



# CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

### OGGETTO :

Determinazione delle aliquote relative alla componente TASI

L'anno **duemilaquattordici**, addì **cinque**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Consigliere	X	
ROMANO Paolo	Consigliere	X	
SICILIANO Concetta	Consigliere	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Consigliere	X	
OLLINO Dinamaria	Consigliere	X	
POLLONE Lidia	Consigliere	X	
MAGGIO Francesco	Consigliere	X	
FOGLIATO Rosella	Consigliere		X
LE DONNE Giovanni	Consigliere	X	
DI SCIULLO Fiorenza	Consigliere	X	
MANCUSO Massimiliano	Consigliere	X	
CAPARELLI Alessandro	Consigliere	X	
FRANCO Daniele	Consigliere	X	
BORGARELLO Patrizia	Consigliere	X	
ELIA Tommaso	Consigliere		X
TRIMBOLI Domenico	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>14</b>	<b>3</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Giovanni Di Rosario**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Concetta SICILIANO**, nella sua qualità di **Presidente**, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Determinazione delle aliquote relative alla componente TASI.**

Premesso che:

Richiamata la Legge 147/2013 che, fra l'altro, dispone in materia di IUC ed in particolare:

- al comma 639 stabilisce *"È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore."*

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013:

- 669. *Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli*
- 671. *La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria*
- 676. *L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.*
- 677 *Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. ...*
- 678. *Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo.*

Richiamato l'art. 1 lettera b) del D.L. 6 marzo 2014 n. 16 convertito nella legge 2 maggio 2014 n. 68 che così recita:

*"omissis"* *"Per gli immobili diversi dall'abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento della prima rata e' effettuato con riferimento all'aliquota di base di cui al comma 676, qualora il comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, e il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e' eseguito a conguaglio sulla base delle deliberazioni del consiglio comunale, fermo restando il rispetto delle modalita' e dei termini indicati nei periodi precedenti. Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento dell'imposta e'effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato la **decreto legislativo n. 360 del 1998** deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalita' e aliquote. Ai fini di quanto previsto dai due periodi precedenti, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio della predetta deliberazione,esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale";*

Richiamati altresì i commi 682 e 683 della medesima norma che prevedono che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta

Dato atto che per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti; ed in particolare vengono di seguito esplicitati i servizi coperti dal gettito TASI:

OGGETTO	IMPORTO
Funzioni relative alla viabilità	€46.000,00
Illuminazione pubblica	€ 436.500,00
Gestione territorio e ambiente con esclusione di Igiene Urbana	€ 379.882,00
Funzioni di polizia locale	€ 282.600,00
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	€ 26.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.171.082,00</b>

al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi elencati per un importo stimato in circa € 1.171.082,00 risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

- **aliquota TASI ordinaria** nella misura di **0,25 punti percentuali** applicabile a:
  - tutte le fattispecie imponibili di abitazione principale e relative pertinenze, così come definite ed individuate ai fini IMU (*le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7*), ad eccezione delle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
  - agli immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
  - agli immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e agli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, ad eccezione delle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- **aliquota TASI per tutte le altre fattispecie** di fabbricati nella misura di **0,00 punti percentuali**;
- **DETRAZIONE ORDINARIA dall'imposta TASI** dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo titolare del diritto reale sulla stessa e per le relative pertinenze, **pari ad € 100,00 per l'anno 2014 che si applica nel caso in cui l'abitazione principale abbia una rendita catastale non superiore a Euro 350,00**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta.

- **ULTERIORE DETRAZIONE per i figli pari ad € 30,00 per l'anno 2014;** la detrazione ordinaria per abitazione principale e pertinenze è incrementata di un'ulteriore detrazione di Euro 30,00 per ciascun figlio residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale, indipendentemente dall'età, e comunque fiscalmente a carico, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale requisito, fino alla concorrenza dell'ammontare della TASI dovuta.

Ritenuto altresì di definire per l'anno 2014 il pagamento in unica rata con scadenza il **16 dicembre 2014**.

