

COPIA



**COMUNE DI CASELLE LURANI**  
**Provincia di Lodi**

|   |              |                         |
|---|--------------|-------------------------|
| <b>Delibera di Consiglio<br/>Comunale</b> | <b>N. 25</b> | <b>Data: 04 09 2014</b> |
|---|--------------|-------------------------|

**Oggetto: Approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta  
Unica Comunale (IUC).**

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di settembre alle ore 21,30 nella  
Residenza municipale, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica di  
prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

|  | PRESENTE | ASSENTE |
|--|----------|---------|
| 1. VIGHI DAVIDE – SINDACO                | X        |         |
| 2. MASSARI PAOLO – CONSIGLIERE           | X        |         |
| 3. RANCATI ELENA – CONSIGLIERE           | X        |         |
| 4. SECCHI DANIELE – CONSIGLIERE          | X        |         |
| 5. OLIVARI ROBERTO – CONSIGLIERE         | X        |         |
| 6. VIOTTI DARIO – CONSIGLIERE            | X        |         |
| 7. GALLI ELEONORA – CONSIGLIERE          | X        |         |
| 8. GATELLI ROBERTA – CONSIGLIERE         | X        |         |
| 9. ROSSI ALESSANDRO PIETRO - CONSIGLIERE | X        |         |
| 10. SOMMARIVA MARIANNA – CONSIGLIERE     | X        |         |
| 11. DENTI FRANCO– CONSIGLIERE            | X        |         |
| 12. MAI ANGELO MARIA – CONSIGLIERE       |          | X       |
| 13. NAZZARI STEFANO – CONSIGLIERE        |          | X       |
|  | -----    | -----   |
| TOTALE                                   | 11       | 2       |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Marcello Faiello.

Il Dott. Davide Vighi , nella sua qualità di Sindaco/Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti indicati all'ordine del giorno e secondo l'ordine, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale - IUC - che si fonda su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili (collegato alla loro natura e valore) e l'altro connesso all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Precisato che la IUC si compone di tre differenti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) - di natura patrimoniale, dovuta dai possessori di immobili, escluse le abitazioni principali,
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i servizi indivisibili, a carico del possessore o detentore (utilizzatore) di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, nonché di aree edificabili,
- la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare integralmente i costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, dovuta da chiunque possieda o detenga locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani;

Visto i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge 147/2014, così come novellati dal D.L. 16 del 6 marzo 2014, in corso di conversione:

Precisato che la TARI sostituisce il previgente prelievo relativo alla gestione dei rifiuti (ossia la TARES), mantenendone pressoché invariato l'impianto normativo e dando al Comune, come nell'anno 2013, la possibilità di utilizzare i criteri presuntivi predeterminati con il regolamento di cui al D.P.R. n. 158/1999 (*metodo normalizzato*) per la commisurazione della tariffa di riferimento (comma 651), nonché considerando, per la sua applicazione, le superfici già dichiarate o accertate ai fini TARSU/TARES;

Ritenuto di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda la disciplina delle sue tre componenti (IMU - TASI - TARI) e che sostituisca integralmente, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il previgente regolamento IMU, nonché il regolamento TARES, in considerazione al fatto che quest'ultimo tributo è stato sostituito dalle componenti TARI per quanto riguarda la gestione dei rifiuti e TASI relativamente ai servizi indivisibili;

Ritenuto, pertanto, di articolare il regolamento IUC in quattro sezioni di cui:

- la prima contenente le disposizioni generali e comuni ai tre tributi che compongono la IUC;
- la seconda disciplinante l'applicazione della componente IMU, nella quale riproporre le norme contenute nel sopra richiamato Regolamento IMU, coordinandole con le modifiche introdotte all'art. 13 del D.L. 201/2011, in particolare dalla Legge di stabilità 2014 (commi 707 e 708 dell'art. 1);
- la terza recante le disposizioni per l'applicazione della nuova tassa sui rifiuti (componente TARI), che ricalcano, in quanto compatibili, quelle già vigenti in regime TARES
- la quarta relativa alla componente TASI, nella quale viene disciplinata la sua applicazione in conformità a quanto previsto dalla Legge 147/2014 e tenuto conto che le modalità di determinazione e liquidazione del tributo sono analoghe a quelle dell'IMU;

