

**COMUNE DI BORGOMASINO
PROVINCIA DI TORINO****VERBALE DI DELIBERAZIONE****DEL CONSIGLIO COMUNALE****N.14
Del 10.07.2014****OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) E DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addi **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **17** nella solita sala delle adunanze consiliari regolarmente convocato dal Sindaco ,con avvisi scritti e recapitati a norma di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima Convocazione del quale sono membri i Signori:

1 - BELLARDI GIANFRANCO	Presente
2 - CHIMENTI GIOVANNI	Presente
3 - BELTRAMINO FRANCESCO	Presente
4 - PELLERINO GIUSEPPE	Presente
5 - TAGLIANTE MARTINA	Assente
6 - FRANCONI ETTORE	Assente
7 - GERMANO RENATO	Assente

Totale presenti **4**Totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELLARDI GIANFRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C n. 14 del 10.07.2014

OGGETTO APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014

IL SINDACO

VERIFICATO il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ,
ILLUSTRATO il contenuto della proposta di deliberazione iscritta al nr 9 dell'ordine del giorno,
DICHIARA aperta la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI la proposta di deliberazione allegata al presente atto,

RILEVATA la opportunità di procedere alla sua approvazione,

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale,

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267,

CON VOTAZIONE espressa in forma palese:

presenti : 4

votanti: 4

favorevoli: 4

astenuiti: 0

contrari: 0

DELIBERA

1. DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto
2. DI APPROVARE il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE per l'annualità 2014 le aliquote IMU come indicate nell'allegato alla presente;

4. DI PRENDERE ATTO che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
5. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014

IL SINDACO

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la bozza di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 è stato ulteriormente prorogato al 31.07.2014. Detta proroga è stata inserita alla Camera nel testo di legge di conversione del D.L. 16/2014;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. DI PRENDERE atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto
2. DI APPROVARE il “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE per l’annualità 2014 le aliquote IMU come indicate nell’allegato alla presente;
4. DI PRENDERE ATTO che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
5. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

PARERI PREVENTIVI

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to (Gianfranco BELLARDI)

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall’articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Il Segretario Comunale
F.to (Anna Rita d.ssa D’ANSELMO)

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall’articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to (Anna Rita d.ssa D’ANSELMO)

ALLEGATO

Categorie catastali	Aliquota %
Aree fabbricabili	0,96
Abitazione principale e pertinenze (un C/2, un C/6 e un C/7) ESENTI	- - -
NON sono esenti le categorie A/1- A/8 – A/9.	0,55
Altri fabbricati	0,96
Altri fabbricati categoria D	0,96 di cui: Comune: 0,20 Stato: 0,76
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti
Terreni agricoli	0,96

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
F.to BELLARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA

Copia conforma all'originale per uso amministrativo

Addì, 23.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Anna Rita D'Anselmo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Atto diventato esecutivo a seguito del decorso dei termini di cui all'art. 124 comma 2 del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO dr.ssa ANNARITA