



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

OGGETTO :

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **due**, del mese di **aprile**, alle ore **20** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MASSIMO ZOPPI	CONSIGLIERE	P	
SIMONE TRAVAGLINI	CONSIGLIERE	P	
CLAUDIO CRISTINA	CONSIGLIERE	P	
VITTORIA ALBERTINI	CONSIGLIERE	P	
GIOVANNI DIVERIO	CONSIGLIERE	P	
MARIA ROSA GNOCCHI	CONSIGLIERE	P	
DANIELA MELFI	CONSIGLIERE	P	
CINZIA BERNAREGGI	CONSIGLIERE	P	
WILLIAM TAMBORINI	CONSIGLIERE	P	
ANNALISA BORGHETTI	CONSIGLIERE	P	
DONATELLA BURATTI	CONSIGLIERE	P	
GRIA ROSSELLA	CONSIGLIERE	P	
MARCO MARCHIONI	CONSIGLIERE		G
FRANCO OTTINETTI	CONSIGLIERE	P	
PIERLUIGI TRIBERTI	CONSIGLIERE	P	
RICCARDO FEDELI	CONSIGLIERE	P	
ANNA MONTALTO	CONSIGLIERE	P	
Totale		16	1

E' ~~NON E'~~ presente l'Assessore esterno
Michele RADICE

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. **UGO PALMIERI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MASSIMO ZOPPI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI** e **TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU** ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 in fase di conversione ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il nuovo Regolamento IMU approvato con propria precedente deliberazione, in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il Decreto 13 febbraio 2014 per il differimento del termine per la deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30.04.2014;

Ricordato che il Comune di Baveno è classificato come comune montano e che conseguentemente sono esenti dall'imposta:

- Terreni agricoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, lettera h) del D. Lgs. n. 504/1992;
- I fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge 30.12.1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 1-ter del D.L. 16/2012;

Richiamata la propria precedente deliberazione n' 7 del 07.06.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria;

Richiamata altresì la propria deliberazione n' 5 del 28.03.2013 con la quale erano state approvate le aliquote per l'anno 2013;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali si ritiene opportuno, approvare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- ALIQUOTA 4,5 (quattro,cinque) per mille (abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze – 1 sola per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7)

Ai sensi art. 10 del regolamento per l'applicazione dell'imposta sono equiparate all'abitazione principale:

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
3. Il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- ALIQUOTA 8,4 (otto,quattro) per mille per tutte le altre tipologia di immobili.

Per tutte le tipologie di esenzioni si rimanda all'art. 11 del regolamento di applicazione dell'imposta.



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Uditi la relazione, unica per i punti dal 2 all'11 dell'ordine del giorno, dell'Assessore al Bilancio e gli interventi dei Consiglieri che sono riportati nel punto 11 riguardante l'Esame ed Approvazione del Bilancio di previsione 2014;

Nessuno più intervenendo si passa alla dichiarazione di voto:

- il Capogruppo della maggioranza Sig. Diverio dichiara il voto favorevole;
- i Consiglieri della minoranza Sig.ri Ottinetti, Fedeli, Triberti e Montalto dichiarano la propria astensione dal voto.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi art. 49, comma 1 del T.U.E.L.;

Con voti favorevoli 12, contrari nessuno e n' 4 astenuti (Ottinetti, Fedeli, Triberti e Montalto), resi da 16 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) di stabilire per l'anno 2014 la misura delle aliquote dell'IMU, come segue:

- ALIQUOTA 4,5 (quattro,cinque) per mille (abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze – 1 sola per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7)

- ALIQUOTA 8,4 (otto,quattro) per mille per tutte le altre tipologia di immobili.

2) di prendere atto delle tipologie di immobili esenti come definite dall'art. 11 del regolamento di applicazione dell'imposta.

3) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- c) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4) di confermare, la detrazione prevista, dall'art. 13, comma 10 del D. L. 201/2011, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;

5) di dare atto che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni si è tenuto conto delle esigenze di equilibrio economico finanziario del Bilancio annuale di Previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.

6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2014 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera e), del Decreto Legislativo 267/2000.

7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D. L. 201/2011;

Su proposta del Presidente, con successiva votazione nei modi di cui sopra , con il seguente risultato:
voti favorevoli 12;
contrari nessuno;
astenuti 4 (Ottinetti, Triberti, Fedeli, Montalto)



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi c. 4 art. 134 TUEL.

oooooooooooo



CITTA' DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MASSIMO ZOPPI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SIMONE TRAVAGLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to UGO PALMIERI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ART. 49 D.LGS. 267/2000

Visto, con parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Resp. del Servizio Interessato
F.to Ivana CIGALOTTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE COPERTURA FINANZIARIA ART. 153 D.LGS 267/2000

Visto, con parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria.

Il Resp. del Servizio ECONOMICO-FINANZIARIO
F.to Ivana CIGALOTTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/00)

La presente deliberazione è pubblicata per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio ai sensi dell'Art. 124 1° comma D.Lgs. 267 del 18.08.2000 a partire dal giorno _____

Baveno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to UGO PALMIERI

VISTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____



è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)



perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to UGO PALMIERI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baveno, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
(UGO PALMIERI)