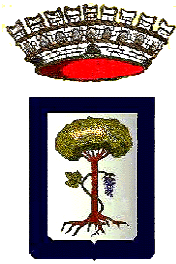


COPIA



# COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio

N° 8 registro delibere

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Imposta Unica Comunale (IUC). Componente IMU, determinazione aliquote e detrazioni, per l'anno 2014.

L'anno Duemilaquattordici addì Quattro del mese di Aprile alle ore 21.00 nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

*Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:*

| Consigliere             | Presente | Consigliere                    | Presente      |
|-------------------------|----------|--------------------------------|---------------|
| Codazzi Luigi Sindaco   | Si       | Scaramella Mario               | Si            |
| De Stefani Severino     | Si       | Ruzzalini Dino                 | Si            |
| Balatti Duilio Marcello | Si       | Tortorella Paola               | Si            |
| Pilatti Patrizia        | Si       | Levi Giuseppe                  | Si            |
| Giovannettoni Maurizio  | Si       | Gadola Severino                | Si            |
| Tresoldi Claudio        | No       | Cipriani Ornella               | Si            |
| Abram Alessia           | Si       | <b>Totale presenti/assenti</b> | <b>12 / 1</b> |

Assessori esterni presenti senza diritto di voto: Nessuno

Partecipa alla seduta il segretario comunale Dott. Caprio Saverio.

Il sig. Codazzi Luigi nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata al punto 4 dell'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

### **Rilevato che:**

- unitamente alla disciplina della TARI e della TASI, sono state introdotte significative novità alla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), ed in particolare, da ultimo, con la succitata citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.03.2011 n° 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, e anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'IMU e della TASI è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dello stesso art. 13 del D.L. n. 201/2011 con applicazione dei moltiplicatori ivi previsti;

### **Dato atto che:**

- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n° 446, possono:
- ai sensi dell'art. 13, commi 6-9 del citato D.L. n ° 201/2011, aumentare o diminuire le aliquote IMU previste per legge, ed in particolare:
  - modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi dallo 0,46% all'1,06% (art. 13, comma 6, del citato D.L. n . 201/2011);
  - aumentare l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi fino all'1,06% per immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, fermo restando che è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
  - modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,4 per cento per l'abitazione principale nel caso di classificazione nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze sino a 0,2 punti percentuali, quindi dallo 0,2% allo 0,6% (art. 13, comma 7, D.L. n° 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni);

**Vista** la propria precedente deliberazione n° 7 resa in data odierna di approvazione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale, regolamento che disciplina anche la componente IMU;

**Vista** la propria precedente deliberazione n° 14 del 23.7.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le aliquote IMU, per l'anno 2013;

**Tenuto conto** delle vigenti rendite catastali;

**Ritenuto**, di dover stabilire, in applicazione delle norme su citate, le aliquote IMU per l'anno 2014 e la detrazione applicabile per l'abitazione principale;

**Tenuto conto** delle rilevanti problematiche che, anche per il corrente esercizio finanziario, incidono sulla programmazione finanziaria dei Comuni, sia in termini di riduzione delle risorse disponibili che in termini di incertezza normativa e in particolare:

- a) delle novità in materia di IMU, introdotte dalla Legge 27.12.2013 n° 147 (Legge di stabilità 2014) e l'eliminazione del rimborso dello Stato dell'introito della soppressa tassazione dell'abitazione principale
- b) Del complesso impianto normativo di quantificazione del Fondo di Solidarietà Comunale nella cui quantificazione è inserita, fra l'altro, una componente IMU
- c) Della soppressione, dopo solo un anno di vigenza, della TARES e dell'introduzione della IUC nelle tre componenti IMU, TARI e TASI;
- d) delle problematiche connesse al complesso dei tagli ai trasferimenti statali ai comuni, compresi quelli ultimi derivanti dalla **legge sulla spending review** che prevede 2.500 milioni nel 2014 e 2.600 dal 2015 ;

**Rilevato** che questa amministrazione, pur in presenza di una situazione così difficile e ricca di incertezze, ritiene comunque indispensabile accelerare per quanto possibile la predisposizione e l'approvazione del bilancio, per consentire un minimo di attività amministrativa, già condizionata dall'imminenza della scadenza elettorale amministrativa che coinvolge questo Comune;

**Visto** l'articolo 42 del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000, che disciplina le attribuzioni dei consigli comunali e che, al comma 2, lettera f) prevede la competenza del consiglio, per quanto riguarda *l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con l'esclusione della determinazione delle relative aliquote*;

