



COPIA

N. 45 del Reg. delibere di Consiglio

Comune di Pasiano di Pordenone

Provincia di Pordenone

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Seduta pubblica di 1° Convocazione

**OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2015.
(Dichiarata immediatamente eseguibile).**

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 19:45 , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
1. Piccinin Edi	Sindaco	Presente
2. Bonotto Paolo	Componente del Consiglio	Presente
3. Ravagnolo Susanna	Componente del Consiglio	Presente
4. Vendramini Martina	Componente del Consiglio	Presente
5. Marcuzzo Andrea	Componente del Consiglio	Presente
6. Amadio Marta	Componente del Consiglio	Presente
7. Gobbo Riki	Componente del Consiglio	Presente
8. Canton Loris	Componente del Consiglio	Presente
9. Battiston Omar	Componente del Consiglio	Presente
10. Marcuzzo Gabriele	Componente del Consiglio	Presente
11. Micheluz Walter	Componente del Consiglio	Presente
12. Antonioli Loris	Componente del Consiglio	Presente
13. Fornasieri Claudio	Componente del Consiglio	Presente
14. Pesco Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
15. Pase Monica	Componente del Consiglio	Presente
16. Bressan Andrea	Componente del Consiglio	Presente

17. Caser Morena	Componente del Consiglio	Presente

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno: **De Bortoli Tiziana**.

SCRUTATORI designati a inizio di seduta:

1.	PESCO Alessandra
2.	MARCUZZO Andrea
3.	MICHELUZ Walter

Assiste il Segretario **Dazzan dott.ssa Anna**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **Piccinin dott. Edi** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

n. 45 del 29/07/2015

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2015.
(Dichiarata immediatamente eseguibile).-**

-----==0==-----

Alle ore 20,10 arrivano i Consiglieri Comunali Pase Monica e Caser Morena. Presenti n. 17.

Udito il Sindaco il quale, prima di cedere la parola all'Assessore competente, Marta Amadio, propone di trattare e discutere i punti 7, 8 e 9 dell'ordine del giorno in maniera unitaria trattandosi di tributi comunali (IMU, TASI e ADDIZIONALE ALL'IRPEF) per poi procedere a separate votazioni;

Udito l'Assessore Amadio la quale con il supporto di slides, depositate agli atti, spiega gli aspetti principali della manovra tributaria operata con il bilancio 2015 e precisamente:

- Conferma delle aliquote IMU dell'anno 2014 anche per il 2015 per un gettito previsto di 1.700.000,00 euro;
- Per quanto concerne la T.A.S.I diminuzione dell'aliquota base che passa dal 2,3 per mille al 2,15 per mille, aumento della detrazione da 80,00 euro a 100,00 euro per ISEE non superiore a 20.000,00 euro e da 40,00 euro a 50,00 euro per ISEE non superiore a 30.000,00 euro; il gettito previsto è di 990.000,00 euro;
- Conferma dell'esenzione dalla T.A.R.I. per i contribuenti con ISEE pari o inferiore a 10.000,00 euro; il gettito previsto è pari a 690.000,00 euro;
- Rimodulazione dell'addizionale comunale all'IRPEF per scaglioni con esenzione per i contribuenti con reddito fino a 15.000,00 euro; il gettito previsto è di 500.000,00 euro;

Udito il Sindaco il quale con riferimento all'addizionale comunale all'IRPEF spiega che di fatto gli effetti della manovra si vedranno nel 2016 e che complessivamente l'operazione effettuata sui tributi locali come illustrata dall'Assessore determinerà una riduzione della pressione fiscale di 250.000,00 euro;

Udito il Consigliere Bressan il quale evidenzia come le aliquote dello scorso anno fossero molto alte e come siano ancora molto alte le aliquote IMU, anche confrontando la tassazione dei Comuni limitrofi che è decisamente inferiore; pur esprimendo apprezzamento per rimodulazione dell'addizionale all'IRPEF per scaglioni, ritiene tuttavia che sostanzialmente i benefici siano ridotti per i contribuenti considerato che dopo la prima fascia che è al 0,55 per mille la seconda passa direttamente al 0,70 per mille;

Udito il Sindaco il quale replica che la situazione economica della popolazione di Pasiano non è entusiasmante, perché la fetta di popolazione che ricade nella fase sotto i 28.000,00 euro è grossa; l'impegno è quello di limare ancora le aliquote soprattutto per venire incontro alle fasce di reddito più basse;

