



## COMUNE DI SALERANO SUL LAMBRO

*Provincia di Lodi*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 20 del 27/06/2014**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 21:00, nel Palazzo Municipale, nel Palazzo Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Stefania Marcolin il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Gian Luca Muttarini.

Intervengono i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	MARCOLIN STEFANIA	SI	
2	LAZZARI ELISA	SI	
3	SANGALLI STEFANIA	SI	
4	SIGNORELLI CARMELO	SI	
5	MARABELLI DAVIDE	SI	
6	PACETTA PASQUALE DOMENICO	SI	
7	DONADELLI DARIO	SI	
8	AMOUSSOU FADONUGBO ADIGLA JONAS	SI	
9	GHIANDA VIRGILIO	SI	
10	MARABELLI VALTER	SI	
11	BOSCHIROLI ADRIANA	SI	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2014**

***SI DA' ATTO CHE E' PRESENTE TRA I BANCHI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
L'ASSESSORE ESTERNO SIG.RA SILVIA VITALI***

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 della seduta odierna, resa immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – I.M.U. -

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): 677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso **il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille** e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui



all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 31 luglio 2014.

Ritenuto dover formalizzare la presente proposta di conferma delle aliquote I.M.U. per l'anno 2014, necessaria ai fini della predisposizione dello schema di bilancio e successiva presentazione al Consiglio comunale della proposta di bilancio 2014 e pluriennale 2014-2016

#### **TABELLA ALIQUOTE IMU – 2014**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
<b>Altri fabbricati (comprese le pertinenze diverse dalla prima es. 2' C/6 –box- C/2 – cantine depositi, ecc.. )</b>	<b>9,6 per mille*</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	
<b>Terreni agricoli</b>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	esenti

**Considerato che sul territorio comunale non esistono immobili classificati alle categoria A/1 – A/8 -A /9**

*\*(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 “uno”per mille - somma IMU + TASI = 10,60 per mille, pari ad aliquota massima consentita IMU)*

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio

*Sentiti gli interventi allegati al presente provvedimento sotto la lettera “A”*

Con voti n.8 favorevoli e n.3 contrari ( Sigg. Ghianda- Boschioli- Marabelli V. )

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto di propria competenza, l'adozione delle seguenti aliquote I.M.U. per l'anno 2014 proponendone l'adozione al Consiglio Comunale ai fini del conseguimento del pareggio di bilancio 2014 e dei suoi equilibri finanziari :



## TABELLA ALIQUOTE IMU – 2014

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
<b>Altri fabbricati (comprese le pertinenze diverse dalla prima es. 2' C/6 –box- C/2 – cantine depositi, ecc.. )</b> <b>Aree fabbricabili</b> <b>Terreni agricoli</b>	<b>9,6 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	esenti

**Considerato che sul territorio comunale non esistono immobili classificati alle categoria A/1 – A/8 -A /9**

2. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal **1 gennaio 2014** .
3. di inviare la presente deliberazione , tramite procedura informatizzata, al Ministero delle Finanze per la conseguente pubblicazione sull'apposito sito.

Successivamente, con successiva e separata votazione che vede voti n.8 favorevoli e n.3 contrari ( Sigg. Ghianda- Boschiroli- Marabelli V.) la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, vista la decorrenza delle aliquote applicate.

.....

### **Allegato “A” interventi**

In merito all'argomento in oggetto relazione il Vice Sindaco e Assessore al Bilancio sig. Carmelo Signorelli il quale fa presente come sostanzialmente sono riconfermate per aliquote dello scorso anno .

Il consigliere Ghianda esprime voto contrario a nome del gruppo di minoranza perché non si tratta di una conferma perché vi è un aggravio dell'1% effettivo a seguito dell'applicazione della TASI e questo va ad incidere sul carico fiscale complessivo dei cittadini.

Il Sindaco evidenzia che si tratta di una scelta precisa per imprescindibili esigenze di bilancio che in ogni caso salvaguarda i contribuenti soggetti anche ad altri tributi ( es. TASI)

Il consigliere Ghianda evidenzia come il meccanismo complessivo andrà ad incrementare il carico fiscale complessivo e che le famiglie non godranno delle detrazioni annunciate .

Il Sindaco ribadisce la bontà delle scelte effettuate che vanno viste nel loro assetto complessivo.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott.ssa Stefania Marcolin

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune il :  
04/07/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

N. Reg. Albo 226

Il Segretario Comunale  
**Dott. Gian Luca Muttarini**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 14/07/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/07/2014. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del  
T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/06/2014.

Salerano sul Lambro, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Gian Luca Muttarini