

IL PRESIDENTE  
BOTTECCHIA Demis



IL SEGRETARIO COMUNALE  
SANTONOCITO Dr. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal giorno 04 agosto 2015 al giorno 18 agosto 2015.

Li, 04.08.2015



L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Canderan Giulietta

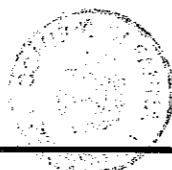
Estremi esecutività

La presente delibera è divenuta esecutiva:

dalla sua data (art. 1, c. 19 della L.R. 21/2003 e succ. mod.)

in data \_\_\_\_\_ (art. 1, c. 15 della L.R. 21/2003 e succ. mod.)

li, 04.08.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Santonocito Dr. Giuseppe

ORIGINALE  
N. 13 del Reg. delib



COMUNE DI FANNA

PROVINCIA DI PORDENONE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Determinazione tariffe e detrazioni imposta anno 2015.

PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica Il Responsabile del Servizio Rovedo Giuseppe		PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile Il Responsabile del servizio Rovedo Giuseppe
---	--	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **19.00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 21 e 22 luglio 2015 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Seduta pubblica di prima convocazione,  
Fatto l'appello nominale risultano:

	Pr.	Ass.		Pr.	Ass.
1) BOTTECCHIA Demis	X		10) MONGIAT Claudio	X	
2) BASSETTO Tiziana	X		11) BEACCO Deniis	X	
3) ANDREETTA Patrizio		X	12) TAVELLA Glenda	X	
4) LUCHETTI Sara	X		13) FERRAIOLI Chiara	X	
5) BACCO Andrea	X				
6) DE SPIRT Alessandro	X				
7) COLLINO Alessandro	X		Totale	12	01
8) STELLON Giovanni	X				
9) FRANCESCHINA Sandy	X				

Partecipa il Segretario Comunale Santonocito Dr. Giuseppe

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **BOTTECCHIA Demis** nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Determinazione tariffe e detrazioni d'imposta anno 2015..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a decorrere dal 01 gennaio 2012 è stata istituita, in via sperimentale, su tutto il territorio nazionale, l'imposta Municipale Propria denominata "IMU" ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011 n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 25 dell'8 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinate le aliquote e le detrazioni da applicarsi ai fini IMU per l'anno 2014, nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 13 commi 6-7-8-9 della legge istitutiva dell'imposta:

- aliquota base 0,81 per cento
- aliquota abitazione principale 0,40 per cento
- aliquota aree fabbricabili 0,81 per cento
- aliquota fabbricati gruppo D 0,81 per cento
- detrazioni abitazione principale Euro 200,00

VISTA la legge 27.12.2013 n. 127 (legge di stabilità anno 2014) modificata dal D.L. n.16 del 06.03.2014, convertito in Legge 02.05.2014 n. 68, che ha istituito a decorrere dal 01 gennaio 2014, l'imposta Unica Comunale denominata "I.U.C." che comprende :

- la T.A.S.I. (Tributo per i servizi indivisibili);
- la T.A.R.I. (Tassa sui rifiuti);
- l'I.M.U. (Imposta municipale sugli immobili);

TENUTO CONTO delle norme introdotte alla disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.), dalla legge di stabilità per l'anno 2014 all'art. 1 commi 707 - 727;

FATTE le opportune valutazioni in merito, al fine di garantire gli equilibri di bilancio, e mantenere gli attuali livelli dei servizi offerti alla collettività, nel rispetto del vincolo prescritto all'art.1 comma 677 della Legge 27.12.2013 n. 147 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alle aliquote IMU per l'anno 2015, armonizzandole con quelle da applicarsi ai fini della TASI;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, e successive m. ed i.;

Relaziona il Sig. Thomas Piazza della ditta Leader Consulting di Maniago.

