



# COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20

Adunanza ORDINARIA PRIMA Convocazione Seduta PUBBLICA

Reg. Delib.

OGGETTO: Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU):  
esame ed approvazione.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile del Servizio, certifico su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente provvedimento è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1 D. Leg.vo 267/00)  
nel sito informatico di questo comune (art. 32, c. 1 legge n. 69/2009)

**- 1 AGO. 2014**

Addi .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Brocco Vincenzino

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi VENTOTTO del mese LUGLIO  
alle ore 20.30 nella Residenza Municipale.

Previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio  
Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	P	A
MARZOTTO STEFANO	X	
GREGHI RENATO	X	
COPPIELLO PAOLO	X	
LANCEROTTO MAURO	X	
MUNARO NICOLA	X	
PERUFFO GIANMARCO	X	
CARLI ELENA		X (giust.)
DAL MOLIN MATTEO	X	
COLATO MICHELE	X	
DAL MOLIN MARCO	X	
LOVATO LUIGI	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott. Addeo Luigi il quale  
provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. ing. Marzotto Stefano, nella sua veste di Sindaco, assunta la  
presidenza e constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la  
seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopraindicato.

Oggetto: Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU): esame ed approvazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì, 24 Luglio 2014

Il Responsabile Area  
Contabile

f.to Buselli Nadia

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.-

Lì 24 Luglio 2014

Il Responsabile Area  
Contabile

f.to Buselli Nadia

\*\*\*\*\*

**Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco .**

PREMESSO che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (.I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che la predetta imposta ha come fondamento due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza le nuove tipologie di tributi comunali;

Preso atto che con separato regolamento si procederà all'approvazione del regolamento TASI;  
Preso atto che la gestione della TARI è affidata all'Unione Comuni Adige-Guà;

EVIDENZIATO che a seguito del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 sono state emanate disposizioni in materia di federalismo fiscale, con l'introduzione, fra le altre, dell'imposta municipale propria (IMU), che doveva entrare in vigore dal 1° gennaio 2014;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, è stata, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

PRESO atto che, in applicazione alla potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come confermata dall'articolo 14, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "*disposizioni in materia di federalismo fiscale*", nonché ai sensi delle disposizioni dettate dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, l'ente comunale può diversificare le aliquote da applicare alle varie unità immobiliari;

VERIFICATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: "*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*";

Visto il decreto del Ministero dell'interno del 29.04.2014 di differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte degli enti locali, al 31 luglio 2014;

Visto l'allegato schema di regolamento sull'imposta municipale propria costituito da n° 20 articoli;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone: "*Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*";

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

PRESO ATTO che il regolamento approvato con il presente atto deliberativo entra in vigore dal 1° gennaio 2014;

VISTO il parere favorevole della Commissione Statuto e regolamenti espresso in data 16.07.2014;

Visto il parere del Revisore del conto, Dott. Renato Martinelli, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;  
Visti i sopra riportati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

### SI PROPONE

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2014, costituito da n° 20 articoli;-
- Di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01 gennaio 2014;
- Di inviare la presente deliberazione regolamentare relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to Stefano Marzotto

\* \* \* \* \*

L'argomento viene illustrato dal Sindaco e dal Segretario Comunale;  
alla fine il Sindaco propone una discussione unica su IMU e TASI sia per i regolamenti che per le tariffe visto il collegamento intrinseco in materia di tributi.  
Il Sindaco fa alcune precisazioni sulle ulteriori decurtazioni dei fondi ai Comuni e sulle modalità di calcolo delle tasse; la linea di indirizzo dell'Amministrazione è di applicare le aliquote nella misura necessaria a mantenere l'attuale standard dei servizi; nelle esenzioni c'erano alcune scelte da fare: l'assimilazione della prima casa tra padre e figlio e il riferimento all'ISEE. Viene proposta la detrazione sulla TASI per le famiglie nel cui nucleo è presente un invalido con percentuale non inferiore al 78%.  
Il consigliere Colato chiede alcuni chiarimenti; sul valore ISEE pari a € 15.000,00 per le esenzioni delle abitazioni date in comodato manifesta il dubbio che sia troppo alto;  
il Sindaco chiarisce che è fissato per legge;  
alla fine della discussione

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Sindaco avente ad oggetto "**Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU): esame ed approvazione**". come sopra esposto;

Visto l'art. 42 del decreto leg.vo n. 267/00;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

Sentito il Segretario Comunale, il quale partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 267/00;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il decreto legislativo n. 267/00

Presenti e votanti 10: voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267/2000.



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
Verona



*Renato Martinelli*  
dottore commercialista - revisore legale  
consulente tecnico del giudice

COMUNE DI PRESSANA  
Provincia di Verona

23 LUG. 2014

Prot. N.

3931

Cal.

PARERE DEL REVISORE LEGALE  
N. 6 del 22/07/2014

Oggetto: proposte di delibere di consiglio ad oggetto:

- ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).
- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2014;
- DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

L'Organo di Revisione

Visto:

- Il D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito con modifiche in L. 07/12/2012 n. 213 il quale all'art. 3 comma 3 lett. o), modificando l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, prevede che il Revisore legale è obbligato a esprimere apposito parere in merito ai regolamenti di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Premesso che :

- con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01/01/2014, basata su due presupposti impositivi :
  - uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
  - l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
- la suddetta imposta è composta da :
  - a) IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
  - b) TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
  - c) TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Tenuto conto che:



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
Verona



*Renato Martinelli*  
dottore commercialista - revisore legale  
consulente tecnico del giudice

- la gestione del servizio rifiuti non è di competenza dell'ente in quanto è stata trasferita completamente all'Unione dei Comuni Adige Guà e che pertanto la regolamentazione della TARI è di competenza della stessa Unione Comuni;

Esaminati:

- Le proposte di delibera di cui all'oggetto;
- Il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) composto da n. 20 articoli;
- Il regolamento per la disciplina del Tributo Comunale per i Servizi Indivisibili (TASI) composto da n. 18 articoli;

Viste:

- le previsioni di entrata per l'anno 2014 inserite nel bilancio di previsione;

Ritenute:

- la varie previsioni di entrata coerenti con le varie proposte di tariffe in esame;

ESPRIME

parere favorevole sulle proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto:

- ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).
- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2014;
- DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014

Cologna Veneta, 22 Luglio 2014.

  
dott. Renato Martinelli

# COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to ing. Stefano Marzotto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr. Luigi Addeo

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni di pubblicazione senza denunce di vizi di legittimità (art. 134 c. 3 D. Leg.vo n. 267/00;

il 12 AGO. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Brocco Vincenzino

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li - 1 AGO. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO