



**COMUNE DI LUCO DEI MARSÌ**  
PROVINCIA DI L'AQUILA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 24 del 21/08/2014

Prot. n. RSX del - 8 SET. 2014

**OGGETTO: Approvazione del Regolamento comunale per la disciplina della UIC (Imposta Comunale Unica) – Regolamento imposta municipale propria IMU.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventuno** del mese di **Agosto**, alle ore 12,20, nella sala Consiliare, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato ai sensi dell'art.15 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, di 1<sup>a</sup> convocazione.

Presiede l'adunanza il Sindaco, sig. Palma Domenico.

All'adunanza risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri **per il presente oggetto**:

CONSIGLIERI	P.	A.	CONSIGLIERI	P.	A.
1- PALMA DOMENICO /Sindaco	X		7- VENDITTI SERGIO		X
2- PANELLA GIOVANNI	X		8- DI GIANFILIPPIO DOMENICO		X
3- GALLESE ANTONELLO	X		9- CHERUBINI CAMILLO		X
4- TERRAMANO RAIMONDO	X		10- DE ROSA MARIVERA		X
5- ANGELUCCI ANGELUCCI OLGA ANTONELLA	X		11- GIOVANNONE GIORGIO		X
6- PATIERNO SALVATORE	X				
			<b>TOTALE</b>	6	5

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Assunta D'Agostino

Consiglieri Presenti n. 5 (più il Sindaco)

Consiglieri assegnati n° 10 (più il Sindaco) - in carica n° 10 (più il Sindaco).

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è pubblica.

L'Assessore esterno Emilia Verdecchia senza diritto di voto, entra alle ore 12,30.

**I consiglieri Venditti- De Rosa e Giovannone sono usciti alle ore 12,52**

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
 D.ssa Assunta D'Agostino

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come in **allegato n. 1**, avente ad oggetto: “**Approvazione del Regolamento comunale per la disciplina della IUC (Imposta Comunale Unica) – Regolamento imposta municipale propria IMU;**”

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma D.Lgs 267/00 in ordine alla regolarità tecnica (**in calce** alla proposta);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma D.Lgs 267/00 in ordine alla regolarità contabile (**allegato n. 2**);

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti, espresso ai sensi dell’art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 (**allegato n. 3**);

Udita la relazione del Vice Sindaco Assessore al Bilancio Dott. Giovanni Panella.

Considerato che non ci sono interventi si passa alla votazione in forma palese e per alzata di mano.

Presenti e votanti n. 6

Voti favorevoli: unanimità.

Il Consiglio Comunale con il risultato della votazione sopra indicato

### DELIBERA

5. Di dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale delle disposizioni del presente provvedimento.
6. Di confermare il Regolamento Imposta Municipale Propria IMU approvato con Deliberazione Consiliare N. 43 del 29.10.2012, tranne all’art. 2 comma 1 il periodo “ ivi comprese abitazioni principali e le pertinenze della stessa” è sostituito con “ esclusione delle abitazioni principali e loro pertinenze, non relativi ad immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e delle pertinenze stesse”, lasciando invariato gli altri periodi.
7. Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1 gennaio 2014.
8. Di inviare la deliberazione regolamentare, relativa all’imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine fissato dalla legge 147/2013.

In continuazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione favorevole unanime resa altresì in forma palese e per alzata di mano, su n. 6 presenti e votanti

### DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile, la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, del T.u.e.l. n. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Antonia D. [firma]  
COMUNO DEI MAR...  
[stampa]

**COMUNE DI LUCO DEI MARSI**  
**Provincia di L'Aquila**

*Allegato alla* N.º 1  
*delibera* C.C. n.º 24  
*del* 21 AGO 2014



**SEGRETARIO COMUNALE**  
*Assunta D'Agostino*

Assessorato:

Ufficio: TRIBUTI

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Approvazione del Regolamento comunale per la disciplina della IUC (Imposta Comunale Unica)- regolamento Imposta municipale propria IMU.**

Proposta di deliberazione

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n.147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) modificata dal decreto legge del 6 marzo 2014 n.16, convertito in legge 2 maggio 2014 n.68, è stata istituita, l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato alla erogazione ed alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI), a carico sia del proprietario che dell'utilizzatore dell'immobile e, infine, della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Visto che l'art.703 della legge 147/3013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 29.10.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU, pubblicato, sul portale del federalismo;

Ravvisata, pertanto la necessità di salvaguardare il regolamento IMU, già approvato dal Consiglio comunale n.43 del 29.10.2012 e successive modificazioni, intendendosi abrogate le norme che sono in contrasto con la legge 147/2013, modificata dal decreto legge del 6 marzo 2014 n.16, convertito nella legge 2 maggio 2014 n.68 ed in particolare all' art.2 comma 1 è sostituito il seguente periodo "ivi comprese abitazioni principali e le pertinenze della stessa" con " esclusione dell' abitazione principale e loro pertinenze, non relativi ad immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e delle pertinenze stesse"e lasciando invariato gli altri periodi:

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a "disciplinare con regolamento le

proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

Visto l'art.27, comma 8 della Legge 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il D,Lgs 18.08.2000, n.267;

Visto lo Statuto comunale;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale delle disposizioni del presente provvedimento
2. di confermare il Regolamento Imposta Municipale Propria IMU approvato con Deliberazione Consiliare N. 43 del 29.10.2012, tranne all'art. 2 comma 1 il periodo " ivi comprese abitazioni principali e le pertinenze della stessa" è sostituito con " esclusione delle abitazioni principali e loro pertinenze, non relativi ad immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e delle pertinenze stesse", lasciando invariato gli altri periodi;
3. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1 gennaio 2014;
4. di inviare la deliberazione regolamentare, relativa all'imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine fissato dalla legge 147/2013.

