

**COMUNE DI GRAGNANO**  
**Provincia Di Napoli**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 9 del 29-07-2014**

---

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) -  
APPROVAZIONE REGOLAMENTO E ALIQUOTE 2014.**

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO nella sala delle adunanze della Sede Comunale, previa convocazione notificata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello eseguito alle ore 18,43 sono presenti ed assenti i Signori:

CONSIGLIERI	Pr.	Ass.	CONSIGLIERI	Pr.	Ass.
<b>CIMMINO Paolo- Sindaco</b>	X		D'AURIA Veronica	X	
<b>D'ARCO Antonio</b>	X		CAVALIERE Pietro	X	
SORRENTINO Giovanni	X		D'APUZZO Mario	X	
PEPE Giulio	X		D'AURIA Aniello	X	
MASCOLO Patrizio	X		ATTANASIO Roberto		X
CASSESE Enrico	X		SOMMA Silvana	X	
VERDOLIVA Giovanni	X		ABAGNALE Rosina	X	
ELEFANTE Sara	X		IMPERIALE Nicola	X	
DI MAIO Filomena	X				

**Presenti n. 16**

**Assenti n. 1**

**Presiede l'adunanza Giovanni Sorrentino, nella qualità di Presidente.**

**Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Ortensia Castaldo, incaricato della redazione del verbale.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

Si dà atto che partecipano alla seduta di Consiglio Comunale gli Assessori: **Vitale Alberto, Perna Enza, Sicignano Claudia, De Rosa Francescopaolo, Di Martino Antonio** ;

Alle ore 19,55 rientrano in aula i Consiglieri Comunali – Si procede all'appello nominale –Risultano presenti n. 16 Consiglieri - Assente n. 1 (Cons. Attanasio Roberto);

Il Presidente inizia la trattazione del 4° punto posto all'o.d.g.: **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE REGOLAMENTO E ALIQUOTE 2014.”**;

Concede la parola all'Assessore Enza Perna la quale illustra la proposta di regolamento approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 14-07-2014 e sottoposta all'esame dei Consiglieri Comunali;

Prende la parola il Consigliere Somma Silvana, il cui intervento, redatto con la tecnica della stenotipia computerizzata, è riportato in allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Lo stesso consigliere al termine del suo intervento anticipa l'astensione di voto del proprio gruppo;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'articolo 42 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e ritenuto la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC del comma 702 dell'articolo 1 della Legge 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale IMU approvata con deliberazione di G.C. n. 9 del 14-07-2014 e la proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza dell'art. 239, comma 1, lettera b; numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri prescritti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, qui inseriti a costituire parte integrante del presente deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli;

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

Visto l'articolo 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza, stante la necessità di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del citato regolamento;

Con votazione palese che dà il seguente risultato:

- a) presenti n. 16
- b) favorevoli n. 13
- c) astenuti n. 3: (Somma Silvana, Imperiale Nicola, Abagnale Rosina.)

#### DELIBERA

di approvare il Regolamento per la disciplina, nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale (IUC), dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da 19( diciannove) articoli, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

di approvare per l'anno 2014 delle seguenti **ALIQUOTE IMU**:

##### **Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

##### **Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Terreni agricoli applicando le disposizioni di cui all'art. 9 del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 così come modificato dall'art. 58 comma 2 D. Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

**di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

Successivamente il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività del presente provvedimento;

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione palese che dà il seguente risultato:

- d) presenti n. 16
- e) favorevoli n. 13
- f) astenuti n. 3: (Somma Silvana, Imperiale Nicola, Abagnale Rosina.)

### **D E L I B E R A**

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**



# COMUNE DI GRAGNANO

(PROV. DI NAPOLI)  
DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

all'Assessore al Bilancio  
SEDE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) -  
APPROVAZIONE REGOLAMENTO E ALIQUOTE 2014**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE, con i commi 639/705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 01/01/2014, composta da Imposta municipale propria (I.M.U.), Tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) e Tassa sui rifiuti (T.A.R.I.);

CHE la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (T.A.S.I. e T.A.R.I.);

CHE l'I.M.U. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A1/A8/A9);

RILEVATO CHE la disciplina normativa dell'I.M.U. è contenuta, oltre che nelle citate disposizioni di cui alla Legge n. 147/2013, anche nei commi 707/730 del richiamato art. 1, negli artt. 8/9 del D.Lgs. n. 23/2011 e nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;

CHE l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.M.U.;

