



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Numero 26 del 29-07-2015

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE IMU. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

All'appello risultano:

RONZONI SAMANTA	P	BLINI ROMANO	P
LOCATELLI LUCA	P	ESPOSITO DANIEL	P
FORNONI MARTA	P	MAZZOLENI DANIELE	P
ROTA ALESSANDRO	P	MARRA PIERLUIGI	P
MAZZOLA DOMENICO	P	PIPPA DIEGO	P
ESPOSITO MASSIMO	P	MARCHESI LUCIO	P
COLLEONI MAURO	P		

Totale assenti n. 0 totale presenti n. 13.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra Moroli Dr.ssa Franca, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra RONZONI SAMANTA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra il punto l'assessore Mazzola

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, con il quale veniva disciplinata l'Imposta Municipale Propria in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito l'Imposta Unica Comunale - IUC dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare imposto dal Regolamento IUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30.08.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.08.2014 con la quale si approvavano le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014;

PRESO ATTO che il comma 667 della dell'art. 1 L. 147/2013 (legge di stabilità 2014) stabilisce che

- il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge Statale per l'IMU al 31.12.2014, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;

CONSIDERATO CHE a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015, pubblicato in G.U. il 20.05.2015, il quale ha differito al 30 Luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'esercizio 2015;

RITENUTO pertanto confermare per l'anno 2015 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria come di seguito riportate:

- **4,00 per mille** per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A8 e A/9 e relative pertinenze (aliquota massima 6 x mille, aliquota TASI applicata 1 x mille, somma IMU + TASI 5 x mille)
- **8,55 per mille** per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili (aliquota massima 10,6 x mille, aliquota TASI applicata 1,95 x mille, somma IMU + TASI 10,5 x mille)

Nel rispetto dei termini fissati per legge aventi scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre, con la possibilità del pagamento in unica rata al 16 giugno di ogni anno;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisto il parere espresso dal soggetto indicato nell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, inserito nel presente atto;

ACQUISITO il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che la discussione consiliare è stata integralmente registrata su idoneo supporto audio depositato presso la segreteria comunale a disposizione dei signori consiglieri comunali;

Con voti

Presenti nr.13

Votanti nr.10

Astenuti nr.3 (Cons. Mazzoleni, Cons. Marra e Cons. Pippo)

Favorevoli nr.10

resi in forma palese

DELIBERA

Di prendere atto delle premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU per l'anno 2015:

- Per gli altri immobili ed aree edificabili l'aliquota di base vigente nella misura dell'**8,55 per mille**;
- Per le abitazioni principali e relative pertinenze l'aliquota vigente determinata nella misura del **4,00 per mille**;

Di confermare altresì la detrazione d'imposta relativa alle abitazioni principali e alle relative pertinenze in € 200,00;

Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima stabilita dalla legge statale per l'IMU fissata al 10,6 per mille e altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni sono valide dal 1° gennaio 2015;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento per l'applicazione della IUC, approvato con Deliberazione Consiliare n.15 del 30.08.2014;

Di inviare la presente deliberazione relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 35/2013;

Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento degli atti nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione nel sito informatico;

Preso atto che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti con le modalità suddette, entro il 28 ottobre di ciascun anno d'imposta: a tal fine l'ente è tenuto ad effettuare l'invio entro

il 21 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento amministrativo, con ulteriore votazione in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

Presenti nr.13

Votanti nr.10

Astenuti nr.3 (Cons. Mazzoleni, Cons. Marra e Cons. Pippo)

Favorevoli nr.10

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 T.U. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE
RONZONI SAMANTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Moroli Dr.ssa Franca**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-08-2015 al 22-08-2015 reg. pubblicazioni nr. 354 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000, nr. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Moroli Dr.ssa Franca**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per decorrenza del decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Moroli Dr.ssa Franca**