



# COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. **03** del registro delibere

Data **24.02.2015**

OGGETTO: Approvazione delle aliquote e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (**I.M.I.S.**) per l'anno **2015**.

L'anno **Duemilaquindici** addi **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **20.30** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni a seguito di regolare convocazione si è riunito, presso la sede comunale;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai signori:

| Componente        | P. | A.G. | A.I. | Componente         | P. | A.G. | A.I. |
|-------------------|----|------|------|--------------------|----|------|------|
| GIOS GEREMIA      | X  |      |      | ANGHEBEN MARCO     | X  |      |      |
| DARRA RINO        | X  |      |      | BRICCIO NICOLA     | X  |      |      |
| MARTINI ORNELLA   | X  |      |      | COBBE FABIO        | X  |      |      |
| DALBOSCO ANNALISA | X  |      |      | COSTA STEFANIA     | X  |      |      |
| PLAZZER MASSIMO   | X  |      |      | DANIELE GIUSEPPINA | X  |      |      |
| PIAZZA RUDI       | X  |      |      | PEZZATO DAVIDE     | X  |      |      |
| TESTA FRANCA      | X  |      |      | PEZZATO FABIO      | X  |      |      |
| FIorenza          |    |      |      | VOLTOLINI GIANNI   | X  |      |      |

Assiste il Segretario Comunale dott. MARCO BONFANTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il

Prof. GIOS GEREMIA

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

**OGGETTO:** Approvazione delle aliquote e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) per l'anno 2015.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 2, adottata in precedenza nel corso dell'odierna seduta e dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, in attuazione della L.P. n. 14 del 30 novembre 2014, il Regolamento per l'applicazione, a decorrere dal 1° gennaio 2015, dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), nel testo formato da n. 16 articoli ed allegato al predetto provvedimento formandone parte integrante e sostanziale;

Atteso al riguardo che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Rilevato Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE   | ALIQUTA |
|---|---------|
| Abitazione principale   | 0,35%   |
| Altri fabbricati ad uso abitativo   | 0,895%  |
| Fabbricati ad uso non abitativo   | 0,79%   |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola                              | 0,1%    |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895%  |

Accertato che nel rispetto dei limiti previsti dagli artt. 5 e 6 della predetta normativa al Comune, con riferimento all'abitazione principale, è riconosciuta la facoltà di aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta e nel caso di fabbricati strumentali all'attività agricola detta disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari ad Euro 1.000,00.- che può essere adeguata anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale la Giunta provinciale ed il Consiglio delle autonomie locali hanno concordato *sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale, convenendo conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie, utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.*"

Constatato che l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta è stato fissato pari ad Euro 705.000.-;

Vista a questo proposito la proposta di applicare, per l'anni 2015, le seguenti aliquote IMIS, relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE   | ALIQUOTA % | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale   | 0,35       | xxxxxxx              | Totale                 | 0                |
| Altri fabbricati ad uso abitativo   | 0,99       |                      |                        | 376.000          |
| Fabbricati ad uso non abitativo (Fabbricati uso produttivo (cat. A10, B1, C1, C3, C4) | 0,7        |                      |                        | 21.000           |
| Fabbricati gruppo D   | 1,05       | 2.000                |                        | 285.000          |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola  | 0,1        | 1.000                | xxxxxxxxx              | 2.000            |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti             | 0,895      |                      |                        | 21.000           |

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con n. 14 voti favorevoli ed il voto contrario del consigliere Piazza Rudi del Gruppo Lega Nord. su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE   | ALIQUOTA % | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale   | 0,35       | xxxxxxx              | Totale                 | 0                |
| Altri fabbricati ad uso abitativo   | 0,99       |                      |                        | 376.000          |
| Fabbricati ad uso non abitativo (Fabbricati uso produttivo (cat. A10, B1, C1, C3, C4) | 0,7        |                      |                        | 21.000           |
| Fabbricati gruppo D   | 1,05       | 2.000                |                        | 285.000          |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola  | 0,1        | 1.000                | xxxxxxxxx              | 2.000            |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti             | 0,895      |                      |                        | 21.000           |

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

4. di dare ulteriormente atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79 del DPReg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1° febbraio 2005 n.3/L; e alternativamente:
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 – lett. b) - della legge 6 dicembre 1971 n. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione delle aliquote e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) per l'anno 2015.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

0 parere favorevole


0 parere come da nota allegata

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vallarsa,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Bonfanti



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA DI  
SPESA EX ART. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L**

0 parere favorevole

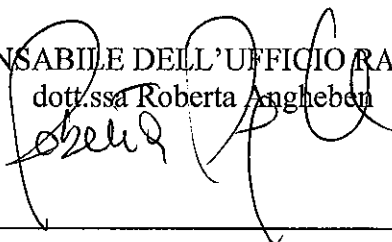
0 parere come da allegata nota

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Ragioneria, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto attesta la regolarità contabile e certifica che la spesa possiede la relativa copertura finanziaria.

Vallarsa,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

dott.ssa Roberta Angheben



---

Seduta del .....  
Presenti n.....  
Presidente.....

Deliberazione n.....  
Assenti .....  
Segretario .....

IMMEDIATA ESECUTIVITA' 0 SI 0 NO

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
PROF. GEREMIA GIOS



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO BONFANTI

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che l'estratto della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 2 marzo 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO BONFANTI



Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.79, secondo comma, del TULLRROC approvato con DPRReg del 01.02.2005 N. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO BONFANTI



La presente deliberazione è eseguibile in data:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO BONFANTI

