

**COMUNE DI CINTANO**

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE – Seduta PUBBLICA

N. 23

Del 31/07/2014

**OGGETTO :** Imposta Municipale Unica - IMU - Determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze .

Previa l' osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All' appello risultano :

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
GIOVANDO Giacomo Antonio	Sindaco	X	
CHIUMINATTO Daniele	Vice Sindaco	X	
CONTINI Daniela	Consigliere	X	
BRACCO Arturo	Consigliere	X	
RIVA ROVEDA Roberto	Consigliere	X	
GIACOLETTO PAPAS Pietro Marino	Consigliere		X
GIACOLETTO Davide	Consigliere	X	
ZUCCO ALBERTO Pierenrico Luigi	Consigliere		X
FIORE Gianni	Consigliere		X
GIOVANDO Claudia	Consigliere	X	
BOMBONATO Pier Franco	Consigliere		X
<b>Totale</b>		7	4

Assiste alla seduta con funzioni consultive, referenti ed assistenza il Segretario Comunale Signor MAGLIONE dr.ssa Tiziana.

Il SINDACO Presidente GIOVANDO Giacomo Antonio , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando i convenuti a trattare e discutere l'argomento posto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sig. Sindaco Presidente;

Dato atto che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.2013, è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 degli Enti Locali e inoltre con Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, il termine di cui sopra è stato differito al 30.04.2014, successivamente prorogato al 31.07.2014 con Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 e da ultimo ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

Visto che ai sensi dei commi da 639 a 705 della Legge 27/12/2013 n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

La predetta imposta ha come fondamentali due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal proprietario di immobili, escluse le abitazioni principali;
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in :
- tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico del proprietario detentore o possessore dell'immobile;
- tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Evidenziato che:

- a seguito del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 sono state emanate disposizioni in materia di federalismo fiscale con l'introduzione, fra le altre, dell'imposta municipale propria (IMU) che doveva entrare in vigore dal 1° gennaio 2014;
- ai sensi dell'articolo 13 del decreto Legge 6/12/2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, è stata, in via sperimentale prevista l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012;
- sia per l'anno 2012 che per l'anno 2013, una quota dell'IMU sperimentale, pur secondo criteri diversi è stata riservata allo Stato;

Rilevato che:

- la richiamata Legge di stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui servizi indivisibili ai commi da 669 a 679;
- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definitivi ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- la base imponibile è la medesima prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), alla quale deve essere applicata l'aliquota TASI prevista nella misura base dell'1 per mille;
- l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la somma IMU, come stabilito dal comma 677 della legge di stabilità 2014;
- il D.L. n. 16 del 06/03/14 dispone la possibilità per i Comuni di deliberare l'aumento delle aliquote TASI;

Richiamata la circolare del MEF (ministero economia e finanze) n. 9 del 14/06/1993 con cui si identificavano i Comuni siti in aree montane in cui vigeva l'esenzione dall'Imposta Comunale sugli immobili per i terreni agricoli e per gli immobili strumentali all'attività agricola;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Evidenziato che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998 n. 360 e successive modificazioni;

Richiamata la propria deliberazione n. 22 in data odierna ad oggetto: "Regolamento per la disciplina della I.U.C. - Imposta Unica Comunale – Esame ed approvazione";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 24.07.2014 con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile della IUC;

Considerato che in base all' art. 1, commi 707-721 della legge 27.12.2013 n. 147 l'Imposta Municipale propria - IMU – per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, e in particolare:

- la non applicabilità alle abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle Cat. A1, A8 e A9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare l'aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n.23 del 22.11.2013 relativa all'approvazione delle aliquote IMU per l' anno 2013;

Ritenuto di confermare per l'anno 2014 le aliquote dell' Imposta Municipale Propria - IMU come di seguito riportato:

- aliquota ordinaria: 7,60 per mille;
- aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze, categorie non esenti: 4,00 per mille;
- detrazione d'imposta prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, categorie non esenti: €. 200,00=;

Considerato che di tali aliquote hanno efficacia dal 1^ gennaio 2014, in base a di quanto previsto dall'articolo 1, comma 169 L. 296/2006, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1^ gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
- alla regolarità contabile del responsabile servizi finanziari;

La votazione resa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 7 - Votanti n. 7 – Astenuti n. = ;

Voti favorevoli n. 7 – Voti contrari n. = ;

Visto l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

1. di stabilire per le motivazioni di cui in premessa, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) le aliquote per l'anno di imposta 2014 nelle seguenti misure:
  - aliquota ordinaria: 7,60 per mille;
  - aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze, categorie non esenti: 4,00 per mille;

2. di stabilire la detrazione d'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, categorie catastali A1, A8 e A9 nella misura di € 200,00=;
3. di dare atto che l'approvazione di tali tariffe, essendo intervenuta entro i termini di approvazione del bilancio 2014, ha efficacia dal 1^ gennaio 2014, in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
4. di dare atto che i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola risultano esenti;
5. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge per l'IMU al 31.12.2013;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'esecuzione del presente atto e la predisposizione degli adempimenti utili per la pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico individuato con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che, osservate le prescritte formalità viene sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to GIOVANDO Giacomo Antonio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

**PARERI (art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

Sulla proposta di deliberazione approvata è stato espresso parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in ordine alla regolarità:

**TECNICA**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to BERTOGLIO PUIN Margherita

**CONTABILE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**RAGIONERIA**

F.to BERTOGLIO PUIN Margherita

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 32 L. 69/2009)**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 5/08/2014 all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009.

Cintano, lì 5/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)**

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000)
- Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma3 D.Lgs. 267/00)

Cintano, lì 31/07/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAGLIONE dr.ssa Tiziana

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Cintano, lì 05/08/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( MAGLIONE dr.ssa Tiziana)