



# COMUNE DI MORES

Provincia di Sassari

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N° 17</b> del 29/07/2014	OGGETTO: Conferma Aliquote IMU 2014
--------------------------------	-------------------------------------

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 18:00 Solita sala delle Adunanze, in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri con avviso n° 4.567 del 22/07/2014 presieduto dal Sindaco Ing. Antonio Demartis, si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei Signori:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Demartis Antonio	SINDACO	X	
Chighine Maria Egle	CONSIGLIERE	X	
Viridis Enrico Euclide	CONSIGLIERE	X	
Demartis Genny	CONSIGLIERE	X	
Areddu Cesare Augusto	CONSIGLIERE	X	
Dongu Antonio	CONSIGLIERE	X	
Mannu Bruno	CONSIGLIERE		X
Pisanu Elisabetta	CONSIGLIERE	X	
Serra Giovanna Maria	CONSIGLIERE	X	
Serra Domenico	CONSIGLIERE	X	
Pinna Luigi Michele	CONSIGLIERE	X	
Sassu Stefania	CONSIGLIERE	X	
	Totale	11	1

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.Ssa Marta Bacciu

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente illustra la proposta in esame e da atto che il Comune, nell'ottica della riduzione delle imposte locali, ha confermato anche per l'anno 2014 l'aliquota IMU minima, pari a 0,74%, inferiore a quello determinato dallo Stato pari a 0,76%.

Chiede la parola il consigliere Serra per esprimere la propria dichiarazione di voto. Conferma, ancora una volta, il voto fortemente contrario della minoranza in quanto, di fronte alla profonda crisi economica in cui versa il paese, sarebbe stato necessario da parte dell'Amministrazione la riduzione alla metà dell'aliquota IMU.

Interviene il Presidente e ricorda al Consigliere Serra che durante la discussione al precedente punto all'ordine del giorno ha proposto l'aumento dell'aliquota IMU sulle seconde case, mentre ora propone il dimezzamento. Ciò denota una certa confusione sull'argomento.

Conclusa la discussione il Presidente invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto peralzata di mano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Verificato** che è volontà dell'Amministrazione lasciare invariata l'applicazione dell'IMU, con le precedenti aliquote, agevolazioni, esenzioni e detrazioni applicate nel corso del 2013

**Visti** gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

**Tenuto conto**, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal d.l. n. 35, in data 8 aprile 2013, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, dal d.l. 54 del 21 maggio 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal d.l. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal d.l. n. 133 del 30 novembre 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;

**Viste:**

- > La deliberazione in data odierna di approvazione del Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- > La deliberazione del C.C. in data odierna di determinazione delle tariffe relative alla TARI (Tassa sui rifiuti) e delle relative scadenze;
- > La deliberazione di C.C. in data odierna di approvazione delle tariffe e del piano finanziario relativo alla TARI (Tassa sui rifiuti);

**Preso atto** di quanto disposto dal comma 677 della legge 147/2013, secondo il quale, "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TSI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e**

**tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**VISTO** il D.l. 6 marzo 2014, n. 16, "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolte nelle istituzioni scolastiche";

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 446/1997, provvedono a " ...disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

**VISTO** l'art. 27, comma 8 della legge 448/2000, il quale dispone che "...il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, **è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.** I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento";

**VISTO** L'art. 1 del Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014, il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

**VISTO**, peraltro, il vigente Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., con particolare riferimento al Capo II – Imposta municipale Propria, approvato con deliberazione di C.C. in data odierna;

#### **DATO ATTO**

- che il disposto di cui all'art. 17, comma 1 e ss. del suddetto regolamento recita:

*"Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;*

*..... se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;*

- che il disposto di cui all'art. 18 del suddetto regolamento - **Assimilazione ad abitazione principale** recita: " Il Comune considera assimilata e, quindi, direttamente adibita ad abitazione principale, anche ai fini del successivo articolo 19 comma 1 lett. i) del presente regolamento, l'unità immobiliare:

- a) *posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*
- b) *posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato purchè iscritti nei registri AIRE a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;*
- c) *concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.*

*Per ciascuno dei casi di cui alle lettere a), b), c) del comma precedente l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 e può essere applicata ad una sola unità immobiliare....”*

**RITENUTO** di confermare, anche per l'anno 2014, la suddetta regolamentazione in materia di detrazioni IMU, nonché le aliquote già applicate per l'anno 2013 introducendo particolari condizioni in caso di assimilazione ad abitazione principale;

**VISTO** :

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n.267/2000.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che il provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Con votazione favorevole di n. 8 consiglieri e votazione contraria di n. 4 consiglieri (Sassu, Serra, Piga e Pinna)

#### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di confermare, anche per il 2014, le aliquote IMU applicate nel 2013 così riassunte:

Aliquota	Descrizione
<b>ESENTE</b>	<b>Abitazione principale e relative pertinenze.</b>
<b>ESENTI</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla</b>
<b>0,74 per cento</b>	a) <b>Tutti gli altri fabbricati (seconde case ecc.)</b> b) <b>Immobili commerciali, ecc..)</b> ; c) <b>Aree fabbricabili.</b>

3) Di assimilare ad abitazione principale le seguenti tipologie di immobile direttamente adibite ad abitazione principale, anche ai fini dell'articolo 19 comma 1 lett. i) del regolamento I.U.C., l'unità

immobiliare:

- d) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - e) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato purchè iscritti nei registri AIRE a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
  - f) concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.
1. Per ciascuno dei casi di cui alle lettere a), b), c) del comma precedente l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 e può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4) di riconfermare, per l'anno 2014, le scadenze del tributo in n. 2 rate, precisamente al 16 giugno e al 16 dicembre, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno.

5) di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate.

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA si esprime parere Favorevole

*Il Responsabile*  
*F.to Mario Sassu*

---

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA si esprime parere Favorevole

*Il Responsabile Servizi Finanziari*  
*F.to Mario Sassu*

---

**IL PRESIDENTE**

F.to Ing. Antonio Demartis

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Marta Bacciu

Certifico che la presente delibera viene pubblicata dal 01/08/2014 per 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (Art. 124 del T.U.E.L. e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott.ssa Marta Bacciu

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.).

Mores, 01/08/2014

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott.ssa Marta Bacciu

---

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Mores, 01/08/2014

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Marta Bacciu