



COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 - Tel. 081.913801
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

COPIA

ESTRATTO - VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 29/07/2015

=====

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2015.

=====

L'anno duemilaquindici, il giorno 29 luglio, alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Corbara a seguito di avvisi diramati dal Sindaco in data 23/07/2015 prot. n.3491, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta di prima convocazione.

Presiede la Seduta il Sig. DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

Consiglieri assegnati n. 9 - In carica n. 9 - Presenti n. 9 compreso il Sindaco all'atto dell'apertura di seduta nelle persone dei signori:

	Presente	
1- PENTANGELO PIETRO.....	SI	SINDACO
2- CASO ANTONIO	SI	CONSIGLIERE
3- LOMBARDI MARIA GRAZIA.....	NO	"
4- INGENITO MASSIMO	SI	"
5- CIPRIANO FERNANDO.....	SI	"
6- GIORDANO BENITO.....	SI	"
7- FONTANA SERENA.....	SI	"
8- DEL PEZZO SABATO	SI	"
9- GARGANO LORENZO.....	SI	"
10-SERRAPICA MARIO.....	SI	"

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT.SSA ANNUNZIATA ALFANO

Sono presenti gli Assessori: D'Antuono, Caso e Milione

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

SINDACO-PRESIDENTE: Lascio la parola al dottore Troiano per l'illustrazione delle aliquote.

DOTTORE TROIANO: Anche quest'anno la TASI è stata convalidata dalla norma finanziaria e sarà applicata anche per l'anno 2015. Non si sa se nel 2016, nel 2017 sarà tolta. Per quest'anno abbiamo confermato la stessa aliquota dell'anno scorso, che sarebbe il 2xmille sulla prima abitazione e l'1xmille per tutti gli altri fabbricati. Non abbiamo praticato aumenti, non abbiamo praticato riduzioni, non abbiamo praticato niente, perché la base imponibile su cui viene calcolata è la rendita catastale. Siccome le rendite catastali del paese sono molto, molto basse, fare delle esclusioni significava perdere una certa base imponibile molto più elevata. Anche per quest'anno, però, ci siamo contenuti nelle aliquote, rispetto agli altri Comuni che hanno applicato il 3xmille. Noi ci siamo mantenuti sul 2 e sull'1 per gli altri fabbricati. Di meglio penso non si possa fare, dal punto di vista tecnico.

VICE SINDACO: Giusto una considerazione sull'argomento. Ci confrontavamo qualche giorno fa con Luigi sul sito del MEF, dove vengono riportate tutte le aliquote IMU, TASI e TARI dei Comuni. Abbiamo avuto modo di vedere che il comune di Corbara è tra quelli che applica la tariffa più bassa, questo nonostante la continua riduzione dei trasferimenti statali. Quindi, uno sforzo importante! Non sappiamo se riusciremo a tenere a lungo. In ogni caso, anche quest'anno le tariffe sono state mantenute.

Il Consiglio Comunale prende atto della proposta presentata dal Sindaco e procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che appare opportuno provvedere all'approvazione della proposta di approvazione delle aliquote della TASI Anno 2015;

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali si intendono in linea generale, i servizi, le prestazioni, le attività, le opere, forniti dai Comuni alla collettività, per i quali non è attivo alcun specifico tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente su tutti i cittadini con impossibilità di quantificare il maggiore o minore beneficio tra un soggetto e l'altro, non potendo, in ogni caso, effettuare una su divisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

Appurato quindi che:

- Il tributo in parola, in sede di predisposizione dello schema di bilancio 2015, è stato quantificato in € 93.000,00 per garantire gli equilibri di tale documento programmatico;
- Tale gettito garantisce la parziale copertura nella misura del 60,67% dei servizi comunali indivisibili, identificabili in quelli riportati nella tabella che segue

nell'ambito della quale sono riportati i relativi costi determinati con riferimento al personale addetto, all'acquisto di beni, alle prestazioni di servizi, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 in fase di elaborazione:

Energia elettrica per pubblica illuminazione	€ 64.500,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, manutenzione)	€ 3.500,00
Servizi di Polizia Locale	€ 43.700,00
Servizi di protezione civile	€ 5.500,00
Servizi Cimiteriali	€ 9.000,00
Servizi anagrafe e Stato Civile	€ 12.100,00
Servizi socio-assistenziali	€ 15.000,00
Totale	€ 153.300,00

Richiamata la propria deliberazione n. 21 del 23/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, a termine della quale furono approvate le aliquote del tributo a valere per l'anno 2014;

Ritenuto opportuno riconfermare per l'anno 2015 le aliquote del tributo come desumibili dalla tabella che segue:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

VISTO che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di delibera, in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. n. 267/2000 T.U. E.E.L.L.