Udito il Consigliere Gobbo il quale sottolinea come la manovra tributaria di fatto riduce complessivamente l'imposizione del 23%;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 6 Dicembre 2011, n. 201 , convertito in Legge 22 Dicembre 2011 n. 214 ed in particolare l'art. 13 che prevede l'istituzione anticipata ed in via sperimentale dell'Imposta municipale propria applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale e fissa i criteri per il calcolo del tributo stesso nonché le modalità per la determinazione delle aliquote;

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147, **Legge di Stabilità anno 2014**, all'art. 1 commi 707 al 727, che ha introdotto importanti modifiche alla norma sopraindicata, con formula definitiva;

PRESO ATTO, delle disposizioni normative vigenti, che:

- con la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) è stata sostituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.); infatti, il comma 2 dell'art 13 della suddetta Legge riporta *“L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n° 504”*, e sono state confermate le stesse modalità di calcolo d'imposta della previgente I.C.I., mentre sono stati aggiornati i moltiplicatori per il calcolo del valore imponibile e stabiliti limiti per le aliquote e le detrazioni;
- dall'anno 2014 è stata confermata la non applicazione all'IMU dell'abitazione principale, con esclusione dall'agevolazione alle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 ;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari al 7,6 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 3 punti per mille;
- l'aliquota ridotta per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari al 4 per mille, con possibilità di modifica in aumento o in diminuzione sino a 2 punti per mille, mentre la detrazione è stabilita in € 200,00;
- **è riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille e che per questi immobili è possibile solo aumentare l'aliquota sempre fino a 3 punti per mille;**
- le pertinenze dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 sono riconosciute tali nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate
- l'assimilazione all'abitazione principale viene prevista nei casi di anziani o disabili ricoverati in istituti;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale a decorrere dall'anno 2014 a norma dell'art. 1, comma 708, medesima Legge n.147/2013;
- ***“a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”* come disposto dall'art. 13, comma 2, del d.l. n. 201/2011, modificato dal d.l. n. 47/2014 (noto come Decreto casa) e convertito in Legge n. 80/2014;**

CONSIDERATO che con le seguenti deliberazioni è stato approvato:

- delibera di Giunta Comunale n. 142 del 12.09.2014, avente per oggetto: *“Nomina del Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C .). (Dichiarata immediatamente eseguibile)”*, con la quale è stato nominato ,ai sensi dell'art. 1 comma 692 della Legge n. 147/2013, Funzionario Responsabile della IUC il dirigente dell'Area Finanziaria, GEROLAMI rag. Vittorio, già Funzionario responsabile dell'ICI e dell'IMU,

con tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale compresa la sottoscrizione dei provvedimenti afferenti a tale attività;

- delibera di Consiglio comunale n. 23 del 02.09.2014, avente per oggetto: "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C) .Dichiarata immediatamente eseguibile";
- delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 02.09.2014 avente per oggetto : " Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione dell'aliquota per l'anno 2014. Dichiarata immediatamente eseguibile".
- -delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 26.04.2012 avente per oggetto "Istituzione Imposta Municipale propria. Determinazione aliquote per l'applicazione dell'imposta. Dichiarata immediatamente eseguibile" con la quale trovano applicazione i valori minimi aree fabbricabili già adottati ai fini ICI.

RITENUTO opportuno, al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, di determinare dei valori indicativi laddove vi sia assenza di atti comprovanti il valore di mercato come disposto dall'art. 10 del vigente regolamento IUC – componente IMU, confermando i valori già adottati nella delibera di C.C. n. 03 del 26.04.2012 ;

ATTESO che, per garantire gli equilibri di bilancio nonché il rispetto del patto di stabilità , si ritiene di confermare le aliquote e detrazioni vigenti anche per l'anno 2015;

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamata la discussione registrata su supporto digitale, conservato agli atti;

Con votazione che, espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente, riporta i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 17;

VOTI FAVOREVOLI n. 11;

VOTI CONTRARI n. 6 (Antoniolli, Pesco, Fornasieri, Pase, Caser e Bressan);

CONSIGLIERI ASTENUTI n. ///;

DELIBERA

1 . di confermare con riferimento all'esercizio finanziario 2015, le aliquote I.M.U. nelle misure sotto riportate:

ALIQUOTE IMU ANNO 2015	
ABITAZIONI PRINCIPALI <i>esclusivamente di</i> cat.. A1,A8 e A9 dei soggetti passivi residenti nel	4,0 per mille

