



## Comune di Buddusò

Provincia di Olbia - Tempio  
Piazza Fumu - 07020 – Buddusò'  
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Copia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 03/08/2015

OGGETTO: *IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2015.*

L'anno 2015 addì 3 del mese di Agosto convocato per le ore 19.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione. *Prima*

All'appello risultano :

<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Presente</i>
SATTA GIOVANNI ANTONIO	SI	SATTA GIOVANNI	SI
TUCCONE TOMASO	SI	SABA MARIANGELA	SI
LAI IGNAZIO	SI	CANU FRANCESCO	SI
FERRERI ANGELA	SI	DEVADDIS BATTISTA	SI
MAUREDDU BACHISIO	SI		
FIORI SALVATORE	SI		
ADDIS ANNA MARIA GRAZIA	SI		
PETRETTO GIANCARLO	SI		
BACCIU GIAN MARIO	SI		

**Presenti 13**

**Assenti 0**

Partecipa il Segretario Comunale, Maria Grazia Meloni;

Il Presidente, SATTA GIOVANNI ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

La seduta è Pubblica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**Considerato** che con effetto dall'anno 2013 e per l'anno 2015, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**Appurato** che l'Imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Viste** le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 4 del 26/03/2012, esecutiva, avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" -anno 2012";
- n. 21 del 18/07/2013, esecutiva, avente ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria IMU anno di imposta 2013";
- n. 16 del 23/05/2014, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2014";

**Considerato** che si ritiene opportuno, al fine di non aggravare il carico fiscale per l'anno 2015, mantenere le stesse aliquote e detrazioni previste per l'anno 2012 per quanto riguarda gli altri fabbricati compresa la categoria D e le aree fabbricabili;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull'Imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 26/03/2012 e integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 40 del 20/09/2012;

**Rilevato** che con la Deliberazione n. 15 del 23/05/2014 il Regolamento Imu è stato adeguato alle nuove disposizioni normative dettate dall'art. 1 comma 707, della Legge 147/2013, pertanto si considera adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed alle relative pertinenze così come definite nell'articolo 9, comma 2, del Regolamento;

**Visto** il DM 28 Novembre 2014, "Esenzione dall'IMU, prevista per i terreni agricoli, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera h), del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504";

**Visto** il D.L. 24 Gennaio 2015 n. 4, modificato dalla L. 34 del 24/03/2015, recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU" con il quale il territorio del Comune di Buddusò è stato riconfermato e classificato tra i Comuni Montani e pertanto non soggetto a IMU per i terreni agricoli;

**Visto** l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale dispone che: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se*

*approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento..."*

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 Maggio 2015, che ha differito al 30 Luglio 2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il 2015;

**Vista** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28 Febbraio 2014, relativa alla procedura di trasmissione telematica delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti nel Portale del Federalismo, in base al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Lgs n. 267/2000;  
**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 49, 1° comma, art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come modificati dal D.L. 174/2012, e dall'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente pone a votazione l'argomento all'ordine del giorno che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

### **Per le motivazioni espresse in premessa**

- Di confermare per l'annualità 2015 le stesse aliquote e detrazioni IMU previste per l'anno 2014 come di seguito indicate:
  - Altri fabbricati (compresa la cat. D aliquota 0,76%;
  - Aree edificabili aliquota 0,76%;
- Di considerare i terreni agricoli non soggetti a IMU (ai sensi del D.L. 24 Gennaio 2015 n. 4 e modificato dalla L. 34 del 24/03/2015)
- Di stabilire che per le unità immobiliari e le relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado, l'assimilazione ad abitazione principale opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; nel caso in cui la rendita dell'abitazione superi i 500 euro l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500 euro, la parte eccedente è soggetta all'imposta con aliquota del 2‰;
- Di dare atto che la presente Deliberazione entra in vigore dal 01/01/2015;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tributi il compito di inviare telematicamente la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 13 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Votanti:	(13)
Favorevoli:	(13)
Contrari:	(0)
Astenuti	(0)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to SATTÀ GIOVANNI ANTONIO

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO***

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio online del Comune, il giorno 05/08/2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20/08/2015, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 03/08/2015.

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*