



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI DORZANO**

Tel. 016196212 – Fax. 0161968085

C.A.P. 13881

Cod. Fisc. 00380100024

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 9 DEL 30/06/2014****Adunanza ORDINARIA di Prima Convocazione****OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE: APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO E DETERMINAZIONE TARIFFE.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 20 e minuti 45 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GUSULFINO SERGIO	SINDACO	X	
AGNELLI FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
GRAZIAN JESSICA	CONSIGLIERE		X
FERRACIN ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
CERCHI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
QUERESTA GIANNINA	CONSIGLIERE	X	
SCAGLIA GIANNI	CONSIGLIERE	X	
MONTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
CRESTO COSTANTINO	CONSIGLIERE	X	
PASTE' LORENZINO	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		9	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. GUSULFINO SERGIO nella sua qualità di SINDACO, Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni, il quale ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'imposta unica comunale IUC, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composta dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamato l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014, con cui è stato disposto il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

Considerato che appare pertanto necessario procedere all'approvazione del Regolamento comunale relativo alla IUC, distinto nelle tre componenti in cui si articola il nuovo tributo comunale introdotto dall'anno d'imposta 2014, ed adottando pertanto i regolamenti relativi all'IMU, alla TARI ed alla TASI;

Viste le modifiche normative introdotte alla disciplina della TASI e della TARI successivamente all'entrata in vigore della sopra citata Legge n.147/2013;

Esaminato l'allegato schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 52, 1° comma, del decreto legislativo 15/12/1997 n. 446, per quanto non disciplinato dal Regolamento allegato alla presente deliberazione si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia;

Ritenuto di approvare il suddetto Regolamento;

Viste le deliberazioni di questo Consiglio Comunale n.8 del 27/06/2013 e n.24 del 25/11/2013, rispettivamente di approvazione delle aliquote IMU e delle tariffe TARES per l'anno 2013;

Richiamati, in coerenza con il bilancio di previsione 2014/2016 in corso di approvazione, i seguenti servizi indivisibili comunali con i relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

- Illuminazione pubblica €33.500,00;
- Strade - acquisto beni € 2.100,00;
- Strade - prestazione servizi € 3.300,00;
- Cimitero € 1.100,00;

per complessivi €40.000,00;

Valutato, per la natura del tributo, rivolto alla copertura dei costi dei servizi fruiti dagli occupanti, di stabilire la ripartizione della TASI tra occupante e proprietario, prevista all'art.1, comma 681 della Legge 27/12/2013, n. 147, nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta al tributo sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, nella misura così determinata:

- TASI a carico dell'occupante 20% dell'ammontare complessivo dovuto;
- Restante parte TASI a carico del titolare del diritto reale pari al 80%;

Dato atto che, ai sensi dell'art.1, comma 677 della L. 147/2013, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Visto l'art.13 del D.L. 06/12/2011 n.201 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto concerne l'applicazione dell'IMU;

Considerato che si ritiene opportuno stabilire anche un valore di riferimento per le aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'IMU e della TASI;

Visti:

- l'art. 1, comma 651 della L. 147/2013 secondo cui, nella commisurazione delle tariffe TARI occorre tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27/4/1999, n.158;
- l'art. 1, comma 683 della L. 147/2013 secondo cui, il consiglio comunale deve approvare le tariffe TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

Visto l'allegato Piano finanziario, predisposto ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 158/1999;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale IUC, distinto nelle tre componenti IMU-TASI-TARI in cui si articola il nuovo tributo comunale istituito dall'art. 1, comma 639 della L. 27 dicembre 2013 n. 147, di cui all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di dare atto che, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014, con cui è stato disposto il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014, il Regolamento IUC avrà efficacia dal 1° gennaio 2014, in base a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 della L. 23 dicembre 2000 n. 388;

3. Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 15/12/1997 n. 446;

4. Di approvare il Piano finanziario ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 158/1999 relativo all'applicazione delle tariffe TARI per l'anno 2014, allegato sotto la lettera B) alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

5. Di determinare le aliquote dell'Imposta Unica Comunale per l'anno 2014 come segue:

- a) componente IMU:**

- aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: **4 per mille**, con applicazione della detrazione di base di euro 200, di cui al comma 10, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- aliquota per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale D: **7,6 per mille**;
- aliquota ordinaria: **8,1 per mille**;

**b) componente TASI:**

- aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nonché per le relative pertinenze: **2 per mille**;
- aliquota ordinaria: **2,5 per mille**;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: **1 per mille**;

**c) componente TARI:**

**Tariffe per le utenze domestiche**

<b>Nucleo Familiare</b>	<b>Tariffa fissa €/mq</b>	<b>Tariffa variabile</b>
1 componente	0,254	89,11
2 componenti	0,296	115,85
3 componenti	0,326	120,30
4 componenti	0,350	124,76
5 componenti	0,374	213,87
6 o più componenti	0,392	213,87

**Tariffe per le utenze non domestiche**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa fissa €/mq</b>	<b>Tariffa variabile €/mq</b>
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,078	1,245
Campeggi, distributori carburanti	0,151	3,589
Stabilimenti balneari	0,095	1,522
Esposizioni, autosaloni	0,069	1,108
Alberghi con ristorante	0,227	3,611
Alberghi senza ristorante	0,162	2,571
Case di cura e riposo	0,284	4,501
Uffici, agenzie, studi professionali	0,201	3,206
Banche ed istituti di credito	0,107	1,699
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,187	2,788
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,219	3,490
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,197	3,113
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,219	4,761
Attività industriali con capannoni di produzione	0,172	4,120
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,206	4,395
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	0,457	7,262
Bar, caffè, pasticceria	0,937	6,592
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,333	5,285
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,392	3,662
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	1,559	24,779
Discoteche, night club	0,310	6,958

6. Di stabilire le seguenti scadenze per il pagamento della TARI: prima rata 31/12/2014, seconda rata 28/02/2015;

7. Di designare il vicesindaco sig. Agnelli Francesco quale funzionario responsabile della IUC, ai sensi dell'art.1, comma 692 della Legge 27/12/2013 n.147

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON ulteriore votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di Legge;

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgvo n.267/2000.

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'atto.

Il Vicesindaco  
Responsabile del Servizio dei Tributi  
Agnelli Francesco

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GUSULFINO SERGIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to AGNELLI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa LUISELLA BOLLEA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69) per 15 giorni consecutivi, dal 15/07/2014 al 30/07/2014..

Dorzano, li 15/07/2014.

IL MESSO COMUNALE  
F.to STEFANO SALINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa LUISELLA BOLLEA

---

Questa deliberazione è esecutiva dal 30/06/2014, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo n. 267/2000.

Dorzano, li 15/07/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa LUISELLA BOLLEA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** su carta libera per uso amministrativo.

Dorzano, li 4/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa LUISELLA BOLLEA

---