Tenuto conto che ai fini TASI (art. 1 comma 681), nel caso di utilizzo di un'unità immobiliare da parte di un soggetto diverso dal possessore, il Comune è tenuto a stabilire nel proprio regolamento

la percentuale di tributo a carico dell'occupante e che la stessa (all'art. 44 comma 2) è stata determinata nella misura del 30%;

Dato atto che il Comune, così come previsto all'art. 48 del regolamento in oggetto, ha individuato nella proposta di deliberazione delle aliquote TASI i servizi indivisibili con l'indicazione analitica, per ciascuno di essi, dei relativi costi alla cui copertura il gettito del tributo è diretto (art. 1 comma 682);

Precisato che, ai sensi dei commi 165 e 168 della Legge 296/2006, espressamente richiamati dall'art. 1 comma 701 della Legge 147/2013, è stato determinato in € 12,00 l'importo minimo al di sotto del quale il contribuente non è tenuto al versamento né il Comune a procedere al rimborso dei singoli tributi costituenti la IUC; e che la misura del saggio di interesse moratorio è stata fissata nel tasso legale con maturazione giornaliera (artt. 13 e 15 della proposta di regolamento);

Ritenuto non conveniente per il Comune procedere alla notifica di avvisi di accertamento di importo inferiore a € 20,00 (comprensivo di tributo, sanzioni e interessi) e che pertanto tale limite è stato previsto all'art. 15 c. 2 della presente proposta di regolamento;

Tenuto conto che qualora non stabilite per legge, ovvero, nelle more di conversione del sopra richiamato decreto 16/2014, le scadenze dei versamenti delle singole componenti IUC verranno successivamente determinate con apposito provvedimento da parte della Giunta Comunale;

Visto l'allegato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Verificate le disposizioni dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 che testualmente recita:  
Preso atto dei pareri espressi e allegati alla presente deliberazione, che ne formano parte integrante e sostanziale:

- dal Revisori dei Conti;

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 446/97 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, il Responsabile dell'Area proponente ha espresso parere tecnico favorevole in merito alla regolarità del presente provvedimento;

Con voti favorevoli espressi legalmente da n. 9 consiglieri presenti e votanti – astenuti n. 2 (Denti, Sommariva);

## **D E L I B E R A**

1. Di applicare, per le ragioni espresse in premessa, a decorrere dall'anno 2014 l'imposta unica comunale – IUC nelle sue tre componenti IMU – TARI e TASI;
2. Di approvare, a tal fine, l'allegato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

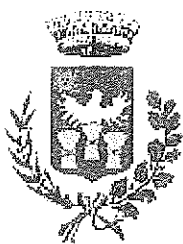
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, il regolamento di cui al precedente punto 2, unitamente alla presente delibera sarà inviato al Ministero delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo o comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e pubblicato sul sito informatico dello stesso;
4. Di dare atto che il regolamento di cui al precedente punto 2 entrerà in vigore dalla data del 1° gennaio 2014 ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23.12.2000, così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 448/2001.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti gestionali e applicativi conseguenti all'introduzione del nuovo tributo;

Con voti favorevoli espressi legalmente da n. 9 consiglieri presenti e votanti – astenuti n. 2 (Denti, Sommariva);

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**Comune di Caselle Lurani**  
Provincia di Lodi  
Via Roma, 19

PROPOSTA DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì , 02/09/2014



Il Responsabile del Servizio  
Mariagiovanna Murelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
F.to Dott. Davide Vighi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Marcello Faiello

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n°267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On-line del Comune dal 08 SET. 2014 al 23 SET. 2014.

Caselle Lurani, li 08 SET. 2014

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to  
**IL DELEGATO**  
(A.P.M. Barbieri Sabrina)

---

**CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il \_\_\_\_\_ per essere la stessa stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

il 08 SET. 2014 per essere la stessa stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

Caselle Lurani, li 08 SET. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Marcello Faiello

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Caselle Lurani, li 08 SET. 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Marcello Faiello