**Visto** l'art. 151, comma 1, del D.L.gs n° 267/2000, il quale stabilisce il termine del 31 dicembre, entro il quale il Consiglio Comunale delibera il bilancio di previsione per l'anno successivo;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.3.2014 che ha prorogato i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti Locali, per l'anno 2014, a tutto il 30.4.2014;

**Visto** l'art. 1 comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, termine fissato, per il corrente anno, come sopra indicato, al 30.04.2013;

**Rilevato** che, in deroga alla su richiamata disposizione, ai sensi del comma 3 dell'art. 193 del Tuel 267/2000, come modificato dal comma 444 dell'art. 1 della legge 228/2012, il Comune ha facoltà di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre, nel solo caso in cui ciò si renda necessario per il ripristino degli equilibri di bilancio;

**Vistolo** Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** l'allegato parere tecnico espresso dalla Responsabile dell'Area economica finanziaria-tributaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs n° 267/2000;

**Con voti** 8 favorevoli, nessuno contrario, espressi per alzata di mano dagli 8 consiglieri votanti e 4 astenuti ( Tortorella P, Levi G., Gadola S. e Cipriani O.);

## **DELIBERA**

1) Di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'IMU Imposta municipale propria come di seguito indicato:

**A) abitazione principale (cat. A1,A8 e A9) e relative pertinenze: Aliquota 4 per mille. Tale aliquota si applica anche a tutte le pertinenze cat C se possedute in numero superiore ad uno per fattispecie ( es. n°2 pertinenze C2, una è soggetta all'imposta e via dicendo)**

Il gettito è introitato interamente dal Comune

Si applicano le detrazioni previste dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, come modificato dalla Legge 147/2014 art 1 comma 707, pari a € 200,00 per il periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.

**B) Immobili diversi dall'abitazione principale e assimilati: Aliquota 7,6 per mille**

Il gettito è introitato interamente dal Comune.

**C) Immobili iscritti nella categoria catastale D1: Aliquota del 10,6 per mille**

Il gettito derivante da tale fattispecie è introitato dallo Stato fino alla concorrenza del 7,6 per mille, mentre viene introitato dal Comune per la parte di gettito che supera l'aliquota del 7,6 per mille.

**D) Immobili iscritti nelle altre categorie catastali D: Aliquota del 7,6 per mille**

Il gettito derivante da tale fattispecie è introitato dallo Stato.

2) Di delegare il Responsabile del Tributo a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma ed a pubblicare la delibera nell'apposita

sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 13bis del D.L. n° 201/2011, convertito nella legge 22.12.2011 n° 214, come inserito dall'*art. 4, comma 5, lett. l)*, *D.L. 2 marzo 2012, n. 16*, convertito, con modificazioni, dalla *L. 26 aprile 2012, n. 44* e, successivamente sostituito dall' *art. 10, comma 4, lett. b)*, *D.L. 8 aprile 2013, n. 35*, convertito nella legge 64/2013;

3) Di dare atto che la presente delibera, ai sensi dell'art. 172 comma 1 , lettera e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n° 267, è allegata al bilancio preventivo 2014.

Il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere in quanto la presente deliberazione è propedeutica a quella di approvazione del bilancio di previsione, propone di dichiarare l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Convenuta** l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo:

**Con voti** 9 favorevoli, nessuno contrario, espressi per alzata di mano dai 9 consiglieri votanti e 3 astenuti ( Tortorella, Gadola S. e Cipriani O.);

### **D E L I B E R A**

1) Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. 267/2000.

## Comune di Mese

Provincia di Sondrio

Allegato alla deliberazione di C.C. n° 8 in data 4.4.2014

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Componente IMU, determinazione aliquote e detrazioni, per l'anno 2014.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n° 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Mese, lì 4.4.2014

La responsabile del servizio finanziario

F.to Gadola Sonia

□ Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n° 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

□ Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ viene impegnata sull' intervento \_\_\_\_\_ del bilancio triennale 2014/2016

Mese li 4.4.2014

La responsabile del servizio finanziario

F.to Gadola Sonia

Il presente verbale viene così sottoscritto.

---

IL PRESIDENTE  
F.to Codazzi Luigi

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to De Stefani Severino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Caprio Saverio

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi a partire dal 10/04/2014

Mese, li 10/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Caprio Saverio)

---

Copia conforme all'originale , in carta libera , ad uso amministrativo.

Mese, li 10/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Caprio Saverio)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- o La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto legislativo n° 267/2000.
- o La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto legislativo n° 267/2000, essendo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione..

Mese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Caprio Saverio)

---