



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 21/2014

Del 21-07-2014

Oggetto

Approvazione aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) – Anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addì **21** del mese di **Luglio** alle ore **09:15**, presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **ordinaria** ed in **prima** convocazione

Risultano all'appello:

SERGIO MURGIA	SINDACO	Presente
VALTER MANCOSU	CONSIGLIERE	Presente
MARIANO ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIULIO COSSU	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO SPIGA	CONSIGLIERE	Presente
ANNA LUANA TOCCO	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO PILLONI	CONSIGLIERE	Assente
ELENA FADDA	CONSIGLIERE	Presente
CARLO LAI	CONSIGLIERE	Presente
MARISTELLA PISANO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELE ETZI	CONSIGLIERE	Assente
GUIDO CARCANGIU	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA COCCO	CONSIGLIERE	Presente
MARCO MACCIONI	CONSIGLIERE	Assente
ANTONIO BOASSA	CONSIGLIERE	Assente
GIOVANNI MACCIONI	CONSIGLIERE	Assente
MARCELLO MELIS	CONSIGLIERE	Assente

TOTALE Presenti: 11

Assenti: 6

Il Sindaco **MURGIA SERGIO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il **DR. MORELLI ALBERTO**.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco procede con l'esame del quinto punto posto all'ordine del giorno recante ad oggetto "Approvazione aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014";

Il Sindaco, Sig. Sergio Murgia, dà la parola alla consigliera delegata al bilancio Sig.ra Elena Fadda per la presentazione dell'argomento;

La Consigliera Fadda procede in merito dichiarando quanto segue: "Come sapete dal 1 gennaio 2014 entra in vigore il nuovo tributo sui servizi indivisibili, denominato TASI. Per poter arrivare alla determinazione dell'aliquota sono state predisposte dall'ufficio una serie di simulazioni sulla base della nostra banca dati. Dopo aver vagliato la possibilità di differenziare l'aliquota per tipologia di immobili non trovando una convincente motivazione a diversificare le aliquote per altri immobili o immobili abitazione principale, abbiamo optato per un'aliquota un'unica, che per il Comune di Serramanna si attesta allo 0.15% per tutti, un valore lontano dal massimo previsto per legge allo 0.25%.

Con questa delibera si propone di esentare dal pagamento della TASI quei proprietari di immobili di categoria C/1, C/2 e C/3 in assenza di piano di lottizzazione perché si è valutato che il tributo è richiesto per una serie di servizi di cui queste aree sono totalmente sprovviste, essendo oggi considerate più area rurale che urbana. Inoltre è prevista l'aliquota pari a 0.0% per quegli immobili locati a canone concordato al fine di individuare un incentivo significativo per i proprietari di immobili che diano la propria disponibilità a locare gli stessi per importi inferiori ai prezzi di mercato. Si tratta, assieme all'agevolazione IMU di una sorta di ristoro per il mancato reddito.

L'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale è prevista allo 0.10% mentre per le abitazioni principali occupate da un soggetto diverso dal proprietario l'occupante versa la Tasi nella misura del 20% mentre il titolare del diritto reale dovrà corrispondere il restante 80%.

La base di calcolo per la TASI è la stessa dell'IMU, dalle nostre simulazioni, con detta aliquota i contribuenti andranno a pagare un corrispettivo di importo simile all'IMU abitazione principale pagata nel 2012, come l'IMU si tratta di un tributo in autotassazione, pertanto sarà dovere del contribuente fare il calcolo dell'importo dovuto che pagherà con modello F24. Con detta aliquota l'ente dovrebbe introitare un importo pari a € 536000,00 erotti. Con la determinazione delle aliquote devono essere indicati altresì quali servizi ed in quale percentuale saranno coperti dal pagamento del tributo. Proponiamo di coprire con gli incassi TASI i costi legati alla viabilità, circolazione stradale e servizi connessi, costi legati all'illuminazione pubblica comprese le spese per il personale ma esclusi i costi sostenuti per le stazioni di pompaggio e per gli edifici comunali, costi legati alla prevenzione e tutela del territorio e parte dei costi sostenuti per servizi per la tutela ambientale e del verde pubblico.

Le scadenze dei pagamenti sono obbligatoriamente indicati per legge e per il nostro Comune saranno due rate, ottobre e dicembre prossimi."

