



COMUNE DI CISTERNA D'ASTI

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.21

OGGETTO:

I.M.U.: ESERCIZIO FINANZIARIO 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venticinque**, del mese di **luglio**, alle ore **venti** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze consiliari, convocato mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
PELETTO RENZO	Sindaco	X	
MASSOCCO ONORINA	Vice Sindaco	X	
BODDA MARIO	Consigliere	X	
LANO EMANUELE	Consigliere	X	
MO STEFANO	Consigliere	X	
CRISTOFANINI JASMIN	Consigliere	X	
BODDA MAGGIORINO	Consigliere	X	
BELLAMIO FABRIZIO	Consigliere	X	
BODDA GERVASIO	Consigliere	X	
BERTELLO FRANCESCO	Consigliere	X	
BODDA ANDREA	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Giuseppina Maria MELICA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PELETTO RENZO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Segretario Comunale illustra l'argomento posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Segretario Comunale;

Vista l'allegata proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 inerente l'argomento posto all'ordine del giorno;

Con voti favorevoli unanimi resi legalmente

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "I.M.U. : ESERCIZIO FINANZIARIO 2014"
- 2) di inviare la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, Direzione federalismo fiscale – tramite procedura telematica come previsto dalla nota del 28.02.2014 Prot. 4033/2014.
- 3) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "I.M.U. : ESERCIZIO FINANZIARIO 2014"

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n° 147 – Legge di Stabilità 2014 – è stata istituita l'Imposta Unica Comunale – IUC, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposto impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

La IUC è composta da:

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze;
- TARI (Tributo servizio rifiuti) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- TASI (Tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 30 del 14.06.2014 ad oggetto: "Manovra tariffaria esercizio finanziario 2014;

RICHIAMATA la proposta al Consiglio Comunale ad oggetto: " Approvazione Regolamento di disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";

DATO atto che :

- il ns. Comune deve rispettare il Patto di stabilità con un obiettivo di € 134.000,00
- i primi dati relativi al riparto del Fondo di solidarietà anno 2014, ai sensi dell'art. 1 comma 730 della Legge 147/2013, sono stati pubblicati sul sito Web del sito del Ministero dell'Interno in data 4/07/2014, ma si deve evidenziare che il fondo di solidarietà finale non comprende ancora i tagli di cui al DL 66/2014 art. 8 ed art. 47 che verranno quantificati solo più avanti;
- la Legge di Stabilità per l'anno 2013 ha introdotto altre importanti novità e precisamente, il comma 380 dell' articolo 1 ha soppresso la riserva allo Stato della quota di IMU come inizialmente previsto dal comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, disponendo che l'IMU va versata esclusivamente al Comune , con l'eccezione dell'IMU dovuta sui fabbricati di categoria D per i quali l'IMU va versata esclusivamente allo Stato, con riduzione dei trasferimenti statali per la somma incassata in più dal Comune;

RITENUTO di:

- proporre al Consiglio Comunale, al fine di garantire il pareggio economico finanziario ed il rispetto dell'obiettivo del Patto di stabilità , la conferma dell'aliquota base dell'Imu allo 0,86%, fissando le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili	0,76%

- proporre, per l'annualità 2014, al Consiglio Comunale la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00,

RILEVATO che:

- attualmente il Comune di Cisterna d'Asti usufruisce dell'esenzione dal pagamento dell'Imu per i terreni agricoli, perché compreso nei comuni montani e collinari individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993, ma l'art. 22 del testo definitivo del Decreto Renzi emanato dal

Governo ha confermato la delega al Ministero dell'Economia e delle Risorse Agricole per rivedere la classificazione dei comuni montani e di collina che possono usufruire di tale esenzione;
 - che il Decreto ministeriale non è ancora stato emanato , e quindi nel versamento dell'acconto Imu entro il 16 giugno i contribuenti hanno fatto riferimento alla classificazione dei comuni di cui all'allegato della Circolare 9/1993 del Mef;
 - al momento del saldo dell'Imu - entro il 16 dicembre - potrebbero quindi risultare tassati anche i terreni agricoli del Comune Cisterna d'Asti e risulta pertanto opportuno proporre di fissare anche un'aliquota Imu per i terreni agricoli , e precisamente l'aliquota base dello 0,76%, anche in considerazione del fatto che il Fondo di solidarietà sarà rideterminato in riduzione in base alle stime relative all'incasso Imu per i terreni agricoli ad aliquota base;

VISTO il D.L. 16/2012 convertito con modificazioni nella Legge 44/2012;

PER i motivi sopra esposti la Giunta comunale propone che il Consiglio comunale

DELIBERI

Di fissare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili – terreni agricoli	0,76%

Di confermare , per l'annualità 2014, la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00.

Di dare atto che non si propongono ulteriori riduzioni, agevolazioni ed assimilazioni all'abitazione principale al fine di evitare eventuali squilibri di bilancio, anche in considerazione del fatto che ogni variazione agevolativa comporterebbe riflessi negativi sulla quota di gettito comunale.

PARERI

di cui all'art.49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Tecnico contabile	Favorevole	18.07.2014	Giachino Luisa Giuseppina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: (PELETTO RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dott.ssa Giuseppina Maria MELICA)

N. Reg. pubb.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile della gestione albo pretorio on line che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cisterna d'Asti, li **29/07/2014**

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
F.to: (GALLINO Piera)

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

per la scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ex art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000.

Cisterna d'Asti, li _____

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
(GALLINO Piera)

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi senza opposizioni.

Cisterna d'Asti, li _____

IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE
(GALLINO Piera)