

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO

DL n. 201 del 2011 ed in particolare l'art. 13, comma 1, il quale ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

il comma 6, , che fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

il comma 7, che dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

il comma 2 che, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 che dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993.

l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,

l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 che prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate direttamente dagli F24;

-il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.11.2014 nonché il D.L. 4/2015 convertito con modificazioni nella Legge n.34 del 24.03.2015 con cui è stata modificata la classificazione dei comuni in cui i terreni agricoli erano esenti;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, il quale comprende anche l'IMU approvato con deliberazione 30 in data 24.07.2014;

Considerato, nonostante i tagli al Fondo di Solidarietà Comunale che per effetto dell'IMU terreni è pari a – 56.891,64 oltre alla quota di alimentazione del FSC, pari ad euro 175.412,05 sull'IMU standard, mantenere le aliquote IMU per il corrente anno invariate rispetto allo scorso anno, che risultano essere le seguenti:

	ALIQUOTE I.M.U.
ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	0,40% (detrazione euro 200,00)

ABITAZIONE PRINCIPALE posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata a terzi.	Esente
IMMOBILI AD USO ABITATIVO per uso diverso da abitazione principale e relative pertinenze	0,85%
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI	0,85%
AREE EDIFICABILI (valore fissato con D.G.C. 44/2015 euro/mq 20,00)	0,85%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	Esenti
TERRENI AGRICOLI	0,76%

Su proposta della Giunta;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano:

D E L I B E R A

1) di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

	ALIQUOTE I.M.U.
ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	0,40% (detrazione euro 200,00)
ABITAZIONE PRINCIPALE posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata a terzi.	Esente
IMMOBILI AD USO ABITATIVO per uso diverso da abitazione principale e relative pertinenze	0,85%

TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI	0,85%
AREE EDIFICABILI (valore fissato con D.G.C. 44/2015 euro/mq 20,00)	0,85%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	Esenti
TERRENI AGRICOLI	0,76%

2) di stabilire che:

> dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

> che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 25.06.2015 avente per oggetto "Determinazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2015"

4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2015;

5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi da tutti i presenti e votanti espressi per alzata di mano, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BAROERO GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria LO IACONO

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs.267//2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Il responsabile del servizio

ESPRIME

Parere Tecnico - Favorevole
Amministrativo

14/07/2015

MASOERO Geom. Firmato
Lucia

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine, sul sito Internet di questo Comune, per 15 gg. consecutivi dal 25/07/2015 Rep. N.

Murisengo, lì 25/07/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria LO IACONO

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Si certifica

che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio OnLine, sul sito Internet di questo Comune, ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del sopra citato D.Lgs.267/2000.

Murisengo lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Murisengo, lì _____