



# COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet [www.comune.marostica.vi.it](http://www.comune.marostica.vi.it)

Posta elettronica certificata [marostica.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:marostica.vi@cert.ip-veneto.net)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 25/06/2014

ORIGINALE

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	P	A
DALLA VALLE MARICA	SI	
MATTESCO SIMONE	SI	
VIVIAN SERENA	SI	
FANTIN SERGIO	SI	
CUNICO GIULIA	SI	
BERNARDI ANGELA	SI	
FRISON MARIA RITA	SI	
CAPUZZO ANTONIO	SI	
GIRARDI LORIS	SI	

Cognome e Nome	P	A
VOLPATO PAOLA	SI	
BROGLIO GIANCARLO	SI	
BONOTTO PAOLO	SI	
SCETTRO GIANNI	SI	
COSTA MARIATERESA	SI	
TONIAZZO SILVIA	SI	
VIVIAN MATTEO		SI
ANDREATTA GEDOREM	SI	

PRESENTI: 16    ASSENTI: 1

Partecipa altresì l'assessore esterno MARCHIORATO GIUSEPPE LORIS ( assente )

Partecipa il Segretario Generale Lora Francesca.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Bernardi Angela.

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". ANNO 2014.**

Relaziona l'assessore al Bilancio S. Fantin.

Spiega che si tratta di approvare il Regolamento della IUC (Imposta Unica Comunale) che per legge entra in vigore dal 1 gennaio 2014. Illustra le sue componenti ed in particolare il Capitolo 2 – art. 6, comma 3, lett. c) con cui si procede all'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito a familiari in linea retta entro il primo grado affetti da invalidità certificata pari al 100%.

Conferma le medesime aliquote dello scorso anno che riepiloga e la detrazione sulla prima casa.

Dà lettura del dispositivo.

Il Presidente apre la discussione. Nessun consigliere interviene.

Invita alle dichiarazioni di voto:

**Scetto:** come già detto in sede di commissione consiliare bilancio, si poteva ampliare la platea degli agevolati come ad esempio per l'uso gratuito ai familiari. Per questo motivo anticipa voto contrario.

**Andreatta:** per i motivi esposti in precedenza anticipa il voto contrario.

**Girardi:** preannuncia voto favorevole.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'art. 1 della L. 147/2013, cd. Legge di Stabilità per l'anno 2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 01 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU, Imposta Municipale Propria, componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
- TASI, Tributo sui Servizi Indivisibili, componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- TARI, Tributo sul Servizio Rifiuti, componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 L. 147/2013, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC, all'ordine del giorno in questa seduta di C.C. ed in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti, ed in particolare il Capitolo 2 – art. 6, comma 3, lett. c) con il quale si procede all'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito a familiari in linea retta entro il primo grado affetti da invalidità certificata pari al 100%;

VISTA la deliberazione di C.C., all'ordine del giorno in questa seduta, con la quale è stato approvato il Piano Finanziario 2014 e sono state determinate le tariffe TARI anno 2014;

VISTA la deliberazione di C.C., all'ordine del giorno in questa seduta, con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI anno 2014;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il D.M. 29/4/2014 che differisce al 31/7/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 36/2013 con la quale venivano rideterminate le aliquote d'imposta per l'anno 2013;

TENUTO CONTO del gettito IMU accertato nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014 e della situazione economica attuale, per effetto delle quali si ritiene di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote IMU:

ALIQUOTA DI BASE	<b>0,88%</b>
ALIQUOTA AREE EDIFICABILI	<b>0,88%</b>
ALIQUOTA FABBRICATI "D"	<b>0,88%</b>
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	<b>0,40%</b>
ALIQUOTA FABBR. RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>ESENTI</b>
ALIQUOTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A FAMILIARI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO	
AFFETTI DA INVALIDITA' RICONOSCIUTA PARI AL 100%	<b>ESENTI</b>
	<b>in quanto assimilati ad abitazione principale</b>

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione,

se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

VISTA la Legge n° 228 del 24/12/2012 art. 1, comma 380 (Legge di Stabilità 2013) che dispone dall'anno 2013:

- La soppressione della riserva dello Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del D.L. 201/2011;
- La riserva allo Stato del gettito dell'imposta Municipale Unica di cui all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" , calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi in quanto di competenza da parte del Responsabile dell'Area Contabile (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000 nonché dal vigente statuto comunale;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 4 (Scetto, Costa, Toniazzo, Andreatta)
Astenuti	n. ==

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare per l'anno 2014, per quanto espresso in premessa e qui da intendersi interamente riportato, le detrazioni da applicare e le seguenti aliquote IMU:

ALIUOTA DI BASE	<b>0,88%</b>
ALIUOTA AREE EDIFICABILI	<b>0,88%</b>
ALIUOTA FABBRICATI "D"	<b>0,88%</b>
ALIUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	<b>0,40%</b>
ALIUOTA FABBR. RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>ESENTI</b>
ALIUOTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A FAMILIARI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO	
AFFETTI DA INVALIDITA' RICONOSCIUTA PARI AL 100%	<b>ESENTI</b>
	<b>in quanto assimilati ad abitazione principale</b>

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ;

4) di dare atto che i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esentati dal pagamento dell'imposta in quanto il Comune di Marostica è classificato dall'ISTAT come montano;

5) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

---- ===== o0o =====---

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00, per l'urgenza di darvi attuazione.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 4 (Scettro, Costa, Toniazzo, Andreatta)
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio  
Bernardi Angela

il Segretario Generale  
Lora Francesca

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marostica ,li

il Funzionario Incaricato  
Filippi Cristina

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Attesta inoltre che è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

il Segretario Generale  
Lora Francesca

---