Luco dei Marsi, 11/08/2014

Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art. 49 del D. lgs.vo n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Antonio Sorge)

Allegato alla n. 1  
delibera C.C. n. 26  
del 21 AGO 2014



SECRETARIO COMUNALE

REGOLARITA' CONTABILE

Parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n.267/2000

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Dott. Antonio Sorge)

Allegato alla N.º 2  
delibera C.C.n. 24  
del 21 AGO 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Assunta D'Agostina

A circular stamp with the text "COMUNE DI D'AGOSTINA" around the perimeter and a central emblem.

COMUNE DI LUCO DEI MARSI  
PROVINCIA DELL'AQUILA

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
relativo al  
REGOLAMENTO COMUNALE I.U.C.

REGOLAMENTO per la DISCIPLINA del TRIBUTO  
I.M.U.

Allegato alla KE 3  
delibera n. C. n. 24  
del 21 AGO 2014  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Assunta De Agostino

La sottoscritta Mazzocchi Felicia, iscritta nel registro dei Revisori legali dei conti n. 66520, nominata Revisore dei Conti Unico del comune di Luco Dei Marsi con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 luglio 2012, esercitando la sua funzione nel rispetto delle disposizioni del Dlgs 267/ 2000,

premesse

- Che con la legge di stabilità 2014 (n. 147/2013 del 27 dicembre 2013) è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale – più avanti denominata I.U.C. – che attiene agli immobili esistenti nel territorio comunale ed ai servizi che l'Ente eroga ai propri cittadini;
- Che la I.U.C. si compone:
  - dell'imposta municipale propria - IMU - che è di natura patrimoniale ed è determinata sul presupposto della proprietà dell'immobile,
  - della Tassa sui Servizi Indivisibili - T.A.S.I. - che è determinata a carico del proprietario dell'immobile e dell'utilizzatore secondo le disposizioni di legge,
  - della Tassa sui Rifiuti – TARI – a copertura dei costi che l'ente sostiene per l'erogazione dello specifico servizio;
- Che per l'Imposta Municipale Propria, introdotta già nel 2012, con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 29 ottobre 2012 è stato approvato il relativo regolamento e che tale regolamento, alla luce delle previsioni della citata Legge di Stabilità 2014, è modificato per l'inapplicabilità dell'imposta sull'abitazione principale e pertinenze, con esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A1/A/8 e A/9 e pertinenze;

- Che, in merito ai pareri richiesti all'Organo di Revisione dell'Ente, con il Decreto Legge n. 174 /2012 del 10 ottobre 2012, le previsioni di cui all'art 239 T.U.E.L. sono state ampliate come segue: "proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali»";

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulle proposte di regolamento citate,

tanto premesso,

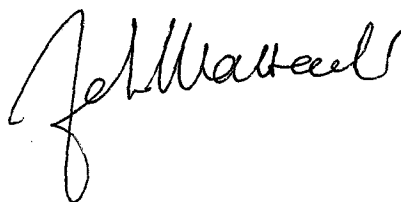
**esprime parere favorevole** in ordine alla proposta di introduzione della I.U.C. e più precisamente nella proposta di modifica del regolamento relativo all'Imposta Municipale Propria – IMU dando atto della rispondenza alle previsioni di legge ivi contenute.

In merito alla imminente applicazione e determinazione dei tributi in sede di bilancio di previsione 2014 al fine di conseguire la necessaria congruità, coerenza e attendibilità contabile delle previsioni ed in considerazione della ulteriore riduzione dei trasferimenti attesi dallo Stato centrale, si raccomanda di tenere debitamente conto di tutti gli elementi di costo diretti e indiretti per la formazione delle tariffe.

Luco Dei Marsi, 20 agosto 2014

L'ORGANO DI REVISIONE

DR.SSA FELICIA MAZZOCCHI



Allegato alla 11<sup>o</sup> 3  
delibera C.C. n<sup>o</sup> 24  
del 21 AGO 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Assunta D'Agostino

Letto e sottoscritto;

IL SINDACO  
f.to Domenico Palma

IL CONSIGLIERE  
f.to dott. Giovanni Panella



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- **CHE la presente deliberazione:**

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 8 SET. 2014  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/00 (N. 496 Reg. Pub.)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino

- **CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il :** 8 SET. 2014

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/00);

Li

8 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Assunta D'Agostino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Luco dei Marsi, li 8 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Assunta D'Agostino