VISTO che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di delibera, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. n. 267/2000 T.U. E.E.L.L.

ACQUISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Con votazione resa per alzata di mano in forma palese, riportante il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI: N. 9.

ASSENTI: N. 1 (LOMBARDI).

VOTI FAVOREVOLI: N. 5.

VOTI DI ASTENSIONE: N. 2 (SERRAPICA, DEL PEZZO).

VOTI CONTRARI: N. 2 (GIORDANO, GARGANO).

Si procede successivamente alla votazione dell'immediata eseguibilità della proposta in oggetto e l'esito della votazione è il medesimo di quello sopra riportato;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di riconfermare** per l'anno 2015 le aliquote per il tributo sui servizi indivisibili nelle seguenti misure:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

Nel caso in cui l'abitazione sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% della tassa complessivamente dovuta per l'immobile. La restante parte, nella misura del 70%, è a carico del titolare del diritto reale;

3. **Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, il 1 gennaio del 2015;
4. **Di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015.
6. **Di trasmettere** copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
7. **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote TASI Anno 2015.

II SINDACO

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Vista la Legge di stabilità n. 147/2013;
- Vista la Legge di stabilità n. 190/2014;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Propone al Consiglio Comunale

8. Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;
9. Di riconfermare per l'anno 2015 le aliquote per il tributo sui servizi indivisibili nelle seguenti misure:

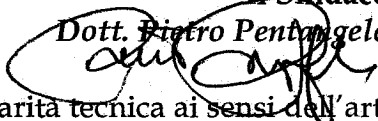
<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

Nel caso in cui l'abitazione sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% della tassa complessivamente dovuta per l'immobile. La restante parte, nella misura del 70%, è a carico del titolare del diritto reale;

10. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, il 1 gennaio del 2015;

11. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale pe l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile;
12. Di dare atto che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015.
13. Di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
14. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

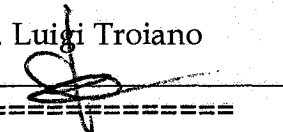
Corbara, 17/6/2015

Il Sindaco
Dott. Pietro Pentangelo


Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000.

Corbara, 17/6/2015

Il Responsabile dell'Area Economico-
Finanziaria

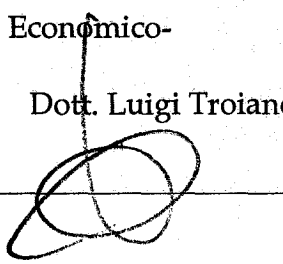
Dott. Luigi Troiano


=====

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000.

Corbara, 17/6/2015
Finanziaria

Il Responsabile dell'Area Economico-

Dott. Luigi Troiano


COMUNE DI CORBARA
Provincia di Salerno

OGGETTO: Approvazione Aliquote Tasi. Anno 2015. Relazione istruttoria.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01.01.2014, basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali

Premesso che la IUC è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi comunali indivisibili;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- Commi da 639 a 640 IUC
- Commi da 641 a 668 TARI
- Commi da 669 a 681 TASI
- Commi da 682 a 705 TARI/TASI

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014):

669. *Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.*

671. *La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.*

676. *L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione consiliare, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*

677 *(così come modificato dal comma 679 della legge n. 190/2014, che il Comune, può determinare l'aliquota rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobili, determinando nel contempo che, per l'anno 2015, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il 2,5 per mille.*

Il medesimo comma prevede che per l'anno 2015, nella determinazione delle aliquote, possono essere superati i limiti di cui al periodo precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatesi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto legge n. 201/2011;

