



Municipio della Città di Atessa Provincia di Chieti	Numero  35	Data  27-07-2015
-----------------------------------------------------------	------------------	------------------------

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

Oggetto: **DELIBERA DI C.C. N. 24 DEL 03/07/2015 DI DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU. RETTIFICA.**

**originale**

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisette del mese di luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenze</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenze</b>
<i>Cicchitti Nicola</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>D'Amelio Luigi</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Scarinci Antonello</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>	<i>Di Giacomo Clemente</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>De Fanis Luigi</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Staniscia Giovanni</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Testa Gilberto</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Sciorilli Borrelli Giulio</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Pellegrini Vincenzo</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>De Virgiliis Mario</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Menna Rocco</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Fantasia Giuseppe Nicola</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>Milanese Melania</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>	<i>Menna Vincenzo</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>Palena Gianleucio</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Antonini Tito</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>Di Pasquale Bruno</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>			

**Partecipa il Segretario Generale Antonella Marra  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.**

**Essendo legale il numero degli intervenuti il consigliere Clemente Di Giacomo alle ore 21:00 assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.**

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Vice Sindaco Pellegrini che relaziona in merito alla proposta all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- in data 12/07/2015, questo Ente ha provveduto ad inviare al Ministero delle Finanze, portale del federalismo, per la pubblicità dovuta ai sensi della normativa vigente, la delibera di C.C. n. 24 assunta in data 03/07/2015, inerente la determinazione delle aliquote IMU anno 2015;
- nella citata delibera n. 24 sono previste riduzioni, rispetto alle aliquote fissate, per alcune tipologie di terreni agricoli e per le abitazioni tenute a disposizione, ristrutturate e successivamente concesse in locazione, rispettivamente con aliquote allo 0,46% e allo 0,32%;
- da colloqui avuti dagli uffici con lo stesso Ministero è stato rilevato che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, la riduzione dell'aliquota base (0,76%), di massimo 3 punti percentuali (max 0,46%), vale anche per le fattispecie indicate nel precedente periodo;

### CONSIDERATO che:

- ✓ tra le categorie di possessori di terreni agricoli, per le quali è prevista l'aliquota IMU ridotta, vi sono anche quelli definiti agricoltori attivi;
- ✓ ai fini della determinazione delle aliquote IMU, per agricoltori attivi, non sono da intendersi i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali, i quali sono già in regime di esenzione di imposta, dal momento che, il Comune di Atesa è classificato "parzialmente montano";

### - RITENUTO, pertanto di:

- ✓ uniformarsi all'orientamento Ministeriale, al fine di evitare problemi di applicazione dell'imposta IMU;
- ✓ rettificare la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 03/07/2015, modificando la stessa nella parte in cui prevede aliquote IMU ridotte inferiori allo 0,46%;
- ✓ precisare che ai fini della determinazione delle aliquote IMU, per agricoltori attivi, non sono da intendersi i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali;
- ✓ precisare che per tutto quanto non modificato, viene confermata la validità della delibera consiliare n. 24 del 03/07/2015;

### VISTI:

- l'articolo 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (finanziaria 2001), come sostituito dall'articolo 27 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (finanziaria 2002), in base al

quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (finanziaria 2007), la quale ha previsto che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

#### **Richiamati:**

- il DM del Ministero dell'interno in data 24 dicembre 2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 in data 30/12/2014), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;
- il DM del Ministero dell'interno in data 16 marzo 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 in data 21/03/2015), con il quale è stato prorogato al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;
- il DM del Ministero dell'interno in data 13 maggio 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 in data 20/05/2015), con il quale è stato prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

**RILEVATO** che la competenza a stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale Propria è attribuita al Consiglio Comunale e che, per la modifica dell'aliquota di base, le adotta ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, così come previsto dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e dall'art. 1 della Legge 147/2013;

**VISTO** il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 26/04/2014, modificato in data 11/04/2015 ed in particolare le disposizioni relative alla determinazione delle aliquote;

**VISTO** il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504;

**VISTO** il decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2006, n. 296;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

**VISTO** il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i., all'articolo 13;

**VISTA** la legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) e s.m.i;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) e s.m.i.;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legge 6 marzo 2014, n. 16;

**VISTI** i pareri resi del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, richiesto ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** inoltre, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria, allegato alla presente;

**VISTO** l'art.42 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i. in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e s.m.i.;

**Sentiti** gli interventi tutti integralmente riportati nel verbale del resoconto della odierna seduta;

Con 9 voti favorevoli e 4 contrari (Antonini, Sciorilli Borrelli, De Virgiliis e Palena), espressi palesemente da n. 13 consiglieri, compreso il Sindaco, presenti in aula e votanti, accertati e proclamati dal Presidente, sui 17 assegnati al Comune;

## **DELIBERA**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare la delibera consiliare n. 24 del 03/07/2015, modificando la tabella riportata nel deliberato della stessa (le aliquote modificate sono in grassetto), nel seguente modo:

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquota per cento</i>
<i>a) Abitazione principale ed assimilate previste nel regolamento comunale e relative pertinenze solo categorie A1, A8 e A9</i>	<i>0,35</i>
<i>b) Altri immobili escluso categoria D (aliquota ordinaria)</i>	<i>0,83</i>
<i>c) Unità abitative tenute a disposizione del possessore, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia e/o restauro ricadenti all'interno della zona A del vigente PRG e soggetti al Piano di Recupero del Centro storico, concesse in locazione ad</i>	<b>0,46</b>

<i>ultimazione dei suddetti interventi. L'agevolazione viene riconosciuta per tre anni con decorrenza dal giorno della registrazione del contratto di locazione.</i>	
<i>d) Terreni agricoli</i>	<i>0,55</i>
<i>e) Terreni agricoli posseduti dalle seguenti categorie:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>o pensionati ex coltivatori diretti</i></li> <li><i>o possessori di terreni agricoli con residenza anagrafica nel comune di Atessa, che li concedono in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali;</i></li> <li><i>o agricoltori attivi;</i></li> </ul>	<b><i>0,46</i></b>
<i>f) Immobili produttivi categoria D</i>	<i>0,96</i>
<i>g) Aree edificabili</i>	<i>0,76</i>

3. precisare che ai fini della determinazione delle aliquote IMU, per agricoltori attivi, non sono da intendersi i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (già esenti);
4. precisare che per tutto quanto non modificato, viene confermata la validità della delibera consiliare n. 24 del 03/07/2015;
5. di incaricare l'Ufficio Tributi di provvedere alla pubblicità dell'atto nelle norme di legge;
6. di dichiarare il presente atto, con 9 voti favorevoli e 4 contrari (Antonini, Sciorilli Borrelli, De Virgiliis e Palena), espressi palesemente da n.13 consiglieri, compreso il Sindaco, presenti in aula e votanti, accertati e proclamati dal Presidente, sui 17 assegnati al Comune, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto**

**IL PRESIDENTE  
Clemente Di Giacomo**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Antonella Marra**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile della pubblicazione  
Camillo Finoli**

**Il Segretario Generale  
Antonella Marra**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,**

**A T T E S T A**

**- Che la presente deliberazione:**

- **E' stata affissa all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi dal 29-07-2015 al 13-08-2015 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000;**

**- Che la presente deliberazione:**

- **è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) .**

**Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Generale  
Antonella Marra**