



# COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

**APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)".**

**NR. Progr. 70**

**Data 03/09/2014**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 03 SETTEMBRE 2014 alle ore 20:30.

Il Presidente ha convocato il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze, oggi 03 SETTEMBRE 2014 alle ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	TONINI MANUELA	X	
2.	SILIQVINI DAVIDE	X		11.	GHINELLI PAOLO	X	
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	SANTINI MANILA	X	
4.	MALPASSI MARIA ELENA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	DOMINICI LUCA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	FERRI GIUSEPPINA	X		15.	GENNARI FRANCESCA	X	
7.	ANGELINI ROBERTO	X		16.	PICCIONI MATTEO	X	
8.	BERARDI RAFFAELLA	X		17.	MIGNANI ANTONIO		X
9.	BELPASSI ALEX	X					

Sono presenti gli Assessori:

PICCIONI FABRIZIO, UBALDINI MARCO, SEMPRINI ALVIO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F.: Dott. VASELLI STELIO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: BELPASSI ALEX, GHINELLI PAOLO, GENNARI FRANCESCA

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE Finanziario Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 26/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. Bernardi Fabrizio

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
NON DOVUTO

Data

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 80 del 31/10/2012, con la quale veniva approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria", istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2012, dall'art. 13 del D.L. n. 201/2013;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che la citata legge n. 147/2013 ha apportato diverse modificazioni ed integrazioni alla normativa disciplinante l'imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;

**VISTI** gli artt. 8, 9 e 14, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 23/2011, richiamati dal citato art. 13, per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** l'art. 4, comma 12-quinquies, del D.L. 16/2012;

**VISTE**, altresì, le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi 161-170, della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e dalla legge n. 147/2013;

**RILEVATO**, pertanto, che per la disciplina normativa dell'imposta municipale propria occorre far riferimento in particolare all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 "in quanto compatibili", al D.Lgs. n. 504/1992 "in quanto richiamato" e alla legge n. 147/2013 per i commi di interesse;

**PRESO ATTO**, pertanto, della necessità di adeguare il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" alle modifiche normative nel frattempo intervenute;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, altresì, che tali regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014, il quale ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 al 30/09/2014;

**VISTO** l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, che disciplina l'invio delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per la pubblicazione su un apposito sito del medesimo ministero;

**ESAMINATO** l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, predisposto dal competente ufficio comunale, costituito da n. 20 articoli, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso conforme alle previsioni legislative dettate in materia di imposta municipale propria;

**DATO ATTO** che, in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**RITENUTO**, quindi, di procedere all'approvazione del suddetto regolamento;

**TENUTO CONTO** che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

**VISTO** l'allegato parere del Revisore dei Conti (Allegato "B"), redatto ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera o), del D.L. n. 174/2012;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ha espresso il parere che si allega:

– Il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Segue discussione, registrata su supporto magnetico conservato agli atti dell'Ente;

Successivamente, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Gentilini, Gennari Francesca, Gennari Fabio, Piccioni del gruppo "M5S"),

## **DELIBERA**

- 1)** Di approvare il "**Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**", composto di n. 20 articoli, il quale allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2)** Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2014;
- 3)** Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria;
- 4)** Di dare atto infine che è stato acquisito il parere dell'organo di revisione dell'ente (Allegato "B"), in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b), numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000

5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, secondo le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 24674/2013 del 11/11/2013.

Infine

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di procedere, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Gentilini, Gennari Francesca, Gennari Fabio, Piccioni del gruppo "M5S")

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI MISANO ADRIATICO**  
Provincia di RIMINI

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

<b>Estremi verbale</b>	<b>Oggetto</b>
Verbale n. 14/2014 Data 27/08/2014	<b>PARERE SULLO SCHEMA DI "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)".</b>

L'anno duemilaquattordici, il giorno 27 del mese di AGOSTO, alle ore 10:10, l'organo di revisione economico finanziaria, nella persona del revisore unico Dott. Emiliano Righetti, si è presentato nella sede comunale per esprimere il proprio parere in merito allo schema di "**Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**" oggetto di approvazione con la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 22/08/2014.

\*\*\*\*\*

Il parere dell'organo di revisione è previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera o), del D.L. n. 174/2012.

Assiste il revisore il Dott. Fabrizio Bernardi, Responsabile del Settore Finanziario, nonché Funzionario Responsabile dell'Imposta Municipale Propria nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 10/05/2012.

Richiamata, in particolare, la seguente normativa in merito alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria:

1. l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011;
2. le disposizioni degli artt. 8, 9 e 14, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 23/2011, richiamati dal sopra citato art. 13;
3. le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 relative alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
4. l'art. 4, comma 12- quinquies, del D.L. n. 16/2012;
5. la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), in particolare i commi dell'art. 1 che interessano l'Imposta Municipale Propria.

Preso atto, pertanto, che per la disciplina normativa dell'imposta municipale propria occorre far riferimento principalmente all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, agli articoli 8, 9 e 14, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 23/2011 "in quanto compatibili", alle norme del D.Lgs. n. 504/1992 "in quanto richiamate", all'art. 4, comma 12- quinquies, del D.L. n. 16/2012 e alla legge n. 147/2013 per i commi dell'art. 1 che qui interessano;

Esaminato lo schema del "**Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**" nel suo articolato, in funzione della normativa sopra richiamata;

Rilevato che l'articolato del regolamento, adeguato alle modifiche normative nel frattempo intervenute, risulta pienamente conforme alla normativa disciplinante l'Imposta Municipale Propria come sopra citata e che, pertanto, non risultano rilievi od osservazioni in merito;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sullo schema di “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)”, composto di n. 20 articoli.

Copia del presente verbale viene allegata alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 22/08/2014.

La seduta si è conclusa alle ore 11:00

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Revisore dei Conti**  
(Dott. Emiliano Righetti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emiliano Righetti', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VASELLI STELIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08 settembre 2014 al 23 settembre 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 08 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI  
F.to Dott. Stelio Vaselli

E' copia conforme all'originale

Li. 08 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI  
Dott. Stelio Vaselli

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 19 settembre 2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI  
F.to Dott. Stelio Vaselli