

# COMUNE DI VILLANTERIO

## Provincia di Pavia

### DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N.12

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE COMPONENTI IMU,TARI E TASI PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì 21 del mese di luglio alle ore 21,00 nella sala comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI	X		8°	Monica BONIZZONI		X
2°	Giuseppe SAVOIA	X		9°	Katia CECCATO	X	
3°	Virginio CLERICI	X		10°	Gianluigi POMA		X
4°	Angela SCHIAVINI	X		11°	Angelo Ernesto RASTELLI		X
5°	Giuseppe SCOTTI	X		12°	Francesco RANGHIERO	X	
6°	Stefania VALENTINI	X		13°	Diego DI SOPRA	X	
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Corbellini Silvio – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE COMPONENTI IMU,TARI E TASI PER L'ANNO 2015

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

PREMESSO che con la Legge di stabilità 2014, legge n. 147/2013, è stata introdotta una nuova tassazione sugli immobili denominata I.U.C. (Imposta Unica Comunale) che si articola su 3 componenti:

- I.M.U. sulle abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e sulle seconde case – dovuta dal possessore di immobili
- T.A.S.I. taxa sui servizi comunali che si applica su tutti gli immobili – dovuta dal possessore e dal detentore/utilizzatore di immobili;
- T.A.R.I. taxa sui rifiuti che va a sostituire la precedente TARES – dovuta dal detentore/utilizzatore di immobili;

VISTO l'art. 1 della citata legge 147/2013 ed in particolare:

- il comma 639 e i commi da 682 a 702 dedicati alla disciplina della IUC
- i commi 640 e 677 che, unitamente al comma 676, precisando il rapporto che deve intercorrere fra le aliquote massime TASI E IMU
- i commi da 641 a 668 dedicati alla TARI
- i commi da 669 a 681 e il comma 731 dedicati alla TASI
- i commi da 703 a 730 dedicati all'IMU

VISTI:

- il comma 640: "L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677;
- il comma 650: "La TARI è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria";
- il comma 675: "La base imponibile (della TASI) e quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011 n.201,convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214";
- il comma 676 "L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune , con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento";
- il comma 677: "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote dalla TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

DATO ATTO che questa Amministrazione intende:

- a) CONFERMARE le aliquote IMU nella misura già definita per l'anno 2014 come sotto indicato:
  - aliquota ordinaria 9,5 per mille; altri fabbricati ed aree edificabili
  - abitazione principale 4,5 per mille per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D 9,5 per mille di cui 7,60 riservata esclusivamente allo Stato;
- b) CONFERMARE le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili):
  - aliquota 1,5 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze come definite e/o dichiarate ai fini IMU;
  - aliquota 1 per mille per i fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze.
- c) CONFERMARE le aliquote TARI nella misura già definita per la TARI anno 2014 come da prospetto allegato;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale ad approvare le relative aliquote:

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile dell'area finanziaria-contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000);

Con voti 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Di Sopra – Ranghiero) tutti votanti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

DI DETERMINARE , per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta I.U.C. come segue:

- a) CONFERMARE le aliquote IMU nella misura già definita per l'anno 2014 come sotto indicato:
  - aliquota ordinaria 9,5 per mille; altri fabbricati ed aree edificabili
  - abitazione principale 4,5 per mille per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D 9,5 per mille;
- b) CONFERMARE le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili):
  - aliquota 1,5 per mille per abitazioni principali e relative pertinenze come definite e/o dichiarate ai fini IMU;
  - aliquota 1 per mille per i fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze.
- c) CONFERMARE le aliquote TARI nella misura già definita per la TARI anno 2014;

### **successivamente**

Con voti 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Di Sopra – Ranghiero) tutti votanti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

### **Utenze domestiche residenti**

<b>Nucleo familiare</b>	<b>Quota fissa (€/mq/anno)</b>	<b>Quota variabile (x utenza)</b>
1 componente	0,6032	62,09
2 componente	0,7037	111,75
3 componente	0,7755	137,67
4 componente	0,8330	164,74
5 componente	0,8904	203,26
6 o più componenti	0,9335	229,45

### **Utenze non domestiche**

#### **Comuni fino a 5.000 abitanti**

<b>Categorie di attività</b>	<b>Tariffa €/mq</b>
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,0518
2. Campeggi, distributori carburanti	1,7016
3. Stabilimenti balneari	Non presente
4. Esposizioni, autosaloni	1,0289
5. Alberghi con ristorante	Non presente
6. Alberghi senza ristorante	Non presente
7. Case di cura e riposo	Non presente
8. Uffici, agenzie, studi professionali	2,5707
9. Banche ed istituti di credito	1,3930
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,5099
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,7175

12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	2,0673
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,3339
14. Attività industriali con capannoni di produzione	1,8227
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,3930
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	12,2700
17. Bar, caffè, pasticceria	9,1600
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,4626
19. Plurilicenze alimentari e/o miste	Non presente
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	15,3712
21. Discoteche, night club	3,0974

<b>Categorie di attività</b>	<b>Tariffa €/mq</b>
22. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,0518
23. Campeggi, distributori carburanti	1,7016
24. Stabilimenti balneari	Non presente
25. Esposizioni, autosaloni	1,0289
26. Alberghi con ristorante	Non presente
27. Alberghi senza ristorante	Non presente
28. Case di cura e riposo	Non presente
29. Uffici, agenzie, studi professionali	2,5707
30. Banche ed istituti di credito	1,3930
31. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,5099
32. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,7175
33. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	2,0673
34. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,3339
35. Attività industriali con capannoni di produzione	1,8227
36. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,3930
37. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	12,2700
38. Bar, caffè, pasticceria	9,1600
39. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,4626
40. Plurilicenze alimentari e/o miste	Non presente
41. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	15,3712
42. Discoteche, night club	3,0974

PARERE EX ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267 PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:

deliberazione di C.C. N. 12 del 21.7.2015

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) PER LE TRE COMPONENTI IMU,TARI E TASI PER L'ANNO 2015

\*\*\*\*\*

Si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - contabile ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, li 6.7.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to RAG. QUATTRINI ENRICA

Il Presidente

f.to Silvio Corbellini

Il Consigliere Anziano

f.to Savoia Giuseppe

Il Segretario Comunale

f.to dott. Giuseppe Ferrara

---

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal 6.8.2015 al 21.8.2015

Lì 6.8.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Giuseppe Ferrara

---

PER COPIA CONFORME

Villanterio, lì 6.8.015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Ferrara

---

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[ ] è divenuta esecutiva il                      decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del

3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale

