

**COMUNE DI CINTANO**

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE – Seduta PUBBLICA

N. 25

Del 31/07/2014

---

**OGGETTO :** Tributo servizi indivisibili - TASI - Determinazione aliquote - anno 2014.

---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze .

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All' appello risultano :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
GIOVANDO Giacomo Antonio	Sindaco	X	
CHIUMINATTO Daniele	Vice Sindaco	X	
CONTINI Daniela	Consigliere	X	
BRACCO Arturo	Consigliere	X	
RIVA ROVEDA Roberto	Consigliere	X	
GIACOLETTO PAPAS Pietro Marino	Consigliere		X
GIACOLETTO Davide	Consigliere	X	
ZUCCO ALBERTO Pierenrico Luigi	Consigliere		X
FIORE Gianni	Consigliere		X
GIOVANDO Claudia	Consigliere	X	
BOMBONATO Pier Franco	Consigliere		X
<b>Totale</b>		7	4

Assiste alla seduta con funzioni consultive, referenti ed assistenza il Segretario Comunale Signor MAGLIONE dr.ssa Tiziana.

Il SINDACO Presidente GIOVANDO Giacomo Antonio , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando i convenuti a trattare e discutere l'argomento posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sig. Sindaco Presidente;

Dato atto che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.2013, è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 degli Enti Locali e inoltre con Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, il termine di cui sopra è stato differito al 30.04.2014, successivamente prorogato al 31.07.2014 con Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 e da ultimo ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

Ricordato che in base ai commi da 639 a 705 della Legge 27/dicembre 2013, n. 147 (Legge Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

La predetta imposta ha come fondamentali due distinti presupposti:

- Uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore;
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La I.U.C. è pertanto così composta:

- Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta al proprietario di immobili, escluse le abitazioni principali;
- Componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - Tributo per servizi divisibili (TASI), a carico del proprietario detentore o possessore dell'immobile,
  - Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che:

- La richiamata Legge di Stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui servizi indivisibili ai commi da 669 a 679;
- Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- La base imponibile è la medesima prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), alla quale deve essere applicata l'aliquota TASI, prevista nella misura base dell'1 per mille;
- L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI, non può superare i limiti prefissati per la sola IMU – pari al 10,6 per mille – come stabilito dal comma 677 della Legge di Stabilità 2014, con la sola eccezione – per il 2014 di poter superare tali limiti fino allo 0,8 per mille per finanziare, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari a esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;
- Ai sensi dell'art. 1 comma 678 della Legge 147/2013 l'aliquota massima TASI sui fabbricati strumentali all'attività agricola non può eccedere l'uno per mille;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto Legislativo 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Evidenziato che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

Considerato che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un' autonoma obbligazione tributaria rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante e ritenuto opportuno prevedere a carico dell'occupante la misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina della IUC – Imposta Unica Comunale - approvato con proprio provvedimento n. 22 in data odierna;

Considerato che in sede di prima applicazione, vista l'incertezza normativa in merito e considerato il criterio di prudenzialità, viste le disponibilità del bilancio di previsione 2014 in corso di approvazione, questo Ente si avvale della facoltà che i Comuni hanno nel ridurre l'aliquota fino ad azzerarla;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
- alla regolarità contabile del responsabile servizi finanziari;

La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 7 - Votanti n. 7 – Astenuti n. = ;

Voti favorevoli n. 7 – Voti contrari n. = ;

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

1. Che tutto quanto esposto in premessa diventi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI NON APPLICARE** per l'anno 2014 la **TASI**, che sostituisce la tassa sui servizi indivisibili di cui all'art. 1 da commi 669 a 679 della legge di stabilità n. 147 del 27.12.2013 e s.m.i., azzerando la percentuale dell' aliquota;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 466/199 MEF – dipartimento delle Finanze (art. 13, comma 15, D.L. 201/2011);

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che, osservate le prescritte formalità viene sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to GIOVANDO Giacomo Antonio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

**PARERI (art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

Sulla proposta di deliberazione approvata è stato espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in ordine alla regolarità:

**TECNICA**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BERTOGLIO PUIN Margherita

**CONTABILE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**RAGIONERIA**

F.to BERTOGLIO PUIN Margherita

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 32 L. 69/2009)**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 5/08/2014 all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009.

Cintano, lì 5/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000)
- Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma3 D.Lgs. 267/00)

Cintano, lì 31/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Cintano, lì 05/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MAGLIONE dr.ssa Tiziana)