

COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 28

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione
- Seduta Pubblica -

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU RELATIVE ALL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2014.

Addi **TRENTUNO MARZO DUEMILAQUATTORDICI**, alle ore **20:30** Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente disposizione di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti:

1) STEFANINI GIANLUCA	Presente
2) LENZI STEFANO	Presente
3) ARMOCIDA PIERO ALBERTO	Assente
4) SANTI ANGELO	Presente
5) RUGGERI PATRIZIA	Presente
6) STEFANINI MASSIMO	Presente
7) GALLI VITTORIO	Presente
8) NANNONI MASSIMO	Presente
9) GIORGETTI STEFANIA	Presente
10) NERI ANDREA	Presente
11) LIPPI ALICE	Presente
12) VENTURI FAUSTO	Presente
13) TEGLIA ANNA	Presente
14) GABRIELLI FIORENZO	Presente
15) TEGLIA DANIELE	Assente
16) GURRIERI GIACOMO	Presente
17) SERRA MASSIMO	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **BRIZZI CLEMENTINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **STEFANINI GIANLUCA - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **LENZI STEFANO, SANTI ANGELO, TEGLIA ANNA**

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2014.

Il Sindaco espone l'argomento e propone al Consiglio Comunale la conferma dell'aliquota IMU, per l'anno 2014, sia per le attività produttive che per le seconde abitazioni nella misura del 1,06%. Per quanto riguarda l'IMU sulle prime abitazioni che per il 2014 riguarderà soltanto quelli di lusso (nr. 3 abitazioni) è fissata nell'aliquota dello 0,6% come per l'anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:
 - **IMU**(imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
 - **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
 - **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

RICHIAMATI:

- i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;
- il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) in cui si precisa che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

CONSIDERATO che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, una serie di novità normative sono state emanate per effetto dei commi 707-708 nonché da 719 a 721 dell'art. 1 Legge n. 147/2013;

CONSIDERATO inoltre che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina della I.U.C. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;

RICHIAMATA inoltre la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.06.2013 ad oggetto: "Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2013." con la quale si determinavano le seguenti aliquote I.M.U. a valere per l'anno 2013:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,60%
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06%

VISTO l'art. 1 comma 707 della L. 147/2013 che alla lettera b) punto 2, innovando rispetto alla disciplina precedente, stabilisce che: "l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi le aliquote di cui al comma. 7 e la detrazione di cui al comma. 10";

VISTO l'art. 1 comma. 708 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) il quale delinea che a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto, non è dovuta;

DATO ATTO che il territorio del Comune di San Benedetto Val di Sambro è compreso nelle zone montane di cui all'art. 15 della L. 984/1977 e pertanto i soggetti passivi possessori di aree agricole sono esentati dall'applicazione dell'imposta ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 504/1992;

RITENUTO necessario, sia ai fini del rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno nel triennio 2014-2016, oltre che per sopperire al taglio ai trasferimenti statali e garantire gli equilibri di Bilancio, confermare l'aliquota ordinaria IMU e l'aliquota per abitazione principale e pertinenze limitatamente ai fabbricati individuati nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO l'art. 1 comma 677 della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che il Comune può deliberare le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l' I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione a diverse tipologie di immobile;

RICHIAMATI:

- il Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno avente ad oggetto "Differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali." (GU n.302 del 27.12.2013) di differimento al 28.02.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione da parte degli Enti locali per l'anno 2014;
- il Decreto del 13 febbraio 2014 del Ministero dell'Interno avente ad oggetto "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali" (GU n.43 del 21.02.2014) di ulteriore differimento al 30.04.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione da parte degli Enti locali per l'anno 2014;

VISTI:

- il D.Lgs. 504/1992 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 446/1997 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 42/2009;
- il D.Lgs. 23/2011;
- il D.L. 201/2011;
- la L. 214/2011 ss.mm.ii.;

ACQUISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000, così come riportati nell'allegato Sub A) che forma integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESENTI N. 15 ASTENUTI N. 4 (Teglia Anna, Gabrielli, Gurrieri e Serra),
VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N. 11, FAVOREVOLI N. 11, CONTRARI
Nessuno, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014 :

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	esenti
Abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06%

2. **DI DETERMINARE** la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- per l'unità immobiliare individuata nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 (duecento,00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. **DI DARE ATTO** che:

- tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2014 ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006;

- potranno essere suscettibili di modifiche così come previsto;

- i relativi versamenti dovranno essere eseguiti secondo le modalità stabilite con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze mediante trasmissione telematica sul portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

5. **DI DISPORRE** inoltre che l'Ufficio Tributi del Comune di San Benedetto Val di Sambro adotti le idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, delle aliquote deliberate.

6. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata, successiva e seguente votazione:

PRESENTI N. 15 ASTENUTI N. 4 (Teglia Anna, Gabrielli, Gurrieri e Serra),
VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N. 11, FAVOREVOLI N. 11, CONTRARI
Nessuno, resa nei modi di legge a mente dell'art. 34 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

Provincia di Bologna

Allegato alla delibera n. 28 del 31/03/2014

Avente ad oggetto: **Determinazione aliquote IMU relative all'esercizio finanziario 2014.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e sue modifiche e integrazioni e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

Addì, 31/03/2014

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Dott.ssa Battani Elisabetta)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

Addì, 31/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dott.ssa Battani Elisabetta)

=====

(*) Motivazione: _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefanini Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brizzi Clementina

Il sottoscritto RESPONSABILE DI AREA, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata dal **07/04/2014** al **22/04/2014** per 15 gg. consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, 69).

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Dr. Barbi Paolo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Lì **17/04/2014**

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Dr. Barbi Paolo

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

San Benedetto Val di Sambro, 17/04/2014

L'INCARICATO
