



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 05/08/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE - IMU, TARI, TASI)

L'anno **duemilaquattordici** addì **05** del mese di **Agosto** alle ore **21:00**, nella Sala Oratorio di Frontale, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano:

Presenti		Assenti	
GRASSI LUIGI GIUSEPPE	Sindaco	TERZAGHI ANDREA MARIA	Consigliere
IELITRO MASSIMO	Vice Sindaco	LORENZO	Consigliere
GIANOLI PARIDE	Consigliere	BARETTO DINO	
MENINI PAOLO GIULIO	Consigliere		
GOBBI FRATTINI FABIO	Consigliere		
TOGNI LEANDRO PAOLO	Consigliere		
DELLA VALLE LUCA	Consigliere		
COLAMARTINO MARIA GRECA	Consigliere		
PELLEGATTA GUGLIELMO	Consigliere		
BACHIOCCHI BARBARA	Consigliere		
PEDRINI ALFIO ERMINIO	Consigliere		
Tot. Presenti: 11		Tot. Assenti: 2	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **PEDRANZINI CESARE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GRASSI LUIGI GIUSEPPE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 , il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

VISTO il comma 704 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU sopra richiamato, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e delle integrazioni intervenute con il decreto legge 16 del 28 2 2014 denominato Salva Roma:

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo di difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

689. Con uno o più decreti del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate e sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani, sono stabilite le modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori.

690. La IUC è applicata e riscossa dal comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.

691. I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare l'accertamento e la riscossione della TARI e della tariffa di cui ai commi 667 e 668 ai soggetti ai quali risulta in essere nell'anno 2013 la gestione del servizio di gestione rifiuti, nonché la gestione dell'accertamento e della riscossione della TASI ai soggetti ai quali, nel medesimo anno, risulta in essere il servizio di accertamento e riscossione dell'IMU. I comuni che applicano la tariffa di cui ai commi 667 e 668 disciplinano, con proprio regolamento, le modalità di versamento del corrispettivo.

692. Il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 26/06/2014 con la quale si designava quale responsabile della IUC il responsabile del Servizio Finanziario;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO l'allegato regolamento IUC che si compone di tre schemi regolamentari ciascuno autonomo e volti a regolamentare l'IMU, la TARI e la TASI;

Sentiti i seguenti interventi:

SINDACO: *Questa sera discuteremo di una serie di Regolamenti che sono ricchi di sigle anche un po' incomprensibili. Per la verità lo sono state anche per noi, è stato difficile comprendere tutta una serie di evoluzioni che si sono avvicendate negli ultimi mesi. La Legge di stabilità 2014 ha imposto ai comuni di istituire la IUC che è l'Imposta Unica Comunale. In realtà di Unico c'è poco nel senso che nella IUC convivono tre separate e distinte tasse. Per comodità visto che anche noi abbiamo fatto fatica a capire quali erano i sistemi di pagamento li abbiamo così rappresentati:*

NOME TASSA	SIGNIFICATO	DATA DI PAGAMENTO	MODALITA' PAGAMENTO
IMU	Imposta Municipale Propria	16/06 -16/12	Autoliquidazione F24
TASI	Tributo Servizi Indivisibili	16/10 -16/12	Autoliquidazione F24
TARI	Tributo Rifiuti	rata unica 16/10	Comune invia l'F24

Sul sito del Comune metteremo un popup in modo che si possa fare riferimento al fatto che esiste questa legge perché purtroppo così come abbiamo fatto fatica anche noi a capire che cosa era la TASI, così molti cittadini non sanno di che cosa si sta parlando e che purtroppo dovranno pagare anche questa imposta.

Questa sera noi approviamo il Regolamento che determina come vengono applicate queste tre tasse. Sostanzialmente in ogni regolamento ci sono delle partite che definiscono:

a) per quanto riguarda l'IMU:

- definizione dei soggetti;
- definizione base imponibile;
- criteri di definizione delle aliquote;
- disciplina delle esenzioni ed altre forme di agevolazione;

b) per quanto riguarda la TASI:

- definizione dei soggetti;
- definizione base imponibile;
- criteri di definizione delle aliquote;
- disciplina delle riduzioni;
- individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

c) per quanto riguarda la TARI:

- definizione dei soggetti;
- definizione base imponibile;
- classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- criteri di determinazione delle tariffe;
- disciplina delle esenzioni, riduzioni ed agevolazioni tariffarie;

E' un regolamento come tanti ne circolano in questi mesi, noi ne abbiamo già discusso quindi non entriamo nel merito del Regolamento però ci prendiamo l'impegno con i cittadini che qualora emergessero particolari esigenze potremo nel corso degli anni andare a modificare il Regolamento e quindi disciplinare casi specifici che in questo momento non sono previsti.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti 11 favorevoli e 0 contrari espressi in forma palese, essendo 11 i presenti di cui 11 votanti e 0 astenuti;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** che con l'allegato regolamento IUC si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;
- 3) **DI ADOTTARE** un unico Regolamento IUC che comprende al suo interno la disciplina delle sue tre componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e prevedendo il nuovo tributo TASI;
- 4) **DI APPROVARE** l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che allegato al presente ne è parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014;
- 6) **DI INVIARE** la presente deliberazione regolamentare, relativa all'imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e di procedere alla pubblicazione secondo quanto previsto alla circolare ministero economia 4033 del 28 2 2014 anche mediante inserzione dei singoli schemi regolamentari ove si renderà necessario ai fini del caricamento nel portale ministeriale

Il presente verbale viene così sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to GRASSI LUIGI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PEDRANZINI CESARE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il giorno **21/08/2014** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al giorno **04/09/2014** ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.lgs 267/2000.

Sondalo, lì 21/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PEDRANZINI CESARE

N. 532 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

[X] – La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[] – La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Sondalo, lì 21/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. PEDRANZINI CESARE