Prende la parola il Consigliere Ferraioli Chiara che accenna al voto favorevole del gruppo di minoranza, anche in relazione alla collaborazione dimostrata in seno alla Commissione Consiliare per lo Studio della I.U.C.. Si augura che anche in prosieguo ci sia la stessa collaborazione tra maggioranza e minoranza, nell'interesse dei cittadini.

Il Consigliere Claudio Mongiat ha notato che alcune parti della relazione di quest'anno sono identiche a quelle dell'anno scorso. Osserva però che il dato finale comporta un aumento del carico fiscale; pur

rendendosi conto che i margini dei correttivi sono ristretti rispetto alle possibilità che consente la normativa. Chiede in merito alla possibilità di interventi a favore delle famiglie con particolari criticità, ad esempio quelle con la presenza di portatori di handicap, senza che incidano sul bilancio.

Interviene Thomas Piazza, sottolineando che il carico fiscale è aumentato in considerazione delle modalità e misure poste dalla normativa a carico dei Comuni, con poche possibilità di interventi, che in alcuni casi hanno fatto quasi raddoppiare gli importi a carico dei cittadini.

Il Sindaco prende la parola sottolineando che il lavoro della Commissione Consiliare I.U.C. continuerà sino alla scadenza del mandato elettorale.

Il Consigliere Mongiat interviene dichiarando che occorre una "protesta" da parte di tutti.

Il Sindaco precisa che per quanto riguarda l'I.M.U. 2014/2015 sui terreni agricoli i Sindaci si sono recati alla Camera dei Deputati a Roma e grazie alla loro protesta anche i cittadini di Fanna si sono visti sgravare di una tassa iniqua per 53.000,00 Euro per due annualità.  
e rinviato per una completa disamina degli interventi alla registrazione della seduta,  
Chiusa la discussione e rinviato per una completa disamina degli interventi alla registrazione della seduta, ad unanimità di voti,

#### DELIBERA

1) di determinare, con effetto dal 01 gennaio 2015, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. - ai sensi dell'art. 13 comma 12 bis del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| • aliquota base                  | 0,81 per cento |
| • aliquota abitazione principale | 0,40 per cento |
| • aliquota aree fabbricabili     | 0,81 per cento |
| • aliquota gruppo D              | 0,81 per cento |

2) di prevedere la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nel gruppo catastale A/1 - A/8 - A/9 nella misura stabilita dalla legge di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**3) di equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'esclusione dall'imposta prevista all'art.1 comma 707 della legge 127/2013 :**

- l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- l'unità immobiliare e relative pertinenze assegnata al ex-coniuge, con provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a titolo di diritto di abitazione;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- l'unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate — polizia — militari vigili del fuoco — carriera prefettizia.

**-le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti fino al primo grado di parentela** (da padre in figlio e viceversa) a condizione che risultino avere la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile. L'aliquota agevolata si estende anche alle relative pertinenze intendendosi per tali quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria. Per poter usufruire di tale agevolazione il soggetto proprietario dell'immobile dovrà presentare apposita dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo, unitamente alla copia dell'atto di comodato regolarmente registrato;

- 4) di dare atto dell'esclusione dal pagamento dell'imposta per:
  - a) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi immobili non vengano locali;
  - b) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. n. 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- 5) di riconoscere l'abbattimento della base imponibile del 50%;
  - a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs, 22.01.2004,n. 42;
  - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto NON utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, con allegata idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.09.2000, n. 445 descrivendo le caratteristiche di fatiscenza del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione;
- 6) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica (ATER)sono imponibili ai fini dell'imposta municipale propria sulla base dell'aliquota ordinaria, con applicazione della detrazione;
- 7) di rinviare, per quanto NON disciplinato dal presente atto, alle norme contenute nell'apposito Regolamento vigente;
- 8) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Vista la necessità di provvedere con urgenza, con voti unanimi e favorevoli, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19, L.R. n. 21/2003 e succ. mod. ed integrazioni.