Il Sindaco apre il dibattito e si registra il seguente intervento:

- **consigliere Cocco Andrea**, si scusa sia per il proprio ritardo e sia per l'assenza di tutta la minoranza consiliare coincidente con criticità dovute all'atipicità della convocazione ordinaria del Consiglio Comunale. Lamenta la mancata convocazione del Consiglio Comunale per come richiesto dai consiglieri di minoranza per risposte ad interrogazioni e mozioni che, a norma di legge, il Sindaco avrebbe dovuto convocare entro il 20.06.2014. Ribadisce che vengono ripetutamente disattese le prerogative della minoranza consiliare. Relativamente all'argomento in discussione ritiene che oltre alle difficoltà che avranno i cittadini a districarsi tra IUC, TASI, IMU, non crede che per il 2014 ci sarà una riduzione di tasse a carico dei cittadini serramannesi come dichiarato dalla consigliera Fadda. Ricorda che la soglia di esenzione per la tassa poteva essere di € 5,00 come consentito dalla normativa mentre è stata confermata ad € 12,00. Considera che i cittadini pagherebbero volentieri le tasse qualora ci fosse un miglioramento dei servizi ma che, a Serramanna, non si è assistito ad un miglioramento ma anzi, alcuni servizi sono stati soppressi. Cita ad esempio alcuni servizi relativi alla legge regionale 31 sul diritto allo studio tra cui le

agevolazioni a favore degli studenti meritevoli. Rileva infine che per la TASI ed il suo utilizzo non non è dato a sapere se ci sono dei piani di manutenzione.

Il Sindaco, esauriti gli interventi dei consiglieri, dà lettura della proposta di deliberazione e la mette in votazione, in forma palese per alzata di mano, e si registra il seguente risultato finale:

Presenti e Votanti	n. 11
Voti Favorevoli	n. 10
Voti Contrari	n. 1 (Cocco)

Successivamente il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibile dell'atto in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

Presenti e Votanti	n. 11
Voti Favorevoli	n. 10
Voti Contrari	n. 1 (Cocco)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Visto l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l'1 per mille;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Considerato altresì che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili, come di seguito elencati, risulta necessario provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

1) **Abitazioni principali** e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9): **aliquota 0,15%**;

2) **Abitazioni principali occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale: l'occupante versa la TASI nella misura del 20%** dell'ammontare complessivo dell'imposta, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

3) **Unità abitative locatè a "canone concordato"**, destinate ad abitazione principale con relativa residenza anagrafica, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quella dei conduttori di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431: **aliquota 0,00%**;

4) **Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,10%**;

5) **Altri fabbricati: aliquota 0,15%**;

6) **Aree fabbricabili, aliquota 0,15%**, ad eccezione delle seguenti aree urbanistiche: C1 e C2 in assenza di piano di lottizzazione, C3 1^ fase in assenza di piano di lottizzazione, C3 2^ fase in assenza di piano di lottizzazione; zona G in assenza di piano attuativo, **da considerarsi esenti**.

Valutato che l'applicazione di tali aliquote consentirà la copertura delle spese inerenti i servizi indivisibili sotto riportati, per un totale di € 536.235,84 come da stanziamento nel bilancio di previsione 2014:

SERVIZIO	IMPORTO	% copertura con gettito Tasi
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 97.494,03	100%
Illuminazione pubblica	€368.837,28	100%
Prevenzione e tutela del territorio	€ 21.200,00	100%
Servizi per la tutela ambientale e del verde pubblico	€48.764,53	36%

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, 147 bis e 153 del D. Lgs. 267/2000 espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa M. Dolores Fadda;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate;

DELIBERA

A) di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come di seguito indicate:

1) **Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9): aliquota 0,15%**;

2) **Abitazioni principali occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale:**

l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

3) **Unità abitative locate a “canone concordato”**, destinate ad abitazione principale con relativa residenza anagrafica, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quella dei conduttori di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431: **aliquota 0,00%**;

4) **Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,10%**;

5) **Altri fabbricati: aliquota 0,15%**.

6) **Aree fabbricabili, aliquota 0,15%**, *ad eccezione delle seguenti aree urbanistiche: C1 e C2 in assenza di piano di lottizzazione, C3 1^ fase in assenza di piano di lottizzazione, C3 2^ fase in assenza di piano di lottizzazione; zona G in assenza di piano attuativo, da considerarsi esenti.*

B) Di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 36 tenuto dal MEF, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi del comma 15, articolo 13, del D.L. 201/2011;

C) Di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MURGIA SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. MORELLI ALBERTO

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

F.to dr.ssa Maria Dolores Fadda

REGOLARITA' CONTABILE - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dr.ssa Maria Dolores Fadda

ULTERIORE PARERE - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MORELLI ALBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dal 21-07-2014 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì, 28-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MORELLI ALBERTO

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale.

Lì, 28-07-2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
PORRU MARIA PAOLA