



# COMUNE DI BIVONGI

N° 10 Reg.

Provincia di Reggio Calabria

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **OGGETTO: IMU- determinazione aliquota anno 2014**

L'anno duemilaquattordici addì 26 del mese di luglio alle ore 10,45 convocato come da avvisi scritti in data 21/07/2014, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. VALENTI Felice, in (X) PRIMA - ( ) SECONDA convocazione - Seduta ORDINARIA ( ), STRAORDINARIA (X) STRAORDINARIA ED URGENTE ( ); il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

Num d'ord.	COGNOME E NOME	PRESENTE (si -no)
1	DELUCA Marcello	SI
2	FURFARO Rocco Alessandro	SI
3	ZURZOLO Maria Antonietta	SI
4	BOVA Francesco Santo	SI
5	LEOTTA Ivan	SI
6	VALENTI Emanuele	SI

PRESENTI N° 06

ASSENTI N° 0

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dott.ssa DIANA Maria Rosa

### IL PRESIDENTE

**CONSTATATO** che, essendo il numero dei Consiglieri tutti presenti che l'adunanza è legale a termini di legge;

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione i pareri sono espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 267/2000, dai soggetti previsti da tale norma;

**DICHIARA** aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**VALENTI Felice**

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
**Dott.sa Maria Rosa Diana**

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p><b>IL FUNZIONARIO</b> Responsabile del Servizio <b>Rag. Francesca Scidà</b></p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p><b>IL FUNZIONARIO</b> Responsabile del Servizio <b>Rag. Francesca Scidà</b></p>
---	---

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Pubblicazioni dichiara che la presente deliberazione, in data odierna, è affissa all'Albo Pretorio on line n. \_\_\_\_\_ e ivi vi rimarrà per **quindici giorni** consecutivi.

PROT. N. \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
**UFFICIO PUBBLICAZIONI**

**TASSONE Carlo**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

A)  per decorrenza termini (art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000)

B)  perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000)

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**

**Maria Rosa Diana**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f/to VALENTI Felice

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
f/to Dott.sa Maria Rosa Diana

**PARERE FAVOREVOLE**  
In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**  
**IL FUNZIONARIO**  
Responsabile del Servizio  
f/to Rag.Francesca Scidà

**PARERE FAVOREVOLE**  
In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**  
**IL FUNZIONARIO**  
Responsabile del Servizio  
f/to Rag.Francesca Scidà

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Pubblicazioni dichiara che la presente deliberazione, in data odierna, è affissa all'Albo Pretori on line N. \_\_\_\_\_ e ivi vi rimarrà per **quindici giorni** consecutivi.

Prot. n.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
**UFFICIO PUBBLICAZIONI**  
f/to TASSONE Carlo

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- C)  per decorrenza termini (art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000)
- D)  perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000)

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Maria Rosa Diana

Copia conforma all'originale

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. SCIDA' Francesca

Il Presidente relaziona sul punto dell'ordine del giorno ad oggetto: "IMU- Determinazione aliquota anno 2014."

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- a) in attuazione della legge 5 maggio 2009, n. 42, con il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 sono state approvate le disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;
- b) gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 prevedono l'introduzione, a partire dal 1° gennaio 2014, dell'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati;
- c) con due anni di anticipo rispetto al termine previsto dal decreto sul federalismo municipale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 e fino al 31 dicembre 2014, in via sperimentale su tutto il territorio nazionale, l'imposta municipale propria;

Ricordato che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

Vista inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

Richiamato l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 citato, ha altresì istituito il Fondo di solidarietà comunale

Atteso che:

- il Fondo sarà ripartito con DPCM entro il 30 aprile 2014 tenuto conto dei criteri indicati alla lettera d) del comma 380, come modificati dalla legge n. 147/2013;
- il Fondo di solidarietà comunale ha la funzione di compensare le variazioni di risorse che affluiscono al bilancio dei comuni per effetto delle disposizioni sopra citate ed in particolare per effetto dell'introduzione della TASI in luogo dell'IMU sull'abitazione principale;
- come per il 2013, le suddette variazioni compensative sono determinate assumendo il gettito ad aliquote di base, senza considerate eventuali aumenti o diminuzioni di aliquote stabilite dal comune nell'ambito della propria potestà regolamentare;

Ricordato che questo comune, per l'anno d'imposta 2013, non ha modificato le aliquote di base dell'IMU previste dall'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (conv. in legge n. 214/2011), previste nella misura dello 0,4% per l'abitazione principale e dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2014 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

b) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'interno del 19 dicembre 2013 (G.U. n. 302 in data 27 dicembre 2013), con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, ultimo periodo, del d.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014 (G.U. n. 43 in data 21 febbraio 2014), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2014 il termine di cui sopra;
- il decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014 (G.U. n. 99 in data 30 aprile 2014), con il quale è stato prorogato al 31 luglio 2014 il termine di cui sopra;

Richiamato inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”*; Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

**Aliquote:**

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

**Detrazioni:**

- detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 26/07/2014 esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato l'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 (conv. in legge n. 68/2014), il quale:

a) introduce una clausola di salvaguardia a favore dei contribuenti in base alla quale la sommatoria delle aliquote IMU + TASI non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima IMU prevista al 10,6 per mille o ad altre minori aliquote;

b) per il solo anno 2014 l'aliquota massima dell'IMU non può superare il 2,5 per mille;

c) sempre per il 2014, i limiti di cui al comma 1 possono essere superati con le aliquote TASI per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed equiparate, detrazioni o altre misure tali da generare effetti sul carico TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per gli stessi immobili;

Ritenuto pertanto di apportare, per l'anno 2014, le seguenti variazioni alle aliquote e detrazioni di base dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Variazione +/-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	+ 2 per mille
Altri immobili	+ 2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	+ 2 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200.00

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.*

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Il Consigliere Leotta, dichiara che la minoranza vota favorevole per spirito di responsabilità e considerato che l'aliquota approvata non è quella massima.

## DELIBERA

1. di variare per l'anno 2014, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni di base dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 come di seguito indicato:

<b>Fattispecie</b>	<b>Variazione +/-</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	+ 2 per mille
Altri immobili	+ 2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	+ 2 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200.00

2. di determinare, per effetto delle citate variazioni, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2014, nelle nelle seguenti misure:

<b>Fattispecie</b>	<b>MISURA</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	9,6 per mille
Altri immobili	9,6 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	9,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200.00

3. di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014 (conv. in legge n. 68/2014);
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);