678. I fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite massimo dell'1 per mille.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune nel regolamento compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

682. Il comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernenti, tra l'altro, per quanto riguarda la TASI, l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Visto il comma 679 della Legge n. 190 del 23 dicembre 2014, n. 190, che estende al 2015 le limitazioni disciplinate al comma 677 della Legge n. 147/2013;

Visto Il Regolamento per la disciplina e l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione dl Consiglio Comunale n. 19 del 23/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'articolo 50, dove è previsto che annualmente, con deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del tributo, saranno individuati i servizi indivisibili comunali d indicati analiticamente i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2015 per gli Enti locali è stato ulteriormente differito al 30 luglio 2015;

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali si intendono in linea generale, i servizi, le prestazioni, le attività, le opere, forniti dai Comuni alla collettività, per i quali non è attivo alcun specifico tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente su tutti i cittadini con impossibilità di quantificare il maggiore o minore beneficio tra un soggetto e l'altro, non potendo, in ogni caso, effettuare una su divisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

Appurato quindi che:

- Il tributo in parola, in sede di predisposizione dello schema di bilancio 2015, è stato quantificato in € 93.000,00 per garantire gli equilibri di tale documento programmatico;
- Tale gettito garantisce la parziale copertura nella misura del 60,67% dei servizi comunali indivisibili, identificabili in quelli riportati nella tabella che segue nell'ambito della quale sono riportati i relativi costi determinati con riferimento

al personale addetto, all'acquisto di beni, alle prestazioni di servizi, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 in fase di elaborazione:

Energia elettrica per pubblica illuminazione	€ 64.500,00
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, manutenzione)	€ 3.500,00
Servizi di Polizia Locale	€ 43.700,00
Servizi di protezione civile	€ 5.500,00
Servizi Cimiteriali	€ 9.000,00
Servizi anagrafe e Stato Civile	€ 12.100,00
Servizi socio-assistenziali	€ 15.000,00
Totale	€ 153.300,00

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, a termine della quale furono approvate le aliquote del tributo a valere per l'anno 2014;
Ritiene opportuno riconfermare per l'anno 2015 le aliquote del tributo come desumibili dalla tabella che segue:

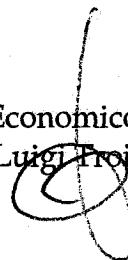
<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

Inoltre:

- Si da atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale pe l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile;
- Si da atto che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015.

Corbara, 17/6/2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
 (Dott. Luigi Troiano)



COMUNE DI CORBARA

La sottoscritta, Revisore Unico dei Conti del Comune di Corbara (SA),

Ricevuta notifica in data 01/07/2015 della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote TASI anno 2015

- Visto lo Statuto Comunale ed i regolamenti vigenti;
- Visto il D. Lgs. N. 267/2000;
- Visti i pareri di regolarita' tecnica e di regolarita' contabile espressi dal Responsabile dei Servizi;
- Visto il Regolamento di contabilita' dell'Ente;
- Visto il regolamento comunale di disciplina della IUC;
- Vista la legge di stabilita' 2014;

ESAMINATA

La proposta di Deliberazione ricevuta

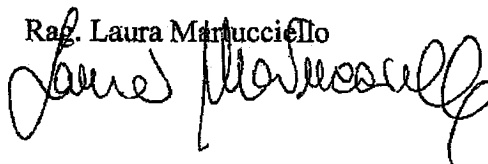
ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto le Aliquote TASI 2015.

Corbara, 06/07/2015

Il Revisore Unico dei Conti

Rag. Laura Marucciello



COMUNE DI CORBARA
(SALERNO)

Prot. N. 3239 del 08 LUG 2015

L'ADDITTO



COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 - Tel. 081.913801
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

Estratto - Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 19 DEL 29/07/2015

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

IL SEGRETARIO

F.to DOTT.SSA ANNUNZIATA ALFANO

Copia in carta semplice per uso amministrativo.

Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 05 AGO. 2015 e vi rimarrà pubblicata per **15** giorni consecutivi fino al 20 AGO. 2015

Dalla Residenza Comunale, addì 05 AGO. 2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Troiano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'