VISTE E RICHIAMATE le disposizioni normative sopra richiamate;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE, alla luce delle suddette novelle normative occorre procedere al *re-styling* ed all'aggiornamento del precedente Regolamento I.M.U., approvato con la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 123 del 24/09/2012, successivamente modificato (solo relativamente al comma 1 dell'art.6 dello stesso) con deliberazione di C.S n. 175 del 29/10/2012;

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

**DATO ATTO CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 14/07/2014 ha provveduto a proporre al consiglio comunale**

1) la definizione del regime fiscale comunale I.M.U. per la manovra tributaria 2014 ai fini dell'equilibrio finanziario 2014 ed alla conseguente approvazione le seguenti ALIQUOTE per l'anno 2014 :

**Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

**Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Terreni agricoli applicando le disposizioni di cui all'art. 9 del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 così come modificato dall'art. 58 comma 2 D. Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

2) lo schema di "**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**", composto da n. 19 (diciannove) articoli.

CHE, pertanto, il regolamento e le aliquote posteriormente alla loro approvazione consiliare acquisiranno vigenza *ex lege* dal 01/01/2014;

RITENUTO DI demandare al Caposettore Finanziario , tutti gli adempimenti discendenti dalla approvazione consiliare del presente provvedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto il parere favorevole dei revisori dei conti rilasciato con nota prot. 14988 del 16/7/2014 ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera B – punto 7 del TUEL**

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000; la normativa in materia di finanza e tributi locali; il vigente Statuto comunale; i vigenti regolamenti comunali;

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

La parte istruttoria, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Responsabile del Settore Finanziario sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

**IL Responsabile del Settore Finanziario**

*Dr. Antonio Verdoliva*

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**



# COMUNE DI GRAGNANO

(PROV. DI NAPOLI)

DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

## Al Consiglio Comunale

**TUTTO CIO' PREMESSO, PRESO ATTO DI QUANTO INNANZI PRECEDE, L'ASSESSORE AL RAMO, SULLA BASE DI QUANTO DELIBERATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 9 DEL 14/07/2014 IL CUI ATTO SI ALLEGA E CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:**

- 1) Di APPROVARE , stante la sua competenza esclusiva in materia di regolamentazione tributaria, IL *"REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"*, composto da n.19 (di-  
ciannove) articoli.
- 2) Di APPROVARE, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, per l'anno 2014 le seguenti **ALIQUOTE IMU:**

### **Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

### **Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Terreni agricoli applicando le disposizioni di cui all'art. 9 del D. Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 così come modificato dall'art. 58 comma 2 D. Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**



- Le unità immobiliari classificate nelle categorie “B” - “C”;
  - Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l’area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).
- 3) **Di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**L’ASSESSORE AL RAMO**

***Dr.ssa Enza Perna***

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

**COMUNE DI GRAGNANO**  
**Provincia di Napoli**

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE REGOLAMENTO E ALIQUOTE 2014.

**Si esprime parere:**

**FAVOREVOLE**

---

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Intervento di bilancio                  Codice                  Competenza

Capitolo di PEG:

- Oggetto:
- Numero:                  Impegno n. \_\_\_\_\_
- Ammontare del presente impegno: euro \_\_\_\_\_
- Causale economica (a cura della Ragioneria) \_\_\_\_\_

Gragnano, li 21-07-2014

Visto la Ragioneria

Firma: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott. Antonio Verdoliva

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**

Delib. n. 9	Del 29-07-2014
-------------	----------------

IL PRESIDENTE  
geom. Giovanni Sorrentino

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Ortensia Castaldo

<p><b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p><b>Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno 06-08-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 21-08-2014.</b></p> <p>Servizio Segretariato Generale ( i. a. Carolina Petrone )</p>	<p><b>ATTESTATO COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO</b></p> <p><b>Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota n. _____</b></p> <p>del _____</p> <p><b>A termini dell'art. 125 del D.Lgs.18/8/2000, n. 267.</b></p> <p>Lì _____</p> <p style="text-align: right;"><b>Servizio Segretariato Generale</b></p>
---	---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune.  
**Gragnano, lì 06-08-2014**

Servizio Segretariato  
( i. a. Carolina Petrone )

### ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

**è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.**

**è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.**

Servizio Segretariato Generale

La presente deliberazione viene trasmessa al Servizio \_\_\_\_\_ per i provvedimenti consequenziali.

Gragnano, lì \_\_\_\_\_

L'addetto all' Ufficio

**Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)**