



ALBO

COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Estratto del Verbale di
Consiglio Comunale

- seduta pubblica -

Reg. N. 32

del 26/06/2014

O.d.g. N. 11

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014
----------	--

L'anno duemilaquattordici addì ventisei, del mese di Giugno, nella solita Sala Consigliare della Sede Municipale, convocati per oggi e per le ore 18:10, i Consiglieri del Comune con lettera in data 18/06/2014, prot. n.11853, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza aperta, sessione ordinaria, 1ª convocazione, sotto la presidenza della Sig.ra Nardi Roberta.

Sono presenti:

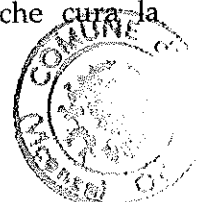
	PRES.	ASSENTI			PRES.	ASSENTI	
		GIUST	ING.			GIUST	ING.
1 MACIOTTI MATTEO	X			12 DAL GRANDE DARIO	X		
2 RIGHETTO EDOARDO	X			13 BOSCHETTO ANTONIO	X		
3 PARISE VIOLA	X			14 PULVIRENTI TIZIANA	X		
4 MECENERO ROBERTO	X			15 FAEDO DARIO		X	
5 CENZATO ARIANNA	X			16 TONIN ALESSANDRO	X		
6 RIDOLFI CLAUDIO	X			17 FONTANELLA GIULIANA	X		
7 GEMMATO MARIELLA	X						
8 VALDEGAMBERI PAOLO	X						
9 DALLA VALLE LUCA	X						
10 NARDI MARCO	X						
11 NARDI ROBERTA	X						

Componenti assegnati n. 17 - in carica n. 17

Componenti presenti n. 16 - assenti n. 1

E' altresì assente l'Assessore non consigliere Sig.ra Balestro Francesca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Sorrentino dott.ssa Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.



Comune di Chiampo



OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

Presidente del Consiglio: "omissis";

Sindaco: "omissis";

Presidente Consiglio Comunale: "omissis";

Consigliere Pulvirenti Tiziana: "omissis";

Presidente Consiglio Comunale: "omissis";

Sindaco: "omissis";

Consigliere Pulvirenti Tiziana: "omissis";

Sindaco: "omissis";

Presidente Consiglio Comunale: "omissis";

Si procede con la votazione dell'emendamento proposto dal Sindaco, già depositato in mattinata e trasmesso a tutti i Consiglieri (allegato A), votazione che dà il seguente risultato:

presenti:16,

votanti:12,

voti favorevoli:12,

voti contrari: nessuno,

astenuiti: 4 (Pulvirenti, Tonin, Boschetto, Fontanella).

Non essendoci altri interventi in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla n. 214/14, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge Stabilità 2014) ha istituito una nuova imposta, a decorrere dal 1° gennaio 2014, denominata IUC -Imposta Unica Comunale, che si basa su due presupposti impositivi uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC raggruppa al suo interno tre imposizioni diverse: l'IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, la TASI a copertura dei servizi indivisibili dell'Ente dovuta sia dal possessore che dall'occupante di immobili e la TARI destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile;





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

- il comma 703 della citata Legge di Stabilità 2014 precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata più volte modificata: dalla Legge n. 228/12 (Legge Stabilità 2013), dal D.L. n. 35/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 64/13, dal D.L. n. 54/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 85/13, dal D.L. n. 102/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/13 e dal D.L. n. 133/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5/14 (tra le modifiche di rilevante importanza è l'esenzione IMU dei beni merce (fabbricati invenduti da 3 anni costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita);
- la disciplina dell'Imu è stata ulteriormente modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014);

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, l'esenzione dall'imposta, per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni di lusso classificate nelle categorie catastali A1 -A8- A9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille e la detrazione d'imposta di € 200,00 senza però la detrazione di € 50,00 a figlio che trovava applicazione solo per gli anni 2012 e 2013;
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (si tratta di alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici o privati con ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, destinati alla locazione ed anche alla proprietà, per soddisfare il bisogno sociale di soggetti e nuclei familiari non in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato i cui canoni di locazione e prezzi di vendita sono definiti dalla Regione, di concerto con le Anci Regionali);
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il



OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica;

- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati (così detti beni merce);

Considerato che nel regolamento per la disciplina della IUC, è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Considerato, che l'art. 13 del D.L. n. 201/11 istitutivo dell'Imposta Municipale Propria e s.m.i. dispone che spetti al Consiglio Comunale l'adozione delle aliquote dell'imposta all'interno del minimo e del massimo stabilito per legge;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13 bis, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Visto il decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014 che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Ritenuto, pertanto di proporre al Consiglio Comunale di determinare per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intendono offrire alla collettività;





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

Visto il regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale nella seduta odierna che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria – IMU (sezione seconda);

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consigliare "Programmazione Economica, Finanziaria e Contabilità " avvenuta nel giorno 17 giugno 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 del responsabile dell'Area 1 Economico Finanziaria;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato presentato un emendamento, così come indicati nella prima parte del verbale relativo alla presente deliberazione;

Considerato che il Consiglio Comunale ha approvato l'emendamento proposto, come riportato nella prima parte dell'estratto di verbale relativo alla presente deliberazione;

Si procede con la votazione della deliberazione, come modificata ed integrata dal predetto emendamento approvato, votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, con il seguente esito:

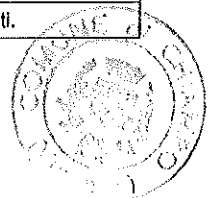
presenti:16,
votanti:12,
voti favorevoli:12,
voti contrari: nessuno,
astenuti: 4 (Pulvirenti, Tonin, Boschetto, Fontanella).