Comune, comprese le pertinenze (n.1 per cat. C2, C6 e C7)	con detrazione di € 200,00 di cui al punto 2
ABITAZIONI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL 2° GRADO residenti nella stessa nel limite di una sola abitazione comprese le pertinenze (n.1 per cat. C2, C6, C7)	4,6 per mille
AREE FABBRICABILI	8,3 per mille
TERRENI AGRICOLI	8,3 per mille
ALIQUOTA ORDINARIA per tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	8,3 per mille

2. di prevedere la **detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nella misura stabilita dalla legge di **€ 200,00** rapportati al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di **equiparare all'abitazione principale**, ai fini dell'esclusione dall'imposta prevista all'art. 1 comma 707 della legge 127/2013:

- L'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- L'unità immobiliare e relative pertinenze assegnata al ex coniuge , con provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a titolo di diritto di abitazione;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- L'unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate – polizia – militari – vigili del fuoco – carriera prefettizia;

4. di dare atto dell'**esclusione dal pagamento dell'imposta per:**

- a) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi immobili non vengano locati;
- b) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito in legge 214/2011;

5. di riconoscere **l'abbattimento della base imponibile al 50%**

- a) per i fabbricati di interesse **storico o artistico** di cui all' art 10 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati **inagibili o inabitabili** e di fatto NON utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, con allegata idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.09.2000 n. 445 descrivendo le caratteristiche di fatiscenza del fabbricato, non superabili con inventi di manutenzione;
- 6) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica (ATER) **sono imponibili ai fini dell'imposta municipale propria sulla base dell'aliquota ordinaria, con applicazione della detrazione pari ad € 200,00;**

7) di dare atto che l'art. 9-bis del Decreto legge n. 47/2014, convertito in legge n. 80/2014 equipara ad abitazione principale la seguente tipologia di immobile ***“a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”***;

8) di dare atto che con Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, per la componente IMU, è **assimilata ad abitazione principale** l'unità immobiliare posseduta da **anziani o disabili** che acquisiscono la residenza **in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto non risulti locata;

9) di prendere atto che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo trovano applicazione per le aree fabbricabili i valori indicativi, e i criteri suesposti nella delibera di C.C. n. 03 del 26.04.2012 “Istituzione dell'Imposta Municipale Propria. Determinazione aliquote per l'applicazione dell'imposta” e suo allegato tabella A).

10) di rinviare per quanto NON disciplinato dal presente atto alle norme contenute nell'apposito regolamento vigente;

11) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all' Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto lgs. n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente e riportante il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI n. 17;

VOTI FAVOREVOLI n. 11;

VOTI CONTRARI n. 5 (Antoniolli, Pesco, Pase, Caser e Bressan);

CONSIGLIERI ASTENUTI n. 01 (Fornasieri);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. n. 21/2003 e s.m.e.i.

Comune di Pasiano di Pordenone

Provincia di Pordenone

D.Lgs.n. 267/2000

Proposta di deliberazione (allegata)

Assessore proponente Amadio Marta: _____

**AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, PERSONALE, COMMERCIO - UFFICIO
COMMERCIO-TRIBUTI**

**OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2015. (Dichiarata
immediatamente eseguibile).-**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Pasiano di Pordenone, li 22/07/2015

IL RESPONSABILE

F.TO RAG. VITTORIO GEROLAMI

Numero proposta: 4

Per l'o.d.g. di CONSIGLIO COMUNALE dd. 29.07.2015 n. 7

Approvata con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE dd. 29.07.2015 n. 45

Comune di Pasiano di Pordenone

Provincia di Pordenone

D.Lgs.n. 267/2000

Proposta di deliberazione (allegata)

Assessore proponente Amadio Marta: _____

AREA FINANZIARIA, TRIBUTI, PERSONALE, COMMERCIO

OGGETTO: Conferma aliquote IMU anno 2015. (Dichiarata immediatamente eseguibile).-

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Pasiano di Pordenone, li 22/07/2015

IL RESPONSABILE

F.TO RAG. VITTORIO GEROLAMI

Numero proposta: 4

Per l'o.d.g. di CONSIGLIO COMUNALE dd. 29.07.2015 n. 7

Approvata con deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE dd. 29.07.2015 n. 45

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Piccinin dott. Edi

IL SEGRETARIO

F.to Dazzan dott.ssa Anna

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 03/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dazzan dott.ssa Anna

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi **03/08/2015** viene pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino a tutto il **18/08/2015**.

Lì **03/08/2015**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Marilena Dal Ben

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **03/08/2015** al **18/08/2015** e che nel predetto periodo contro la stessa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Lì

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21 del 11.12.2003 e s.m.e i., la presente deliberazione, DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2015.

Pasiano di Pordenone, lì 03/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Anna DAZZAN