Considerato che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato differito al 31 luglio 2014 con Decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento per la disciplina IUC (Imposta Comunale Unica) approvato con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data odierna;

Viste le aliquote relative alla componente TASI, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n.99 del 22 maggio 2014;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle aliquote relative alla componente TASI così come approvate dalla Giunta Comunale con la deliberazione suindicata;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Alla luce di quanto sopra l'Assessore alle Politiche finanziarie e Programmazione Dinamaria Ollino propone che il Consiglio Comunale

### **DELIBERI**

**quanto segue:**

1. **Di approvare**, per l'anno 2014, l'elenco analitico dei servizi indivisibili, con i relativi costi, a cui il Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) è diretto e precisamente:

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO</b>
Funzioni relative alla viabilità	€ 46.000,00
Illuminazione pubblica	€ 436.500,00
Gestione territorio e ambiente con esclusione di Igiene Urbana	€ 379.882,00
Funzioni di polizia locale	€ 282.600,00
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	€ 26.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.171.082,00</b>

2. **Di approvare**, per l'anno 2014, le aliquote della TASI, determinandole, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come segue:

- **aliquota TASI ordinaria** nella misura di **0,25 punti percentuali** applicabile a:
    - tutte le fattispecie imponibili di abitazione principale e relative pertinenze, così come definite ed individuate ai fini IMU (*le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7*), ad eccezione delle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
    - agli immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
    - agli immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e agli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, ad eccezione delle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
  - **aliquota TASI per tutte le altre fattispecie** di fabbricati nella misura di **0,00 punti percentuali**.
  - **DETRAZIONE ORDINARIA dall'imposta TASI** dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo titolare del diritto reale sulla stessa e per le relative pertinenze, **pari ad € 100,00 per l'anno 2014 che si applica nel caso in cui l'abitazione principale abbia una rendita catastale non superiore a Euro 350,00**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta.
  - **ULTERIORE DETRAZIONE per i figli pari ad € 30,00** per l'anno 2014; la detrazione ordinaria per abitazione principale e pertinenze è incrementata di un'ulteriore detrazione di Euro 30,00 per ciascun figlio residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale, indipendentemente dall'età, e comunque fiscalmente a carico, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale requisito, fino alla concorrenza dell'ammontare della TASI dovuta.
3. **Di definire** per l'anno 2014 il pagamento in unica rata con scadenza il **16 dicembre 2014**.
4. **Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L.n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
5. **Di individuare** quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi del Capo II della legge 7.8.1990 n. 241, la Sig.ra M.A.Tecla Zaccagnino - Responsabile Servizi Finanziari - .

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell' Assessore Ollino sull'argomento;

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti:

- in data 27.05.2014 il parere favorevole della competente Commissione per i Servizi Direzione e Staff, ai sensi dell'art.66, comma 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Sentiti l' intervento del consigliere Franco e i chiarimenti dell'Assessore Ollino;

Dato atto che i predetti interventi sono registrati su supporti magnetici ed informatici depositati agli atti;

Effettuata la votazione in forma palese per l'approvazione della proposta di deliberazione, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n: 14 ( sono assenti i consiglieri Fogliato, Elia, Trimboli)

Astenuti n. 1 (Borgarello)

Votanti n. 13

Voti favorevoli n.11

Voti contrari n.2 (Caparelli, Franco)

Constatato l'esito della votazione

## DELIBERA

1. La proposta che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.

2. Con successiva votazione unanime resa in forma palese, che da il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n: 14 ( sono assenti i consiglieri Fogliato, Elia, Trimboli)

Astenuti n. 1 (Borgarello)

Votanti n. 13

Voti favorevoli n.11

Voti contrari n.2 (Caparelli, Franco)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 della legge 18/08/2000 n. 267 per consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

  
Concetta Siciliano

IL SEGRETARIO GENERALE :

  
Dott. Giovanni Di Rosario



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

1. **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio** (ai sensi dall'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal **11.06.2014**, senza reclami.
2. E' stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n.0006242 in data 11.06.2014, ai **capigruppo consiliari**, come prescritto dal Regolamento del Consiglio Comunale.
3. **E' divenuta esecutiva il giorno 21.06.2014**, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/00).

**Il Responsabile**



**U.O. Servizi Finanziari e Generali**  
**M.A. Tecla Zaccagnino**