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1) di approvare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2014 nelle seguenti misure:

CATEGORIA CATASTALE	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
Abitazione Principale e relative pertinenze	Esente	0,00	
Abitazione Principale Cat. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	0,40%	200,00	Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie.
Abitazione comodato gratuito	0,76%	0,00	1° grado di parentela (figli-genitori) e a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza.
Alloggi di proprietà ATER	0,40%	0,00	Se regolarmente assegnati.





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

Cittadini italiani non residenti - AIRE	0,00%	0,00	L'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
Altri Fabbricati	0,88%	0,00	Sugli immobili ad uso produttivo classificati all'interno del gruppo catastale "D" il gettito ad aliquota 0,76% è di spettanza esclusiva dello Stato e il rimanente 0,12% dell'Ente.
Altri Fabbricati Cat. C1	0,76%	0,00	Negozi, botteghe, bar, ristoranti
Aree Fabbricabili	0,88%	0,00	Area utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione in Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo
Fabbricati Rurali Strumentali	Esenti	0,00	Ai sensi dell'art 1 comma 708 della Legge n. 147/13
Terreni Agricoli	Esenti	0,00	Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984/77. Comune ricompreso nella circolare n. 9 del 14/06/1993

2) che nel regolamento per la disciplina della IUC, che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria - IMU (sezione seconda), è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) che all'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato gratuito viene stabilita l'aliquota pari allo 0,0 %;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;

5) di dare atto che le scadenze per il versamento delle rate sono quelle fissate dalla normativa vigente ossia l'acconto entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre;

6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica "IUC" che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria - IMU (sezione seconda);





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

- 7) di pubblicare la presente deliberazione sul portale del federalismo fiscale secondo quanto stabilito con nota n. 4033/2014 del Dipartimento delle Finanze;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Al fine di poter pubblicare la presente deliberazione sul portale del federalismo fiscale al Ministero delle Finanze, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

presenti:16,
votanti:13,
voti favorevoli:13,
voti contrari: nessuno,
astenuti: 3 (Pulvirenti, Tonin, Boschetto).

Comune di Chiampo
Comune di Chiampo



ALL. A)

ALLEGATO ALLA DELIB. DLAC. - C.C.

N. 32 DEL 26/06/2014

Il Segretario

Il Presidente

Al Presidente del Consiglio



Proposta di Emendamento

Oggetto: proposta di emendamento al punto 11 Odg del Consiglio Comunale del 26/06/2014 "Determinazione aliquote imposta Municipale Propria - IMU"

A seguito della modifica che il D.L. 47/14 convertito con modificazioni nella Legge n. 80/14 apporta all'art. 13 del D.L. 201/11, ossia l'abrogazione per il 2014 dell'assimilazione per gli AIRE, viene eliminato il punto relativo indicato nell'art. 2.7 comma 1 del Regolamento IUC, come da precedente emendamento sul regolamento stesso. Per poter mantenere la stessa agevolazione si rende necessario introdurla esplicitamente nella delibera che approva le aliquote IMU.

Si propone un emendamento alla proposta in atti, come da oggetto, come segue:

1) Nelle Premesse viene eliminata l'assimilazione relativa "all'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata";

Nel dispositivo:

- Al punto 1 nella tabella viene inserito:

Cittadini italiani non residenti - AIRE	0,00%	0,00	L'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
---	-------	------	---

- Al punto 2 viene eliminata l'assimilazione relativa "all'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata";
- Al punto 3 viene inserito "che all'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato gratuito viene stabilita l'aliquota pari allo 0 %";
- Viene aggiornata la numerazione successiva.



Il Sindaco
Matteo Maciotti

Comune di Chiampo
Comune di Chiampo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di emendamento.

Chiampo, 26/6/14



Il Capo Area 1
Gestione Economica Finanziaria
Zini dot.ssa Elisabetta

Comune di Chiampo
Comune di Chiampo





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 18/06/2014

Il Capo Area 1
Economica e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 18/06/2014

Il Capo area 1
Economico e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Comune di Chiampo
Comune di Chiampo





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nardi Roberta

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Chiampo, li 24 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Chiampo, li 24 LUG. 2014

ISTRUTTORE AMM.VO
Fisani Daniela
Boschetto Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 24 LUG. 2014 al _____.

Divenuta esecutiva addì _____, per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000).

Chiampo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Sorrentino dott.ssa Maddalena

Comune di Chiampo

