI".

Illustra la proposta il Sindaco: "Questa deliberazione non è altro che la conferma delle aliquote IMU e TASI".

Consigliere Medei: "Per quanto riguarda l'IMU io devo ringraziare che non sono state tolte le detrazioni derivanti dalle rendite catastali più basse, le quali producono un minimo risparmio. Quindi mi sento proprio di ringraziarvi, nonostante le aliquote siano tutte al massimo tranne una non si è agito anche su questo. Detto ciò devo però dire che avrei colto l'occasione, visto che per quanto riguarda la TARI lo impone la legge di dover coprire il costo e quindi è evidente che non si può andare contro legge, ma per IMU e TASI la legge non ci impone nulla e quindi un leggerissimo segnale che poteva essere interpretato come una apertura verso un futuro di miglioramento e rivisitazione di quello che poteva essere la tassazione sul territorio, a mio parere non avrebbe stonato. Avrei fatto diversamente, anche uno 0,10, o uno 0,2. Qui abbiamo noi il potere, non abbiamo contratti o vincoli di legge che ci impongono una copertura di un costo perché in realtà i costi sono diversi. Chiedo solo una possibilità di esprimersi su questa mia proposta di riduzione seppur minima, della TASI sulle famiglie sulla prima casa, uno 0,1. Un piccolo passo per una riduzione che è più formale che sostanziale, che è totalmente marginale e può essere tranquillamente coperta. Ora sta a voi decidere".

Presidente: la proposta non si può ricevere questa sera, noi dobbiamo votare la proposta di deliberazione presentata.

A conclusione il Presidente mette ai voti la proposta di approvazione con il seguente esito: favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Medei, Giovannini e Fredduzzi).

Si procede alla votazione per l'immediata esecutività con il seguente esito: favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Medei, Giovannini e Fredduzzi).

Gli interventi dei consiglieri sono registrati su supporto informatico che è conservato agli atti a cura dell'Ufficio Segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI), della tassa sui rifiuti (TARI);
- il comma 679 dell'art. 1 della Legge del 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), ha modificato il comma 677 della L. n. 147/2013 stabilendo che le disposizioni transitorie, inizialmente previste solo per il 2014, siano estese anche al periodo d'imposta 2015;

RICHIAMATE le proprie Deliberazioni:

- n. 29 del 08/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote TASI per l'anno 2014;

- n. 35 del 30/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014;

DATO ATTO che i profili di prelievo dell'imposta I.U.C. sono stati confermati anche per l'anno 2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art. 1 della Legge

n. 147/2013, come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, e dalla Legge n. 190/2014 l'articolazione delle aliquote è sottoposta al vincolo in base al quale:

a) la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere

superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6

per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

b) l'aliquota TASI massima non può eccedere il 2,5 per mille;

VISTO il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) componente IMU E TASI attualmente in vigore;

VISTE le seguenti aliquote in vigore per l'anno 2014:

- I.M.U. – Aliquote anno 2014

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2014 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,40
Aree fabbricabili	0,96
C/1 – Negozi e botteghe – C/3 – Laboratori arti e mestieri	0,81
Immobili classificati in Categoria D	0,81
Immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che lo occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per	0,76

ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota agevolata il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	
Altre tipologie di immobili	0,96

- TASI – Aliquote anno 2014

Categorie di Immobili	Aliquota TASI 2014 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,24 Detrazione di € 75,00 per immobili la cui rendita catastale non supera € 300,00 e detrazione di € 50,00 per immobili la cui rendita catastale e ricompresa tra 301,00 e € 500,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,20
Aree fabbricabili	0,10
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Immobili classificati in Categoria D C01 E C03	0,25
Altre tipologie di immobili	0,10

CONSIDERATO che occorre assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa, ai fini del conseguimento degli equilibri del bilancio annuale e pluriennale;

VISTO lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2015 ed il bilancio pluriennale;

RITENUTO, per quanto concerne l'IMU, di confermare anche per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni approvate con deliberazione C.C. n. 35/2014 per l'anno 2014;

CONSIDERATO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

RITENUTO, per quanto concerne la TASI, di confermare le aliquote per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni approvate con deliberazione C.C. n. 29/2014 per l'anno 2014;

CONSIDERATO altresì che le aliquote sopra indicate sono coerenti le previsioni del bilancio 2015;

DATO ATTO che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 in relazione alle diverse tipologie di immobili;

VISTE:

- la Legge 147/2013 e s.m.;
- la Legge 190/2014;
- la Legge 201/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

VISTO IL Decreto del Ministero dell'Interno del 31 maggio 2015 il quale ha stabilito il termine del 30 Luglio 2015 per l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Medei, Giovannini e Fredduzzi);

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare, per quanto concerne la componente **IMU (Imposta Municipale Unica)**, le seguenti aliquote e detrazioni anno **2015**:

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2014 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,40
Aree fabbricabili	0,96
C/1 – Negozi e botteghe – C/3 – Laboratori arti e mestieri	0,81
Immobili classificati in Categoria D	0,81
Immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che lo occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota agevolata il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	0,76
Altre tipologie di immobili	0,96

3) di confermare, per quanto concerne la componente **TASI (Tributo servizi indivisibili)**, le seguenti aliquote e detrazioni anno **2015**:

Categorie di Immobili	Aliquota TASI 2014 (%)
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,24 Detrazione di € 75,00 per immobili la cui rendita

	catastale non supera € 300,00 e detrazione di € 50,00 per immobili la cui rendita catastale e ricompresa tra 301,00 e € 500,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,20
Aree fabbricabili	0,10
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Immobili classificati in Categoria D C01 E C03	0,25
Altre tipologie di immobili	0,10

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;

5) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Medei, Fredduzzi e Giovannini) dichiara, con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Conferma aliquote IMu e TASI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Gemini, 29.07.2015

IL RESPONSABILE

F.TO DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

Oggetto: Conferma aliquote IMu e TASI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Gemini, 29.07.2015

IL RESPONSABILE

F.TO DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

IL PRESIDENTE
F.to Dott.Stefano Gregori

.....

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, dal giorno 10.08.2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.32, c 1, della L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale, 10.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Basile

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

E' divenuta esecutiva il giorno 29/07/2015

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 T.U. 267/2000);

decorsi 15 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art.134, c 3, del T.U. n.267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 10.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Basile

.....

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna Basile

.....

